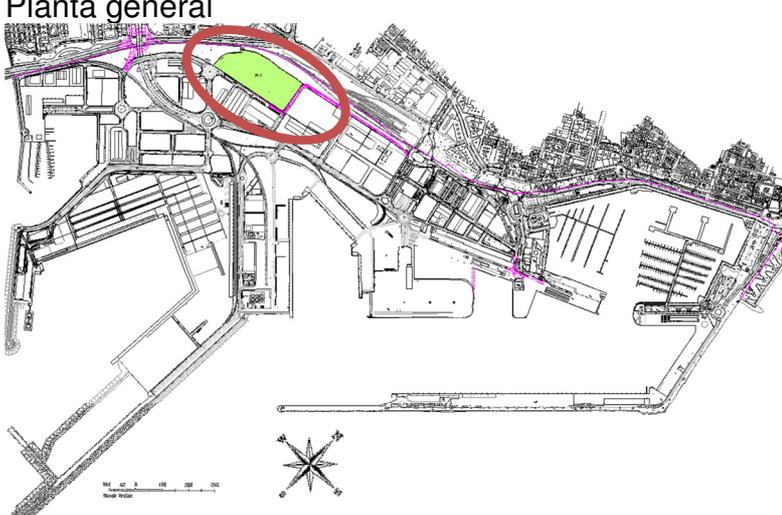
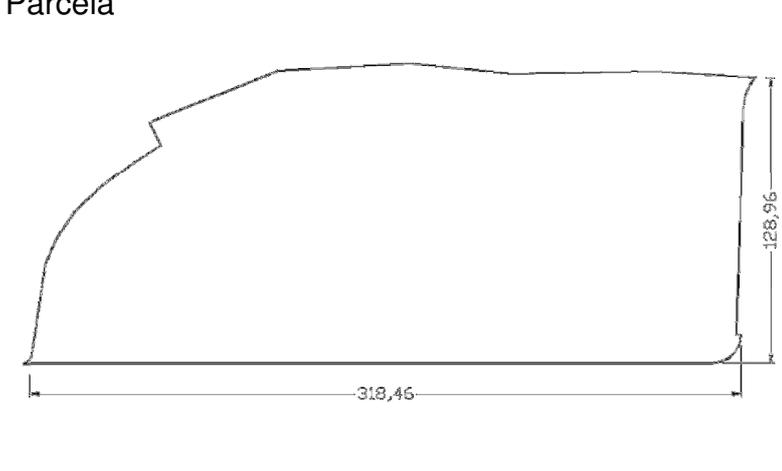


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE  
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
P-1	Poniente/Parcela N°1	37.967 m <sup>2</sup>	2 y 5	Complementario	II
<p><b>Planta general</b></p> 			<p><u>Condiciones económicas</u></p> <p>Tasa ocupación de terrenos(6'5%): 5'351875 €/m<sup>2</sup> y año Tasa actividad mínima: 20% tasa ocupación</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.</p> <p><u>Ordenanzas urbanísticas</u></p> <p>Ocupación en planta En sótano: Libre Sobre rasante: 5.800 m<sup>2</sup></p> <p>Sup. construida s/neta En sótano: Libre Sobre rasante: 0,07 m<sup>2</sup></p> <p>Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 7 m</p> <p>Separación entre edificios: su altura</p> <p>Nº de plantas: PB</p> <p>Retranqueo a linderos: 10 m</p> <p>Uso: Dotacional ferroviario</p> <p>Tipología: Abierta</p> <p>Plazas aparcamiento (aprox.):300 en superficie</p> <p><u>Usos permitidos (PEPA)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estacionamientos</li> <li>- Dotacional de transportes</li> </ul>		
<p><b>Plano situación</b></p> 					
<p><b>Parcela</b></p> 					

**Observaciones:**

Terrenos sin urbanizar.