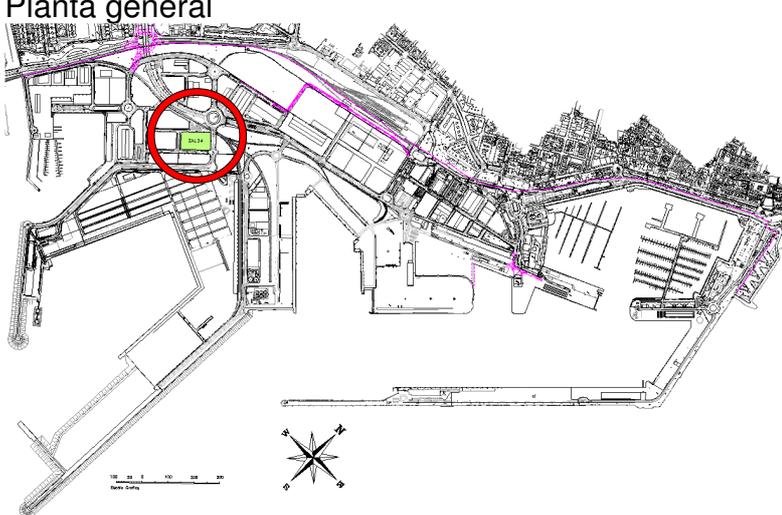
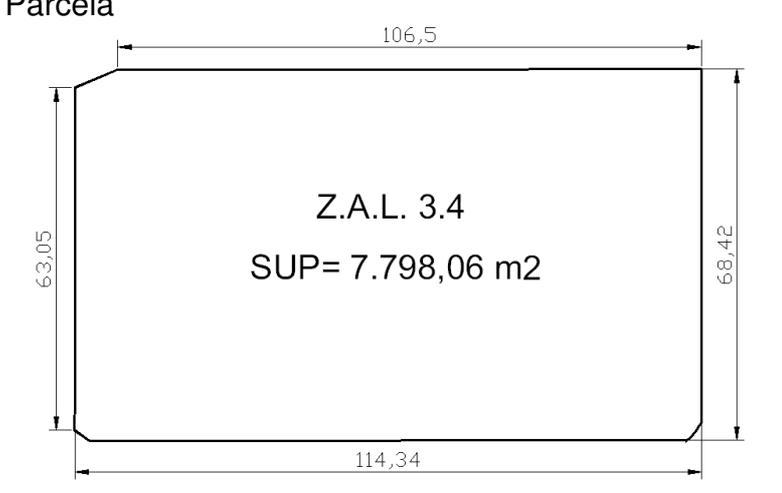


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE  
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
ZAL 3.4	Poniente/Z.A.L.	7.798,06 m <sup>2</sup>	3MP	Complementario	II
<p>Planta general</p> 			<p><u>Condiciones económicas (2014)</u></p> <p>Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 5'351875 €/m<sup>2</sup> y año</p> <p>Tasa de actividad mínima: 20% de tasa de ocupación</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.</p> <p><u>Ordenanzas</u></p> <p>Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 80 %</p> <p>Sup. construida s/neta En sótano: 100 % de ocupación Sobre rasante: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></p> <p>Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 12 m</p> <p>Separación entre edificios: 3 m</p> <p>Nº de plantas: PB+1</p> <p>Uso: industrial de almacenaje permitidos en las AI, grado 1º, nivel B (PGMOUA)</p> <p>Tipología: Abierta</p> <p><u>Usos permitidos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Producción industrial.</li> <li>- Almacenaje y comercio.</li> <li>- Talleres de reparación.</li> <li>- Producción artesanal.</li> <li>- Estacionamiento.</li> <li>- Oficinas.</li> </ul>		
<p>Plano situación</p> 					
<p>Parcela</p> 					

**Observaciones:**