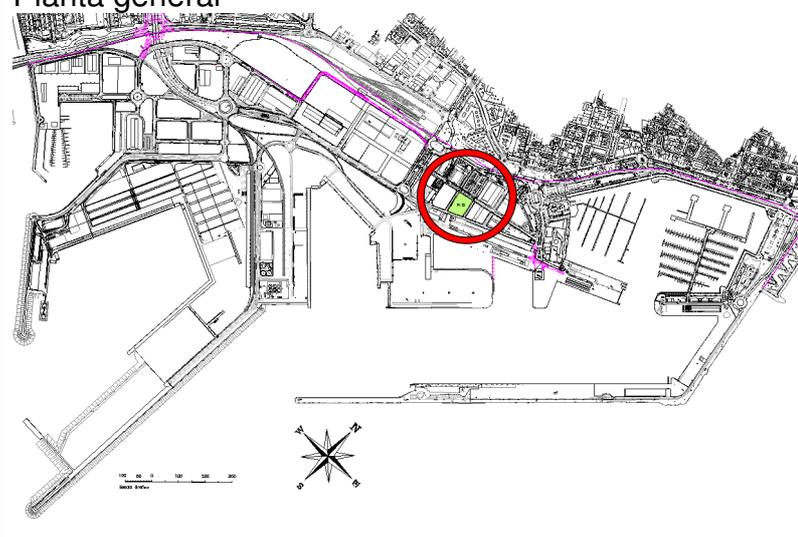
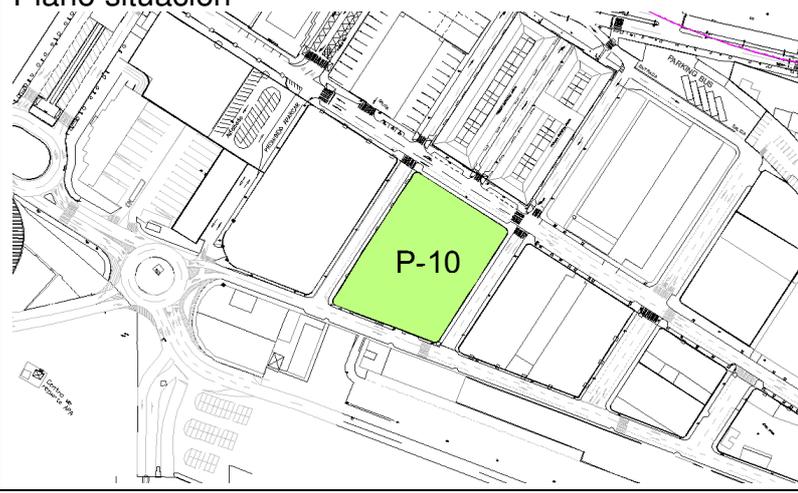
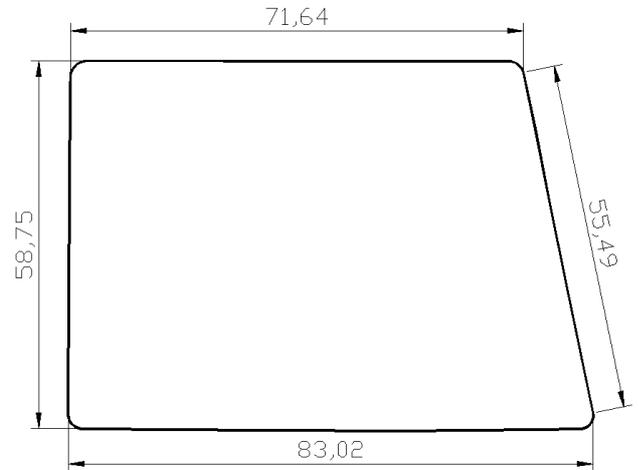


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
P-10	Poniente/Parcela nº10	4.554'3 m ²	3MP	Complementario	V
<p>Planta general</p> 			<p><u>Condiciones económicas</u> Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 8'842229 €/m² y año Tasa de ocupación de obras e instalaciones: pendiente de tasación del inmueble. Tasa de actividad mínima: 20% tasa ocupación</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.</p> <p><u>Ordenanzas urbanísticas</u></p> <p>Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 80 %</p>		
<p>Plano situación</p> 			<p>Sup. construida s/neta En sótano: 100 % de ocupación Sobre rasante: 1,20 m²/m²</p> <p>Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 12 m</p> <p>Separación entre edificios: 3 m</p> <p>Nº de plantas: PB+1</p> <p>Uso: industrial y de almacenaje permitidos en las AI, grado 1º, nivel B del PGMO</p>		
<p>Parcela</p> 			<p>Tipología: Abierta</p> <p><u>Usos permitidos (PEPA)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Producción industrial (s/Art.97 PGMO). - Almacenaje y comercio mayorista (s/Art.97 PGMO). - Talleres de reparación (s/Art.97 PGMO). - Producción artesanal (s/Art.97 PGMO). - Estacionamiento. - Oficinas. 		
<p>Observaciones: Edificación existente con cámaras frigoríficas. Pendiente de tasación del inmueble para establecer la tasa por ocupación de obras e instalaciones.</p>					