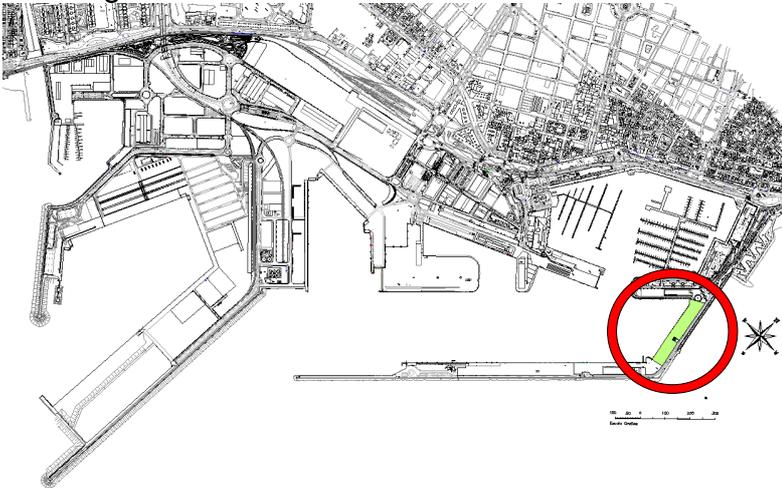
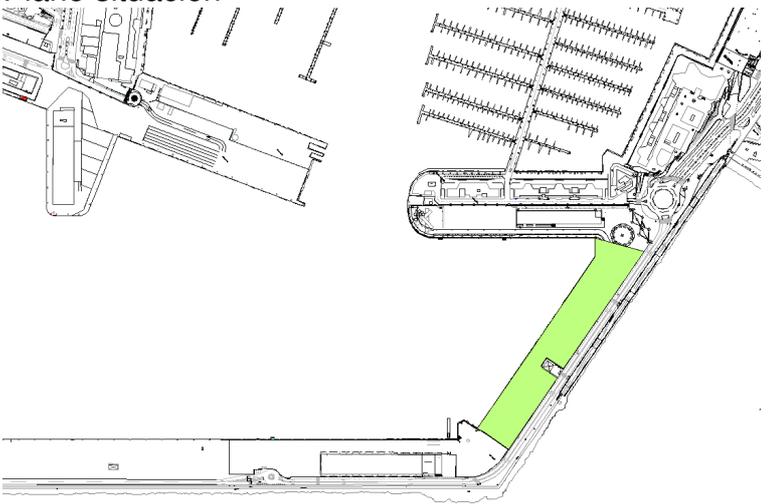
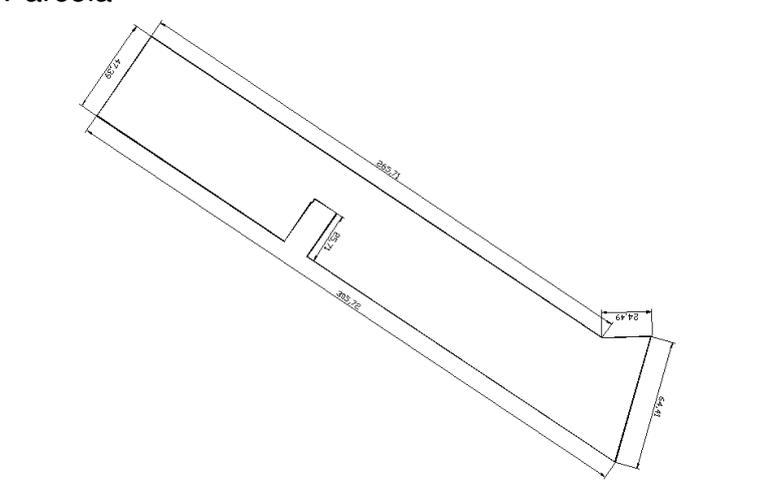


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE**  
**UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

| Parcela  | Situación         | Superficie            | Sector  | Uso            | Área funcional |
|--|-------------------|-----------------------|---|----------------|----------------|
| L-3  | Levante/Muelle 12 | 13.933 m <sup>2</sup> | 3TL<br>3VL y 3PL  | Complementario | VII            |
| <p>Planta general</p>    |                   |                       | <p><u>Condiciones económicas:</u></p> <p>Cuota tasa ocupación de terrenos para uso auxiliar o complementario:<br/>13'961414 €/m<sup>2</sup> y año</p> <p>Cuota tasa ocupación de terrenos para interacción puerto-ciudad:<br/>17'183278 €/m<sup>2</sup> y año</p> <p><u>Tasa de actividad mínima:</u> 20% de la tasa de ocupación.</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y canalizaciones para telecomunicaciones.</p> |                |                |
| <p>Plano situación</p>  |                   |                       | <p><u>Ordenanzas urbanísticas</u></p> <p>Edificabilidad: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></p> <p>Ocupación en planta: 100 % s/parcela neta</p> <p>Altura máxima: 12 m sobre rasante</p> <p>Nº de plantas: PB+1</p> <p><u>Usos permitidos</u></p> <p>Uso complementario del área náutico-deportiva</p>   |                |                |
| <p>Parcela</p>         |                   |                       |   |                |                |

**Observaciones:**

Está prevista la cesión de esta superficie a favor de la Generalitat Valenciana para la celebración de la salida de las próximas dos ediciones de la regata transoceánica *Volvo Ocean Race*, en 2014 y 2017.