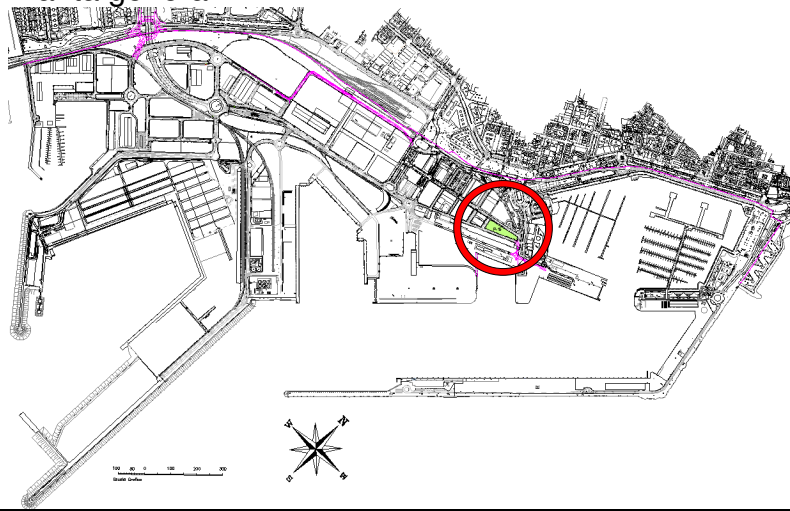
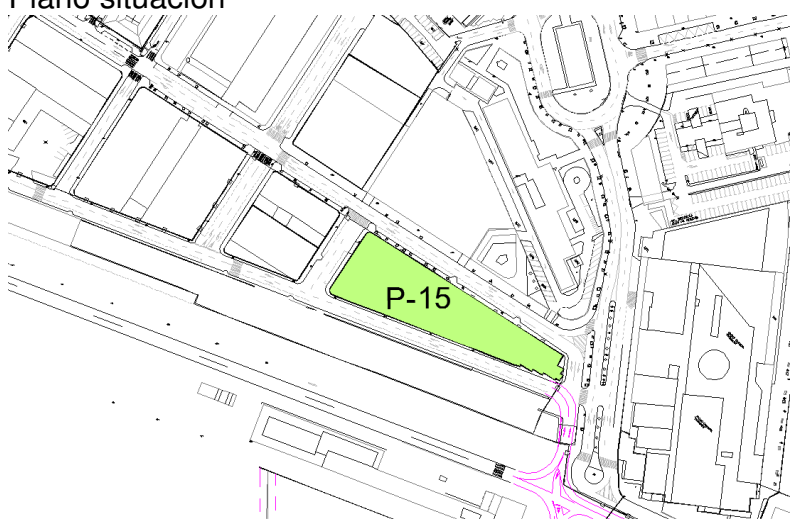
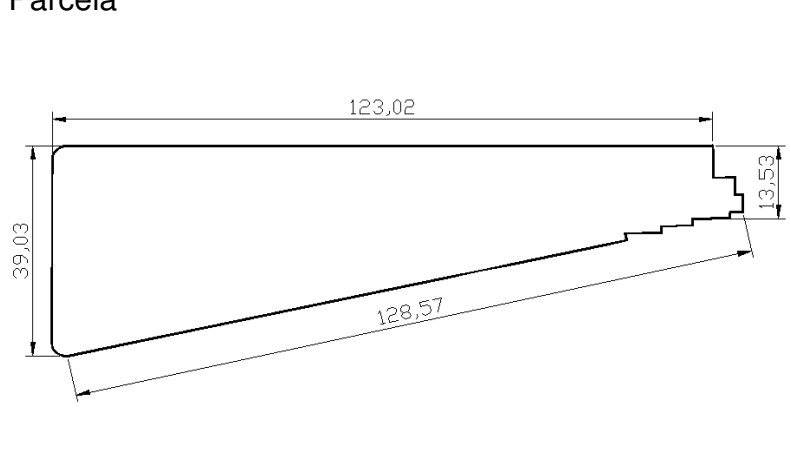


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE**  
**UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
P-15	Poniente/Parcela nº 15	3.344'26 m <sup>2</sup>	3MP	Complementario	V
<b>Planta general</b> 			<u>Condiciones económicas</u> Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 8'842229 €/m <sup>2</sup> y año Tasa de actividad mínima: 20% tasa ocupación Tasa de obras: Pendiente de tasación  <u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.  <u>Ordenanzas urbanísticas</u> Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 80 %  Sup. construida s/neta En sótano: 100 % de ocupación Sobre rasante: 1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 12 m  Separación entre edificios: 3 m  Nº de plantas: PB+1  Uso: industrial y de almacenaje permitidos en las AI, grado 1º, nivel B del PGMO  Tipología: Abierta  <u>Usos permitidos (PEPA)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Producción industrial (s/Art.97 PGMO).</li> <li>- Almacenaje y comercio mayorista (s/Art.97 PGMO).</li> <li>- Talleres de reparación (s/Art.97 PGMO).</li> <li>- Producción artesanal (s/Art.97 PGMO).</li> <li>- Estacionamiento.</li> <li>- Oficinas.</li> </ul>		
<b>Plano situación</b> 					
<b>Parcela</b> 					

**Observaciones:**