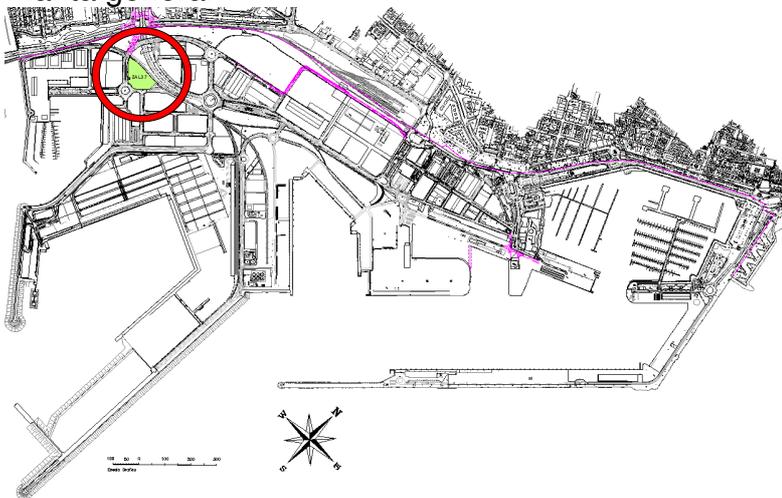
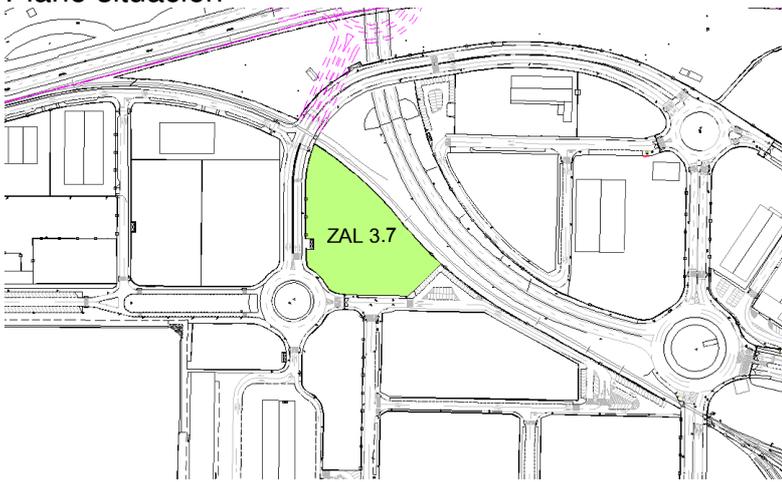
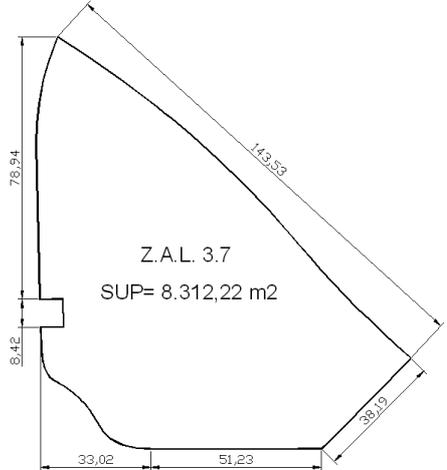


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
ZAL 3.7	Poniente/Z.A.L.	8.312,22 m ²	3MP	Complementario	II
<p>Planta general</p> 			<p><u>Condiciones económicas</u></p> <p>Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 5'351875 €/m² y año</p> <p>Tasa de actividad mínima: 20% de tasa de ocupación</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.</p> <p><u>Ordenanzas</u></p> <p>Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 80 %</p> <p>Sup. construida s/neta En sótano: 100 % de ocupación Sobre rasante: 1,20 m²/m²</p> <p>Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 12 m</p> <p>Separación entre edificios: 3 m</p> <p>Nº de plantas: PB+1</p> <p>Uso: industrial de almacenaje permitidos en las AI, grado 1º, nivel B (PGMOUA)</p> <p>Tipología: Abierta</p> <p><u>Usos permitidos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Producción industrial. - Almacenaje y comercio. - Talleres de reparación. - Producción artesanal. - Estacionamiento. - Oficinas. 		
<p>Plano situación</p> 					
<p>Parcela</p> 					

Observaciones: