

CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO EN LA PLATAFORMA-ISLA
SITUADA EN LA BOCANA DE LA DÁRSENA INTERIOR DEL PUERTO
DE ALICANTE Y EXPLOTACIÓN DE DICHO EDIFICIO Y DEL
SITUADO EN LA PLAZA DEL PUERTO PARA LA PRESTACIÓN DE
SERVICIOS DE HOSTELERÍA

PROYECTO BÁSICO



∞ FORTY
GESTIÓN

Mintoso
CATERING & EVENTS

clavel arquitectos
A

PROYECTO BÁSICO

RESTAURANTE ISLA EN PUERTO DE ALICANTE

SITUACION:

PLATAFORMA ISLA SITUADA EN LA BOCANA DE LA DÁRSENA INTERIOR DEL PUERTO DE ALICANTE

PROMOTOR:

RESTAURA GESTION FORTY, S.L. y ALICANTE GASTRONOMICA, S.L.

EQUIPO REDACTOR:

CLAVEL ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.L.P.

MEMORIA

INDICE

DOCUMENTO 1

MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. GENERALIDADES

- 1.1. Objeto
- 1.2. Propiedad
- 1.3. Redactores del proyecto
- 1.4. Propiedad intelectual de los proyectos
- 1.5. Situación y emplazamiento
- 1.6. Destino
- 1.7. Descripción del estado actual de la zona de intervención

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO DE EDIFICIO EN PLATAFORMA-ISLA

- 2.1. Superficies útiles y construidas
- 2.2. Plazos de ejecución
- 2.3. Descripción de la actuación a realizar
- 2.4. Descripción de medidas medioambientales

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO DE MANTIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE EDIFICIO EN PLAZA DEL PUERTO

- 3.1. Superficies y plazos de ejecución
- 3.2. Revisión y estudio de materiales constructivos
- 3.3. Estudio de instalaciones y equipamiento
- 3.4. Intervención

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.5. Descripción de las obras a realizar

D O C U M E N T O 2

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES URBANISTICAS.

D O C U M E N T O 3

RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMAS ESPECIFICAS

D O C U M E N T O 4

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL DOCUMENTO DEL CTE DB-SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)

D O C U M E N T O 5

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL DOCUMENTO DEL CTE DB-SUA (SEGURIDAD EN CASO DE UTILIZACION Y ACCESIBILIDAD)

D O C U M E N T O 6

CUMPLIMIENTO SOBRE NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D O C U M E N T O 7

CUMPLIMIENTO LEY 6/2006 SOBRE INCREMENTO DE LAS MEDIDAS DE AHORRO Y CONSERVACIÓN EN EL CONSUMO DE AGUA

D O C U M E N T O 8

VALORACION ESTIMATIVA POR CAPITULOS DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA

D O C U M E N T O 9

LISTADO DE PLANOS

DOCUMENTO 1

MEMORIA DESCRIPTIVA

0. ANTECEDENTES

Por encargo de Antonio Deogracias García Hinarejos con DNI 48538484C, en nombre y representación de RESTAURA GESTION FORTY, S.L. con CIF B54619960 y domicilio en Avda. Historiador Vicente Ramos, 1, 03540 Alicante y de Pedro Pablo Montoro Fernández con DNI 44752899M en nombre y representación de ALICANTE GASTRONOMICA, S.L. con CIF B42629493, Avda. Albufereta,13, 03016 Alicante, los arquitectos que suscriben han procedido a la redacción del siguiente Proyecto Básico, que tiene por objeto la participación en concurso público para la construcción de un edificio en plataforma-isla situada en la bocana de la Dársena Interior del Puerto de Alicante para la prestación de servicios de hostelería.

1. GENERALIDADES

1.1. Objeto

El presente proyecto básico detalla la propuesta para la construcción de un edificio en plataforma-isla situada en la bocana de la Dársena Interior del Puerto de Alicante para la prestación de servicios de hostelería, junto con la explotación del edificio situado en la Plaza del Puerto.

1.2. Propiedad

El encargo del presente proyecto ha sido efectuado por Antonio Deogracias García Hinarejos con DNI 48538484C en nombre y representación de RESTARA GESTION FORTY, S.L. y por Pedro Pablo Montoro Fernández con DNI 44752899M en nombre y representación de ALICANTE GASTRONOMICA, S.L. para optar mediante concurso público a la concesión administrativa para construir y explotar un edificio en la plataforma-isla situada en la bocana de la Dársena Interior del Puerto de Alicante por un plazo de 25 años.

1.3. Redactores del proyecto

El presente proyecto ha sido redactado por D. Luis Clavel Sainz y D. Manuel Clavel Rojo, Arquitectos Superiores, colegiados en el Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia y representantes al 50% de la Sociedad Limitada Profesional, Clavel Arquitectos Asociados, S.L.P.

1.4. Propiedad intelectual de los proyectos

El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos citados anteriormente. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

1.5. Situación y emplazamiento

La principal intervención, edificación de nueva construcción, se pretende realizar en la plataforma-isla situada en la bocana de la Dársena Interior del Puerto de Alicante, cuya superficie será puesta a disposición del concesionario por la Autoridad Portuaria de Alicante.

También se realizará la revisión y adecuación del edificio ya existente situado en la Plaza del Puerto.

1.6. Destino

El uso previsto es el de **servicio de hostelería**, concretamente restauración mediante un bar cafetería en Plan Baja y restaurante en Planta Primera, utilizando la cubierta de la planta primera como terraza. El resto de la parcela se destinará a superficie de terraza para dar servicio a la cafetería y a espacio público.

El edificio de la Plaza del Puerto mantendrá el uso de bar cafetería.

1.7. Descripción del estado actual de la zona de intervención

Centrándonos en la zona de intervención del edificio de nueva construcción:

Características físicas y de entorno

El proyecto se ubica en la plataforma-isla a construir por la Autoridad Portuaria de Alicante, y que dispondrá a disposición del concesionario.

Dicha plataforma-isla tendrá una superficie total de 669 m², de los cuales la superficie de concesión es de 393 m².

La morfología de la parcela, así como las superficies y replanteos de la misma son las que se establecen en el Plano 3 de 3 del Anexo I del Pliego de Bases del CONCURSO PÚBLICO CON EL OBJETO DE SELECCIONAR LA OFERTA QUE SE TRAMITARÁ PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO EN LA PLATAFORMA-ISLA SITUADA EN LA BOCANA DE LA DÁRSENA INTERIOR DEL PUERTO DE ALICANTE Y EXPLOTACIÓN DE DICHO EDIFICIO Y DEL SITUADO EN LA PLAZA DEL PUERTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE HOSTELERÍA".

Características urbanísticas

La edificación objeto de proyecto cumple en todo momento con las normas urbanísticas y con lo que se establece en el Pliego de Bases del presente concurso público, según el cual la edificación que se prevea construir no podrá rebasar una edificabilidad de 1.20 m²/m², considerada como parcela neta la totalidad de la superficie en concesión. La ocupación en planta sobre rasante podrá ser, como máximo del 60% sobre la parcela concesionada, y la altura máxima de forjado de cubierta de 8 m sobre rasante. En ningún caso podrá rebasarse dos plantas de edificación (PB+1), permitiéndose que la cubierta de la primera planta sea transitable y pueda utilizarse como terraza.

Se establecen los siguientes retranqueos mínimos de las fachadas del edificio al cantil de la estructura fija:

- 3.00 metros a las fachadas N, E, S y W.

De esta forma la superficie de la parcela concesionada es de 393 m², siendo la ocupación máxima resultante de 235.80 m².

Debido a que en el edificio existente en la Plaza del Puerto no se van a llevar a cabo obras de construcción más allá de la adecuación al nuevo programa y restauración de aquellos elementos que lo precisen, éstas no se ven afectadas por parámetros urbanísticos o técnicos.

No obstante, se tiene en cuenta que se están realizando obras de remodelación en dicho entorno, por lo que la zona de actuación se entiende en buen estado de conservación.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE EDIFICIO EN PLATAFORMA-ISLA

2.1. Cuadros de superficies construidas y útiles.

REF.	ESTANCIA-USO	SUP. UTIL
P0.01	TERRAZA BAR-CAFETERÍA	132,60
P0.02	BARRA	22,50
P0.03	COCINA	4,00
P0.04	OFFICE	22,50
P0.05	ALMACÉN	23,70
P0.06	ASEO FEMENINO	3,10
P0.07	ASEO ACCESIBLE	3,70
P0.08	ASEO MASCULINO	4,25
P1.01	RESTAURANTE	121,80
P1.02	COCINA	40,80
P1.03	OFFICE	10,60
P1.04	ALMACÉN	6,10
P1.05	VESTÍBULO - PASO	14,40
P1.06	VESTÍBULO COCINA	2,95
P1.07	ASEOS FEMENINO – DISCAPACITADOS	4,10
P1.08	ASEOS MASCULINO	3,75
P1.09	DISTRIBUIDOR ASEOS	5,00
PC.01	TERRAZA	169,10
PC.02	LÁMINA DE AGUA DECORATIVA	46,90

SUPERFICIES CONSTRUIDAS								
PLANTA	BAJO RASANTE	SOBRE RASANTE	TERRAZAS 100%	TERRAZAS 50%	TERRAZAS 0 %	TRATAM. PARCELA	JARDÍN PARCELA	SUP. COMPUTABLE
0	0	102,55		132,60		432,98		168,85
1	0	235,15						235,15
CUBIERTA	0				235,15			0,00
TOTAL	0,00	336,29		132,60	235,15	432,98		404,00

MÓDULO €/m2	SUPERFICIADO PARA CÁLCULO DE PEM			PEM
	PB	P1	CUBIERTA	
	352.648,00 €	833.454,00 €	139.898,00 €	1.326.000,00 €

PARÁMETROS URBANÍSTICOS	
Parcela	393,00
Edificabilidad normativa	471,60
Edificabilidad proyecto	404,00
Ocupación normativa	60%
	235,80
Ocupación proyecto	59,84%
	235,15

2.2. Plazos de ejecución

Los plazos previstos para la ejecución de la propuesta son de 12 meses para la construcción del edificio situado en la plataforma-isla en la bocana de la dársena interior del puerto.

2.3. Descripción de la actuación a realizar.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de nueva planta sobre una plataforma-isla en el Puerto de Alicante, que albergará los servicios de restaurante, bar-cafetería y coctelería.

El edificio adopta en planta la forma de una elipse tangente a las líneas de la parcela concesionada, manteniendo los retranqueos mínimos de tres metros respecto al límite de la plataforma-isla, y dejando en su interior un patio que fomenta la disolución visual de los límites entre edificación y espacio público para una mejor integración del espacio aterrazado de la plataforma. A su vez, esta solución optimiza los condicionantes urbanísticos referentes a la ocupación y edificabilidad.

Volumétricamente, el edificio se compone de un cuerpo elíptico elevado y acristalado, perforado en su interior y curvando los cantos de los forjados para reforzar el carácter liviano de la construcción. Este volumen elevado deja libre la planta baja a excepción de la parte sudeste en la que se plantean los espacios destinados a los servicios destinados a la restauración, almacenaje y servicios.

Este núcleo se plantea como espacio cerrado con el fin de que proteja la terraza del viento reinante y dominante de poniente del Puerto de Alicante que, según la última Memoria Anual 2020 editada y redactada por el equipo competente de la Autoridad Portuaria del Puerto de Alicante, proviene del sudeste: Este, 7º Sur. En la siguiente tabla extraída de dicha memoria se extraen los datos:

2.1 CONDICIONES GENERALES

2.1.1 SITUACIÓN

Longitud	0º 29,26' W
Latitud	38º 20,17' N

2.1.2 RÉGIMEN DE VIENTOS

Reinante	Este, 7º Sur
Dominante	Este, 7º Sur

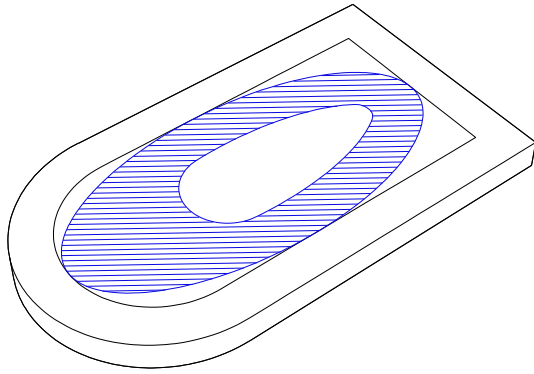
2.3.1. Principales estrategias del Proyecto

1. Estrategias de implantación

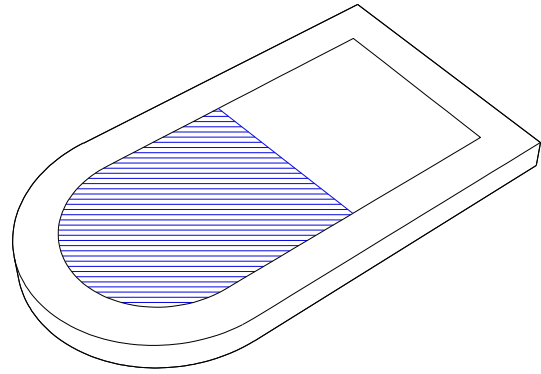
Atendiendo a los condicionantes de edificabilidad y ocupación especificados en las bases del presente concurso se ha optado por una solución en toroide frente a un volumen compacto.

De esta forma, en planta baja se desvanecen los límites interior-exterior creando un espacio híbrido y abierto en el que se entiende toda la plataforma como una zona común, mientras que en planta primera y cubierta se incrementa notablemente la superficie exterior del edificio, creando en la planta de restaurante un espacio continuo que cuenta con las mismas cualidades en toda la superficie.

Esta solución en planta baja permite un mayor espacio de terraza dentro del ámbito del edificio manteniendo la ocupación prevista.



TOROIDE - OCUPACIÓN = 236 M²

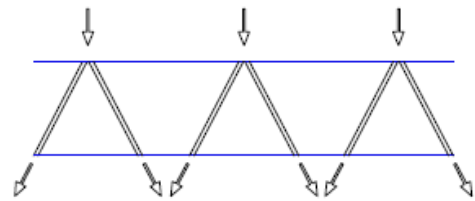
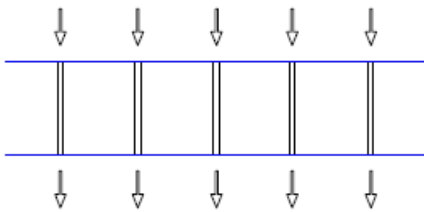


VOLUMEN COMPACTO - OCUPACIÓN = 236 M²

2. Estrategias estructurales

Debido al carácter artificial de la plataforma-ista y a la carga máxima funcional establecida en el Pliego de Bases de 2 t/m², se opta por un sistema estructural singular con pilares inclinados en A permitiendo una mejor distribución de cargas hacia el terreno.

Esta estructura, a su vez, permite generar una mayor sensación espacial, ya que la distancia entre pilares, y los espacios entre ellos, son variables debido a su inclinación.



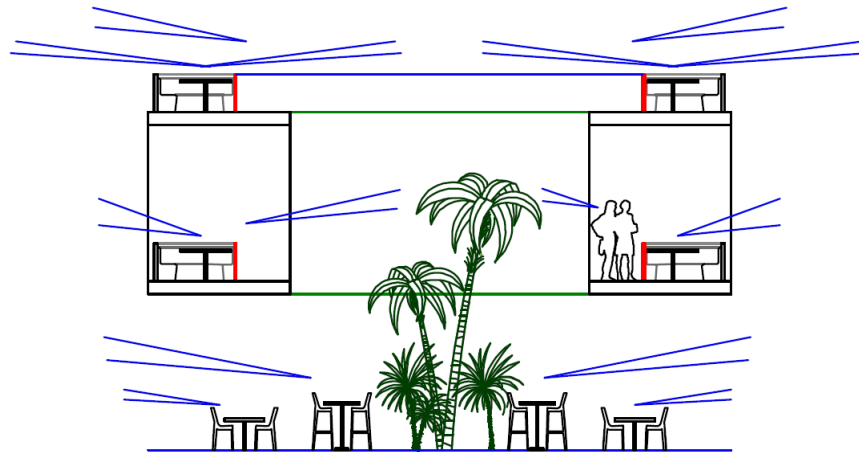
3. Estrategias de carácter visual.

El edificio se encuentra en un emplazamiento privilegiado, y por ellos se ha prestado especial atención a las visuales, potenciando en todo momento las vistas a la ciudad: con el mar y el puerto en un primer plano, y la ciudad y el Castillo de Santa Bárbara de fondo.

Esto se ha llevado a cabo en los tres niveles en los que se divide el edificio, potenciando las visuales a través de la fachada exterior del edificio y del patio y ocupando con los volúmenes más cerrados la parte del edificio más alejada de estas vistas que fomentamos.

En planta baja la zonificación de mesas permite que desde todo el espacio se puedan disfrutar estas vistas, colocando las mesas altas en el centro del patio y las bajas en el espacio de la huella del edificio.

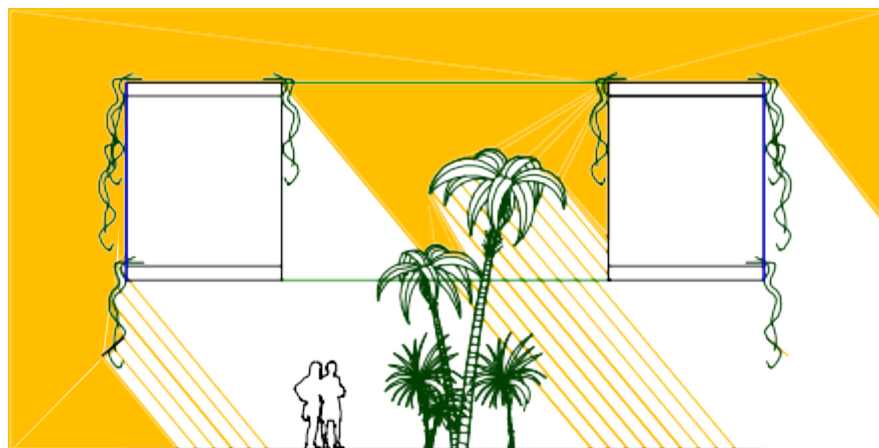
En planta primera, la distribución del espacio en forma de toroide en torno al patio permite que todas las mesas se encuentren junto a la fachada exterior garantizando las vistas directas, a la vez que el patio permite una vista casi 360° del puerto y la ciudad, que estará parcialmente controlada mediante la vegetación del interior del patio para garantizar una cierta privacidad de los comensales.



4. Estrategias de soleamiento/sombra

En este apartado la utilización de vegetación en el edificio supone un factor imprescindible. Mediante distintas especies vegetales, tanto en el patio, como en el interior o colgada de los forjados, se consigue controlar el soleamiento y sombras, lo que contribuye a un mayor confort y a una menor demanda energética.

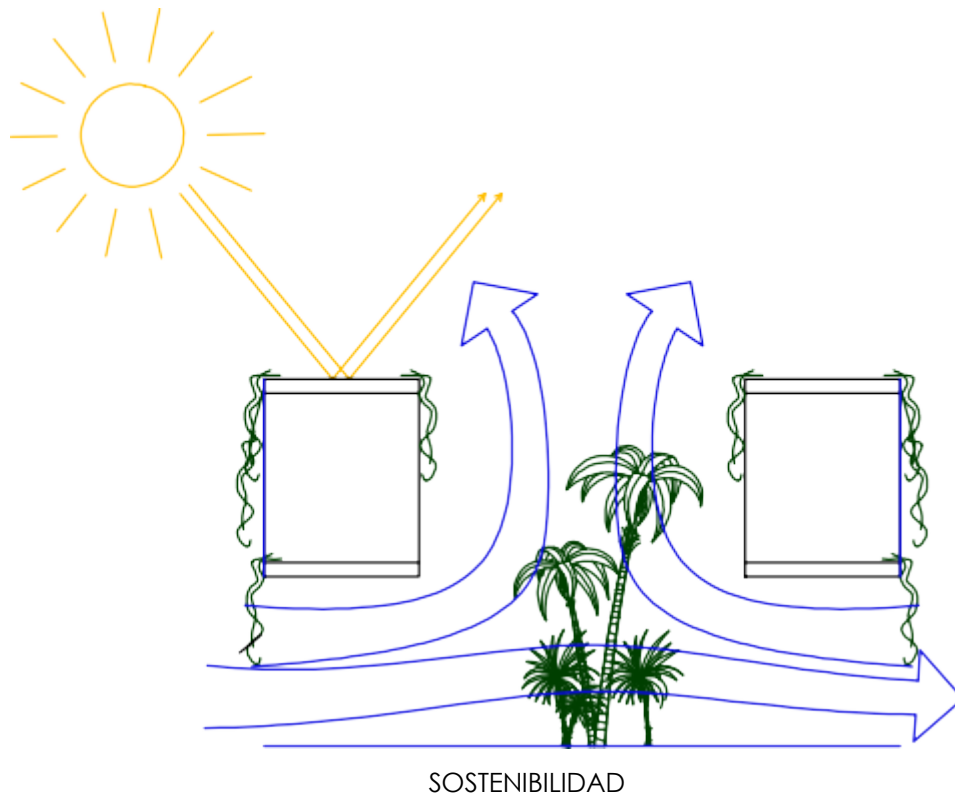
Como apoyo a la vegetación como elementos de protección frente al sol y el viento se prevé la utilización de elementos textiles verticales en planta baja y horizontal en el patio generado. Estos elementos se realizarán con PVC con plastificantes sostenibles, o algún material similar, primando para su elección la resistencia y durabilidad, pero también la sostenibilidad y contribución a la economía circular.



5. Estrategias medioambientales

En todas las fases y partes del proyecto se ha tenido en cuenta la sostenibilidad, cuidado del medio ambiente y economía circular como elementos vertebradores.

Así, en el diseño se han optado tanto por soluciones de construcción pasiva, que favorecen la regulación higr térmica del edificio o la elección de materiales reciclados y reciclables en la construcción y en el mobiliario y otros elementos necesarios para la explotación del edificio.



2.3.2. Programa

El programa el edificio se divide en:

- Planta baja:

En la planta baja de este edificio se propone un bar-cafetería abierto al espacio público y al patio interior que dará servicio a ciento veinticinco comensales. Esta zona se plantea como una zona de restauración totalmente abierta con una conexión directa con el mar y con las vistas del puerto. Las mesas se distribuyen de manera lógica y eficiente alrededor del patio interior: colocando las mesas altas —zona de carácter más reservado— en el interior de este y las mesas bajas en la parte exterior para no impedir las líneas de visión desde ningún punto.

Los volúmenes destinados a cocina, office, almacenaje y servicios se yerguen en la parte sudeste de la parcela quedando cerrada. La posición de este núcleo sólido se propone con el fin de aplacar el viento predominante del sur (poniente) y del este (levante), vientos más agresivos de la costa de Alicante.

- Planta primera:

La primera planta de este edificio se destina a un espacio de restauración más controlado y elegante con el fin de albergar trece mesas con cuatro comensales cada una con un aforo máximo de cincuenta y dos comensales. En la zona sudeste de la plataforma se plantea el núcleo de cocina acristalada y visible, office, almacenaje y aseos, quedando el resto de la planta diáfana como espacio de restaurante con vistas a los trescientos sesenta grados tanto al patio interior como al puerto y la ciudad.

- Planta cubierta:

La planta cubierta se propone como espacio de terraza situada a ocho metros sobre rasante como marcan las bases, donde sólo se proyecta el torreón del ascensor, la escalera y la subida de instalaciones provenientes de planta baja y primera. En el lado noroeste de la parcela se erige una lámina de agua decorativa y jardineras dejando el resto del espacio para la zonificación mediante el mobiliario de restauración con aforo para treinta y dos comensales, un pequeño mueble a modo de barra coctelera y zonas libres de mobiliario para eventos al aire libre.

La circulación vertical del edificio queda organizada a través de una escalera y un ascensor neumático de dimensiones mínimas accesibles. Además, se plantea un montacargas que comunica la planta baja, primera y cubierta con el objetivo de conectar funcionalmente los tres espacios para la continua comunicación de cubertería, vajilla, bebidas o alimentos.

2.4. Descripción de las medidas medioambientales

La clave de este proyecto reside en su capacidad de integrar de forma eficiente la dimensión medioambiental, económica y social en la propuesta arquitectónica de este edificio. Esto implica que todas las partes deben estar vinculadas e interconectadas entre sí para favorecer un ambiente sociolaboral en el que aspectos como la economía circular o el reciclaje de materiales —entre otras medidas medioambientales— conformen las líneas de explotación arquitectónica y de restauración de este proyecto. Con este objetivo, se expondrán en este apartado algunas de las medidas más importantes que se plantean en esta propuesta arquitectónica y que responden a las premisas medioambientales y sostenibles mencionadas.

i. Medidas medioambientales y de responsabilidad social corporativa.

Como medidas medioambientales y de responsabilidad social corporativa se apuesta por el uso de materiales de construcción renovables, vidrios de baja emisividad y mobiliario fabricado con material reciclado y reciclable. Las zonas ajardinadas del patio interior y de la cubierta se realizan con especies de bajo consumo hídrico. Además, los organismos de gobierno y el ámbito laboral deberán regirse por una serie de políticas que articulen un servicio y un comercio justo teniendo en consideración los principios de economía circular.

Se han tenido en cuenta para la ejecución de esta propuesta las dimensiones económica, social y medioambiental que rigen la actividad de la empresa, como parámetros de la responsabilidad social corporativa orientada al buen gobierno y cumplimiento de la legislación, con un carácter global y transversal que afecta a toda la cadena de valor, con unos claros compromisos éticos, identificando y estudiando el impacto y las posibles consecuencias que pudiera generar la actividad, y buscando acciones que generen valor en la sociedad. Las acciones medioambientales se han tenido en cuenta tanto en la fase construcción como la vida útil del edificio.

ii. Materiales sostenibles

Los diferentes materiales que materializan este proyecto están seleccionados teniendo en cuenta tanto los factores sostenibles como de durabilidad para resistir las condiciones agresivas del ambiente marino en que se desarrolla el proyecto.

Entre las medidas materiales llevadas a cabo en la fase de ejecución señalamos las siguientes:

- Potenciar la utilización de materiales en cuya extracción se hayan tenido en cuenta parámetros sostenibles y de kilómetro 0, de forma que no contribuyan al deterioro del medio ambiente y evitando extraerlos de localidades lejanas a la provincia de Alicante.

- Reutilización de materiales. Para la estructura principal de los forjados se opta por el uso de hormigón reciclado, que incluye en su composición un 20% de áridos reciclados proveniente de otras infraestructuras.
- Minimización de los residuos. Este punto tiene una mayor importancia debido a la situación de la plataforma isla en la que se habrá de construir el edificio. Se realizará un estudio pormenorizado de residuos de ejecución con el fin de evitar la acumulación de estos en la plataforma-isla, debido a sus restringidas dimensiones.
- Selección de materiales de cercanía con el objetivo de que se produzca la menor huella de carbono en su producción y ejecución. Se ha tenido en cuenta este parámetro al escoger los materiales que conformarán la estructura del edificio y aquellos destinados a cerramientos y particiones.

iii. Mobiliario reciclado y reciclable

- Utilización de mobiliario 100% reciclado y 100% reciclable en las zonas aterrazadas de planta baja y planta cubierta. Se ha optado por un mobiliario fabricado con fibra de vidrio y plástico polipropileno 100% reciclado, con certificado *GreenWorld Compounding* que proviene de cajas de fruta y verdura de Andalucía. Esta acción fomenta el cuidado medioambiental y activa la economía circular

La producción industrial de estos productos se hace con respeto por el medio ambiente, parámetro esencial para la elección de los productos por su conexión con las medidas de este proyecto.

- Mobiliario reciclado en el restaurante. El mobiliario de la planta primera, de carácter fijo, tiene como principales características el confort y la sostenibilidad. De esta forma, se opta por la utilización de un banco corrido tapizado con *Econyl*, tejido fabricado a partir de recortes y desechos de la industria textil, redes de pesca u otros desechos de vertederos y océanos. Este material, además de contar con una gran durabilidad es reciclado y reciclable, ya que puede volver a descomponerse para formar nuevos materiales, lo que lo hace perfectamente adaptable al modelo de economía circular.
- Se propondrá el uso de mobiliario totalmente reciclado en la mayoría de los casos. En aquellos muebles que por generar una mayor calidad de uso y estética deban ser fabricados a medida se realizarán con los mismos condicionantes sostenibles mencionados anteriormente y se tapizarán con el uso de material textil reciclado de PET o algodón. Esta misma opción de textil reciclado se propone para la mantelería, servilletas y otras necesidades del restaurante, fomentando la integración medioambiental y sostenible.

iv. Actuaciones transversales de carácter medioambiental

Entre las acciones medioambientales que recorren de manera transversal las líneas de proyecto de este complejo de restauración, así como teniendo en cuenta de la vida útil del edificio y del desarrollo de su actividad destacan las siguientes:

- Actuación vegetal integral. Uno de los puntos clave de este proyecto es la actuación vegetal que recorre todo el edificio de manera integral. El proyecto cuenta con un importante volumen vegetal distribuido en distintas zonas: en el patio interior y los bordes de forjado de planta primera y cubierta. La propuesta de vegetación en estos sitios específicos se plantea con dos objetivos principales:
 - o Adecuación y control de las variables de temperatura, soleamiento y humedad en las zonas explotables de la plataforma mediante la plantación de especies tropicales; sus grandes hojas generan sombra en los espacios intersticiales, combaten la polución, regulan la temperatura y hace que no se mezclen los malos olores, provenientes de otras zonas del interior de la plataforma-isla y del puerto de Alicante.

- Contribución a la renovación de aire viciado y potenciación de la fotosíntesis para utilizar la vegetación planteada en este proyecto como un potenciador y una bomba de impulsión de oxígeno y extracción de gases contaminantes como el dióxido de carbono. Así, se consigue un pequeño ecosistema que, a modo de pulmón, está continuamente renovando y mejorando la calidad del aire de la plataforma y sus alrededores. Esto se consigue con algunas especies vegetales del tipo Palma de Bambú, Ficus robusta, Potus, Sterilitzia, Kentia, Palmeras, Alocasia, Areca, Helecho, Monstera Deliciosa, Aloe Vera, etc.
- Iluminación ambiente recargable mediante pequeños sistemas fotovoltaicos. La iluminación ambiental distribuida por las zonas de mesas tendrá un carácter portátil y recargable, lo que permite el uso dependiendo de las necesidades de cada momento a la vez que articula una propuesta flexible y sostenible.

En las zonas con vegetación junto a los bordes de forjado de planta cubierta se establecerán puntos de iluminación ambiental de carga solar. De esta forma se aprovecha la radiación solar durante el día almacenándola en la batería para alimentar la lámpara LED durante la noche.

Esta tecnología también se utiliza en los parasoles de cubierta, de forma que la solución además de generar luz gracias a la radiación solar también favorece la utilización de estos elementos durante toda la jornada, como protección solar durante el día y luminaria durante la noche.

- Elección de equipamiento eficiente y de bajo consumo en cocinas y office tanto en el restaurante como en las plantas de bar y cafetería.
- Sistema de aerotermia para la contribución de energía renovable.
- Reutilización de aguas grises provenientes de aseos y de cocinas para su posterior tratamiento y aprovechamiento como agua de riego de la superficie vegetal.
- Utilización de materiales reciclados para el uso de desechables en cocina y aseos.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN EN EDIFICIO SITUADO EN PLAZA DEL PUERTO

La concesión del presente concurso incluye la explotación del edificio situado en la Plaza del Puerto en el que se llevarán a cabo las siguientes actuaciones de conservación, manteniendo y puesta a punto antes de comenzar la explotación y reapertura pública del edificio:

3.1. Revisión y estudio de materiales constructivos:

Aunque el edificio actualmente está en uso, por lo que se le presupone un buen estado de conservación y mantenimiento, se revisará, por técnico competente, el estado de los materiales y soluciones constructivas del edificio.

En esta revisión se atenderá a las superficies de materiales de acabado, y se valorará la realización de catas en lugares que no sean registrable en caso de ser necesario la comprobación del estado de los elementos que así precise el equipo técnico.

Tras la revisión material se procederá al estudio de qué elementos se encuentran en buen estado de conservación, cuáles necesitan reparación y de aquellos que precisen su sustitución.

En esta revisión tendrán especial importancia aquellas soluciones que por su diseño propicien la reducción de la demanda energética del edificio, por lo que en ciertos casos puntuales, se estudiará la sustitución de los que, si bien no lo precisen por su estado actual de conservación, sí sea ventajosa desde un punto de vista sostenible y de eficiencia energética.

Se intentarán mantener todos aquellos materiales y acabados que presenten un buen estado y que respondan de forma adecuada a la durabilidad y a los planteamientos generales de esta propuesta, tanto a nivel estético como programático y de sostenibilidad.

Esta conservación de materiales actuales es resultado de la premisa de economía de recursos como medida de sostenibilidad. Así, no está prevista, en una primera instancia, la sustitución total de los elementos de cerramiento o acabado exterior del edificio.

3.2. Estudio de instalaciones y equipamiento:

Se procederá a la revisión por técnico competente de las instalaciones y equipamiento del edificio para comprobar su estado.

Se revisarán las instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad, ventilación y climatización, buscando los posibles problemas que puedan presentar las conducciones de todos ellos.

Tras la comprobación del estado en que se encuentren los distintos aparatos eléctricos de las instalaciones y los electrodomésticos y otro equipamiento que da servicio a la cocina Se estudiará la posibilidad de su reutilización, reparación o recuperación, o si es conveniente sustituir por aparatos nuevos más eficientes, que disminuyan el consumo energético y favorezcan el carácter sostenible y medioambiental de la propuesta.

En este punto es importante no solo la revisión del equipamiento situado en cocina y office y espacio de cafetería, sino también del estado de las estancias de servicios como el almacén o los aseos, por lo que se evaluará del mismo modo su estado y se procederá a sustituir aque

Del mismo modo se revisará el mobiliario fijo del edificio, tanto en sala como en cocina office, para su estudio.

Todos los nuevos elementos que se instalen en el edificio tendrán similares características técnicas, de resistencia y durabilidad, que los dispuestos en el edificio de la plataforma-isla. En el caso del mobiliario exterior, se utilizará el mismo que en el edificio de nueva construcción, que además de estas condiciones de mantenimiento y durabilidad están realizados con materiales reciclados y reciclables.

En la propuesta también se realizará un estudio de la efectividad de instalar o renovar los elementos de captación de energía renovable por otros más eficientes.

3.3. Intervención:

Además de la reparación y sustitución de todos aquellos elementos que así lo requieran tras su revisión y estudio se realizará una intervención en el edificio, que se basa en las mismas estrategias medioambientales, conceptuales, visuales y de soleamiento que el edificio en la plataforma-isla.

Atendiendo a dichas estrategias se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

- Mejora de instalaciones.

La propuesta pretende mejorar la oferta de cocina que actualmente presenta la explotación del edificio, por lo que en la intervención destaca la rehabilitación de la cocina, manteniendo y reutilizando todo aquello que sea posible, pero optimizando el espacio y el equipamiento para poder ampliar la oferta gastronómica.

Aunque se pretende ampliar la actual oferta gastronómica, ésta seguirá presentando un carácter informal, por lo que no se requieren grandes superficies ni infraestructuras en cocina.

Esta medida se suma a la utilización del espacio en barra para el almacenaje y refrigeración de la oferta de bebidas del local, de forma que se aumente el espacio útil de cocina sin que se modifique la distribución actual del edificio.

La variedad de la oferta gastronómica y de bebidas aumentará con el uso especializado de los distintos espacios de barra presentes en el edificio y la terraza del mismo.

- Zonificación.

Actualmente el espacio de cafetería está planteado como una zona única en la que las mesas se distribuyen por todo el espacio sin ninguna cualificación. La propuesta busca la zonificación para crear, mediante diferenciación de pavimento y elementos vegetales, distintos espacios diferenciando mobiliario específico para cada una de ellas con mesas a distinta altura, taburetes altos, sillas y sillones.

Para llevarlo a cabo, además de con los nuevos elementos de la intervención también se apoya en los elementos actuales como vidrios para separar espacios mientras se difuminan los límites entre el interior y el exterior del edificio.

Esta zonificación pretende, al igual que en el proyecto de restaurante sobre la plataforma-isla, dotar al espacio de una cualidad intrínseca que favorezca la explotación del edificio en diferentes franjas horarias y con una mayor variedad de servicios, pudiendo optar de este modo a realizar una diferenciación entre la cafetería, gastronomía, o bebidas.

Para conseguir esta diferenciación espacial se modificará el pavimento, interior y exterior, y se crearán con éste los recorridos y distintas estancias. Para ello se opta por usar los mismos materiales que en la planta baja del edificio en plataforma isla, como césped artificial y porcelánico.

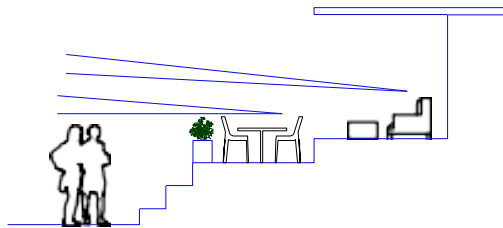
- Visuales

A la hora de configurar el espacio del edificio y su terraza en distintas zonas, uno de los puntos que se han tenido en cuenta en la zonificación es el de las visuales, que en este caso también adquieren bastante importancia.

Se pretende potenciar el emplazamiento elevado del edificio sobre el paseo mediante la utilización de las zonas a distinta cota y la variedad de mobiliario.

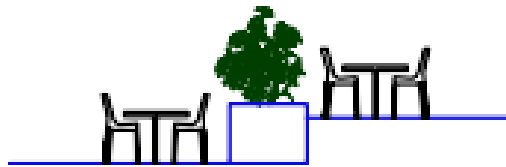
En cuanto a las visuales también se busca reservar la privacidad en algunas zonas, por lo que se recurre a la vegetación como medida de protección en los espacios más abiertos a la explanada del puerto, en la que el tránsito peatonal es a la misma cota de la terraza teniendo en cuenta que en este punto las vistas a potenciar, el Castillo de Santa Bárbara, se encuentran muy elevadas, por lo que los elementos vegetales no las interrumpen.

En el otro extremo, el uso de mesas de diferente altura en las distintas zonas, el cribado y protección visual a través de vegetación en puntos exteriores, y la propia situación del edificio, a una cota elevada sobre la circulación peatonal del puerto garantizan una vista continuidad de vistas sobre la marina y el mar.



- o Vegetación como elemento de control solar e higrotérmico.

La vegetación, además de para la separación de distintos ambientes y como elemento de privacidad en algunas zonas, contribuye a las medidas medioambientales que guían el proyecto, permitiendo un control de la radiación solar directa recibida en el espacio de terraza, generando sombra, y ayudando al control de la humedad, olores y a la renovación del aire viciado.



Para poder establecer estas medidas mediante la vegetación se establecen jardineras fijas a nivel de suelo y elementos anclados en la cubierta que permitan colgar especies vegetales del forjado de cubierta.

- o Parámetros estéticos.

Se utilizarán elementos similares en esta intervención y en la construcción del edificio en la plataforma-isla, como vegetación, mobiliario o algunos acabados, que permitan una lectura global de los dos edificios que serán explotados.

De esta manera, el lenguaje común de los dos edificios participa de una lectura unificadora de estos espacios de ocio y hostelería dentro del ámbito del Puerto de Alicante.

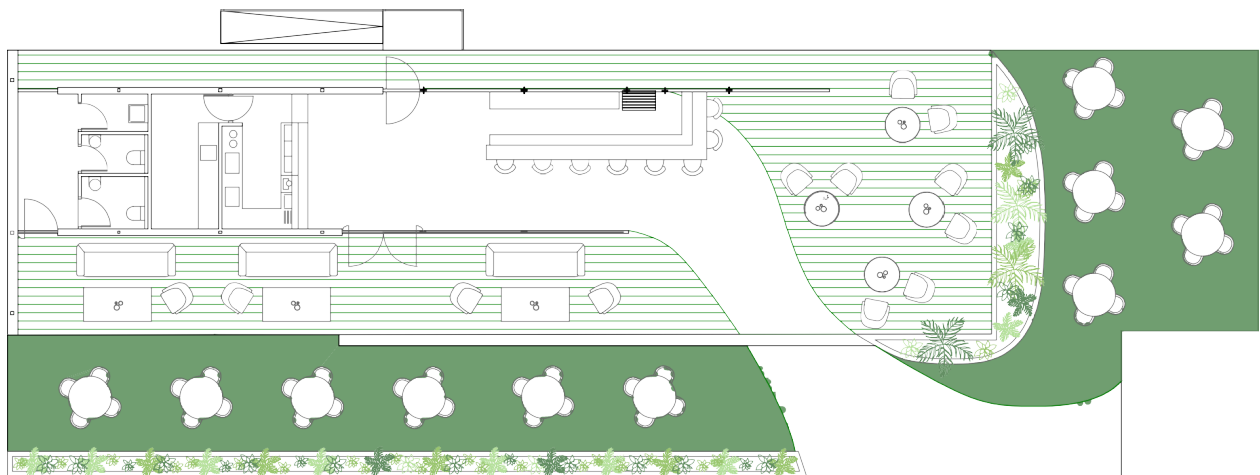
- o Sostenibilidad.

Todas las actuaciones que se llevarán a cabo sustentan los principios de sostenibilidad y medioambiente de todo el proyecto, tales como:

- Economía de recursos.
- Utilización de materiales sostenibles.

- Uso de elementos de mobiliario reciclados y reciclables.
- Vegetación como medida pasiva para el control de temperatura, soleamiento y humedad, o para la renovación de aire viciado.
- Iluminación ambiental con pequeños sistemas fotovoltaicos.
- Equipamiento eficiente y de bajo consumo.

3.4. Planta general de propuesta sobre edificio en Plaza del Puerto:



3.5. Superficie, plazos y presupuesto

La ocupación de la concesión del edificio situado en Plaza del Puerto es de 376 m², según se especifica en el Pliego de Condiciones Generales y Particulares del concurso público.

El plazo estimado para la realización de las obras de mantenimiento y conservación es de un mes.

El presupuesto considerado para la inversión en mantenimiento y conservación asciende a la cantidad de 120.000 €, aunque dicha cantidad podrá verse ajustada según el estudio de materiales y equipamiento pendientes de sustitución tras la revisión técnica de cada uno de los apartados.

Ocupación total del edificio:	376 m ²
Plazo de ejecución:	1 mes
Presupuesto:	120.000 €

MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.4. Descripción de las obras a realizar en el edificio de la plataforma-ista

1. SISTEMA ESTRUCTURAL

Dadas la carga máxima funcional de 2 T/m² establecida en el Pliego de Bases del presente concurso se opta por una estructura mixta, en la que las cargas verticales se distribuyen mediante pilares metálicos inclinados, que permiten una redistribución eficaz de cargas, mientras que la estructura horizontal se soluciona mediante forjados de hormigón armado reciclado, de forma que se reduce la huella de carbono.

La cimentación se resolverá mediante losa.

2. SISTEMA ENVOLVENTE

CUBIERTA

La cubierta de planta primera (terrace del restaurante) será plana transitable, acabada con pavimento flotante porcelánico antideslizante, con zonas ajardinadas y estanques de poca profundidad.

FACHADAS/CARPINTERÍA EXTERIOR

En la planta baja la fachada será ciega y se compondrá de una hoja exterior de fábrica de ladrillo aislada exteriormente y un trasdosado autoportante de doble placa PYL. Esta fachada se revestirá exteriormente de paneles de madera sostenible con certificado FSC o PEFC y fibras naturales.

En planta primera el cerramiento de fachada exterior y del patio se realizará mediante cerramiento acristalado de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de tipo Climalit 4+4/12/6+6.

En la parte suroeste la fachada, al igual que en planta baja, será ciega, revistiéndose de vidrio opaco en continuidad con las zonas transparentes.

Junto a la carpintería exterior se situará iluminación LED perimetral en toda la fachada de esta planta.

En el núcleo de comunicación vertical, tanto en planta baja como en cubierta, la escalera alrededor del ascensor se protegerá mediante un cerramiento acristalado similar a la fachada de planta primera, en el que se dispondrán puertas correderas de vidrio sin carpintería.

3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de particiones interiores han sido el cumplimiento de la normativa acústica DB-HR, y lo especificado en DB-SI.

PARTICIONES

En función de las necesidades de cada caso las particiones se realizarán mediante tabiquería de sistemas de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral o fábrica de ladrillo cerámico según proceda en cada caso.

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior será en general de tablero de DM de 45 mm de espesor, con puertas de paso lisas y sobremarcos de 7 cm de la misma madera, acabadas en laminado estratificado de alta presión sobre premarco de madera de pino.

4. SISTEMA DE ACABADOS

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de sostenibilidad, confort y durabilidad.

Para los pavimentos se ha escogido piedra natural, porcelánico y césped artificial en la zona aterrazada de planta baja, y gres antideslizante en cuartos húmedos (aseos, y cocina), y terraza transitable.

Los paramentos verticales se resuelven, según zonas, con pintura plástica lisa antimoho, vidrio lacado, alicatados cerámicos y distintos revestimientos decorativos en madera sobre rastreles.

Los falsos techos serán en general de tipo PYL, continuos o desmontables según zonas.

5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

6. SISTEMA DE SERVICIOS

La parcela objeto de proyecto contará con los siguientes servicios:

Abastecimiento de agua

Evacuación de agua

Suministro eléctrico

Telefonía

Recogida de basura

MURCIA, JUNIO DE 2022

LOS ARQUITECTOS

FDO: LUIS CLAVEL SAINZ – MANUEL CLAVEL ROJO

DOCUMENTO 2

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Índice

1. Información urbanística:

- 1.1 Emplazamiento, límites y superficie de la actuación
- 1.2 Características de los terrenos
- 1.3 Infraestructuras existentes
- 1.4 Estructura de la propiedad
- 1.5 Objeto de la actuación

2. Declaración de condiciones urbanísticas

Anexos

Plano U-001: Situación y emplazamiento.

Plano U-002: alturas y retranqueos

1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1.1. Emplazamiento, límites y superficie de la actuación

El proyecto se ubica en la plataforma-isla situada en la bocana de la Dársena Interior del Puerto de Alicante, entre los muelles números 5 y 8, cuya superficie será puesta a disposición del concesionario por la Autoridad Portuaria de Alicante.

Las superficies, dimensiones y replanteo se encuentran especificadas en el Plano 3-3 del Anexo I del Pliego de Bases del CONCURSO PÚBLICO CON EL OBJETO DE SELECCIONAR LA OFERTA QUE SE TRAMITARÁ PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO EN LA PLATAFORMA-ISLA SITUADA EN LA BOCANA DE LA DÁRSENA INTERIOR DEL PUERTO DE ALICANTE Y EXPLOTACIÓN DE DICHO EDIFICIO Y DEL SITUADO EN LA PLAZA DEL PUERTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE HOSTELERÍA" y son los siguientes:

- Superficie total de la plataforma isla: 669 m²
- Superficie de concesión: 393 m²
- Dimensiones exteriores de la plataforma isla 20 x 35,60 m
- Distancia al eje de replanteo paralelo al borde del muelle 5: 10m
- Distancia al muelle número 5: 49,04 m
- Distancia al muelle número 8: 49,04 m

1.2. Características de los terrenos

Debido al carácter artificial de la plataforma isla para la redacción del proyecto básico se ha supuesto una superficie plana, sin pendiente.

Queda pendiente la comprobación de las características del terreno de la plataforma para desarrollar el proyecto de ejecución en caso de ser adjudicados en el concurso público.

1.2. Infraestructuras existentes

La plataforma isla, una vez construida por la Autoridad Portuaria de Alicante, contará con acceso mediante embarcación, además de servicios de abastecimiento, saneamiento, suministro eléctrico, alumbrado público, telefonía y suministro de gas.

1.3. Estructura de la propiedad

La Autoridad Portuaria de Alicante es la propietaria de la plataforma-isla, que otorgará en concesión a RESTARA GESTION FORTY, S.L. y ALICANTE GASTRONOMICA, S.L. en caso de resultar adjudicatario en el concurso, por un plazo de 25 años.

1.4. Objeto de la actuación

El uso previsto es el de servicio de hostelería, concretamente restauración mediante un bar cafetería en Plan Baja y restaurante en Planta Primera, utilizando la cubierta de la planta primera como terraza. El resto de la parcela se destinará a superficie de terraza para dar servicio a la cafetería y a espacio público.

SE ADJUNTA FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS.

proyecto			
emplazamiento		nº	municipio
número/s referencia catastral		presupuesto ejecución material	
promotor			
arquitecto/a autor/a			
figuras de planeamiento vigente			
planeamiento municipal (PGOU, NNSS, PDSU, otros)			fecha aprobación definitiva
planeamiento complementario (PP, PRI, DIC, ED, PATRICOVA, otros)			
régimen urbanístico			
clasificación y uso del suelo		zona de ordenación	
normativa urbanística		planeamiento	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima		
	2. ancho fachada mínimo		
usos del suelo	3. uso global / predominante		
	4. usos compatibles		
	5. usos complementarios		
alturas de la edificación	6. altura máxima de cornisa		
	7. áticos retranqueados	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	8. altillos / entreplantas	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	9. altura planta semisótano s/rasante		
volumen de la edificación	10. altura máxima de cumbrera		
	11. sótanos / semisótanos	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	12. número máximo de plantas		
situación de la edificación	13. coeficiente de edificabilidad		
	14. profundidad edificable		
	15. separación a linde fachada		
	16. separación a lindes laterales / traseros		
	17. retranqueo de fachada		
	18. separación mínima entre edificaciones		
	19. máxima ocupación en planta		
rellenar en los casos de derribo ó reforma, además de los parámetros urbanísticos que resulten afectados en cada caso *			
* proyectos de derribo proyectos de reforma / rehabilitación	intervención total o parcial en edificación catalogada o con algún tipo de protección afectando a partes o elementos protegidos	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	
	cambio de algún uso de los existentes en el edificio	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	
	el edificio está fuera de ordenación	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR	
observaciones			

Este proyecto SI ☐ NO ☐ CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana y sus modificaciones. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

, a de de

El/los arquitecto/s	El/ los Promotor/es
---------------------	---------------------

RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE Y OTRAS NORMAS ESPECIFICAS

1. RD.314/2006. CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- DB-SE: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.
- DB-SI: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.
- DB-SUA: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se adjunta en el Documento 5: Cumplimiento de la Seguridad de utilización del Proyecto Básico.

- DB-HS:

DB-HS1: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

DB-HS2: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

DB-HS3: Es de aplicación en el presente proyecto a los espacios de uso aparcamiento. Para el resto de usos se consideran las exigencias básicas del RITE. En ambos casos su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

DB-HS4: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

DB-HS5: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

- DB-HE:

DB-HE0: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

DB-HE1: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

DB-HE2: Es de aplicación en el presente proyecto: su justificación se realiza en EL Proyecto de Ejecución.

DB-HE3: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

DB-HE4: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

DB-HE5: No es de aplicación en el presente proyecto, por no estar incluido entre los usos descritos en el apartado 1.1 de dicho Documento.

- DB-HR: Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Proyecto de Ejecución.

2. OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

0) Normas de carácter general

0.1 Normas de carácter general

1) Estructuras

1.1 Acciones en la edificación

1.2 Acero

1.3 Fábrica de Ladrillo

1.4 Hormigón

1.5 Madera

1.6 Cimentación

2) Instalaciones

2.1 Agua

2.2 Ascensores

2.3 Audiovisuales y Antenas

2.4 Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria

2.5 Electricidad

2.6 Instalaciones de Protección contra Incendios

3) Cubiertas

3.1 Cubiertas

4) Protección

4.1 Aislamiento Acústico

4.2 Aislamiento Térmico

4.3 Protección Contra Incendios

4.4 Seguridad y Salud en las obras de Construcción

4.5 Seguridad de Utilización

5) Barreras arquitectónicas

5.1 Barreras Arquitectónicas

6) Varios

6.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción

6.2 Medio Ambiente

6.3 Otros

7) Normativa autonómica Región de Murcia

0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

0.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-MAY-2014

Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras

LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 15-JUL-2015

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT
Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 18-OCT-2008

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre
Orden 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 23-ABR-2009
Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad
REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 11-MAR-2010
Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 22-ABR-2010

Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código
Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 30-JUL-2010

Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas
LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 27-JUN-2013

ACTUALIZADO POR:
Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"
ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 12-SEP-2013
Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios
REAL DECRETO 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-ABR-2013
Corrección de errores: B.O.E. 25-MAY-2013

Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante
REAL DECRETO LEGISLATIVO 2/2011, de 5 de septiembre
B.O.E.: 20-OCT-2011

MODIFICADO POR:
Protección y uso sostenible del litoral y modificación de la Ley 22/1988
B.O.E.: 30-MAY-2013

MODIFICADO POR:
Reforma en materia de infraestructuras y transporte, y otras medidas económicas
REAL DECRETO LEY 1/2014, de 24 de enero
B.O.E.: 25-ENE-2014

1) ESTRUCTURAS

1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 11-OCT-2002

1.2) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Instrucción de Acero Estructural (EAE)

REAL DECRETO 751/2011, de 27 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-JUN-2011

Corrección errores: 23-JUN-2012

1.3) FÁBRICA

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

1.4) HORMIGÓN

Instrucción de Hormigón Estructural "EHE"

REAL DECRETO 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 22-AGO-2008

Corrección errores: 24-DIC-2008

MODIFICADO POR:

Sentencia por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19

Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,

B.O.E.: 1-NOV-2012

1.5) MADERA

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

1.6) CIMENTACIÓN

DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 21-FEB-2003

MODIFICADO POR:

Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2012

Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas

B.O.E.: 11-OCT-2013

Corrección de errores B.O.E.: 12-NOV-2013

DESARROLLADO EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA POR:

Orden DEF/2150/2013, de 11 de noviembre, del Ministerio de Defensa

B.O.E.: 19-NOV-2013

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

2.2) ASCENSORES

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores

REAL DECRETO 203/2016 de 20 de mayo de 2016, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 25-MAY-2016

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997, excepto el art.10, que ha sido derogado por el Real Decreto 88/20013, de 8 de febrero)

REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 11-DIC-1985

MODIFICADO POR:

Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 04-FEB-2005

DEROGADO LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 POR:

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre
REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 22-FEB-2013

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos
RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 15-MAY-1992

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre
REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 22-FEB-2013
Corrección errores: 9-MAY-2013

MODIFICADO POR:

Disp. Final Primera del Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores
B.O.E.: 25-MAY-2010

2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.
REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998
Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación
B.O.E.: 06-NOV-1999

Disposición final quinta de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones
LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 10-MAY-2014
Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.
REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 1-ABR-2011
Corrección errores: 18-OCT-2011

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.
ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 16-JUN-2011

MODIFICADO POR:

Sentencia por la que se anula el inciso "debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello" in fine del párrafo quinto
Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 1-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.
Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 7-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso "a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación" de la sección 3 del Anexo IV.
Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 7-NOV-2012

2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)
REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 29-AGO-2007
Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:
Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 18-MAR-2010
Corrección errores: 23-ABR-2010

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 11-DIC-2009
Corrección errores: 12-FEB-2010
Corrección errores: 25-MAY-2010

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-ABR-2013
Corrección errores: 5-SEP-2013

Disp. Final tercera del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía
B.O.E.: 13-FEB-2016

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11
REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:
Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"
REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 23-OCT-1997
Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo
B.O.E.: 18-JUL-2003

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

ACTUALIZADO POR:

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"

ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 12-SEP-2013

Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:

SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

B.O.E.: 5-ABR-2004

MODIFICADO POR:

Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para

baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 31-DIC-2014

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial
B.O.E.: 19-FEB-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 19-NOV-2008

2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 14-DIC-1993

Corrección de errores: 7-MAY-1994

MODIFICADO POR:

Art 3º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo

ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 28-ABR-1998

3) CUBIERTAS

3.1) CUBIERTAS

DB HS-1. Salubridad

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4) PROTECCIÓN

4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO

DB HR. Protección frente al ruido

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO

DB-HE-Ahorro de Energía
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006

ACTUALIZADO POR:
Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"
ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 12-SEP-2013
Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 28-MAR-2006
Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.
REAL DECRETO 2267/2004, de 3 diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 17-DIC-2004
Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:
Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-NOV-2013

4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:
Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 25-AGO-2007

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DEROGADO EL ART.18 POR:
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales
LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:
Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales
REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 31-ENE-2004

MODIFICADA POR:
Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)
LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-1998

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales
LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 13-DIC-2003

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:
Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 1-MAY-1998

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 04-JUL-2015

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención
REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social
B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:
Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas
ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 28-SEP-2010
Corrección errores: 22-OCT-2010
Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:
Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept
ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre
B.O.E.: 30-OCT-2015

Señalización de seguridad en el trabajo
REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:
Modificación del Real Decreto 485/1997
REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 04-JUL-2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo
REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:
Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas
REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual
REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 12-JUN-1997
Corrección errores: 18-JUL-1997

Utilización de equipos de trabajo

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 11-ABR-2006

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 29-JUL-2016

Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de octubre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 25-AGO-2007
Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

MODIFICADO POR:

La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden 561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

Para consultar todas las modificaciones del RD 314/2006, remitirse al apartado "0.1 Normas de carácter general"

Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

B.O.E.: 3-DIC-2013

6) VARIOS

6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-16

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-JUN-2016

Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE

REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno

B.O.E.: 09-FEB-1993

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.

REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-AGO-1995

Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001, por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a varias familias de productos de construcción

Resolución de 21 de junio de 2016, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 29-JUN-2016

6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas
DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno
B.O.E.: 7-DIC-1961
Corrección errores: 7-MAR-1962

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:
Calidad del aire y protección de la atmósfera
LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 16-NOV-2007
No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.

MODIFICADA POR:
Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art. 33)
REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 7-JUL-2011
Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas
ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación
B.O.E.: 2-ABR-1963

Ruido
LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:
Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:
Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.
Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-OCT-2007

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-OCT-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 7-JUL-2011

Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-FEB-2008

Evaluación ambiental

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 11-DIC-2013

6.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2010

7) NORMATIVA AUTONÓMICA DE LA COMUNITAT VALENCIANA

7.1) ACCESIBILIDAD Y HABITABILIDAD

Accesibilidad en la edificación y en los espacios públicos.

DECRETO 65/2019, de 26 de abril, del Consell

DOGV núm. 8549, de 16/05/2019

Estatuto de las personas con discapacidad

LEY 11/2003, de 10 de abril, de la Generalitat

DOCV núm. 4479, de 11/04/2003

MODIFICADA POR:

CORRECCIÓN de errores de la Ley 11/2003, de 10 de abril, de la Generalitat, sobre el Estatuto de las Personas con Discapacidad

DOGV núm. 4486, de 24/04/2003

MODIFICADA POR:

Modificación de la Ley 11/2003, de 10 de abril, de la Generalitat, sobre el estatuto de las personas con discapacidad

LEY 9/2018, de 24 de abril, de la Generalitat

DOGV núm. 8282, de 26/04/2018

7.2 MEDIO AMBIENTE

Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje

DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, de 18 de junio, del Consell

DOGV núm. 9129 de 16/07/2021

Plan integral de residuos de la Comunitat Valenciana

DECRETO 55/2019, de 5 de abril, del Consell

DOGV núm. 8536, de 26/04/2019

Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana

LEY 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat

DOGV núm. 7329, de 10/11/2014

Planificación y gestión en materia de contaminación acústica

DECRETO 104/2006, de 14 de julio, del Consell

DOGV núm. 5305, de 18/07/2006

Prevención y corrección de la contaminación acústica, en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios

DECRETO 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat

DOGV núm. 4962, de 09/03/2005

MODIFICADA POR:

RESOLUCIÓN de 9 de mayo de 2005, del director general de Calidad Ambiental, relativa a la disposición transitoria primera del Decreto 266/2004,

DOGV núm. 5017, de 31/05/2005

MODIFICADA POR:

DECRETO 144/2005, de 7 de octubre, del Consell de la Generalitat

DOGV núm. 5113, de 13/10/2005

Protección contra la Contaminación Acústica

LEY 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana

DOGV núm. 4394, de 09/12/2002

Impacto Ambiental
Ley 2/1989, de 3 de marzo, de la Generalitat Valenciana
DOGV núm. 1021, de 08/03/1989

APROBADA POR:
DECRETO 162/190, de 15 de octubre, del Consell de la Generalitat Valenciana
DOGV núm. 1412, de 30/10/1990

MODIFICADA POR:
Modificación del Decreto 162/1990, de 15 d octubre, del Consell de la Generalitat
DECRETO 32/2006, de 10 de marzo del Consell de la Generalitat
DOGV núm. 5218, de 14/03/2006

7.3) EFICIENCIA ENERGÉTICA

Implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica
DECRETO LEY 14/2020, de 7 de agosto, del Consell
DOGV núm. 8893, de 28/08/2020

CONVALIDADO POR:
RESOLUCIÓN 14/X, de 4 de septiembre de 2020, de la Diputación Permanente
DOGV núm. 8904, de 14/09/2020

7.4) CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN

Creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la Comunitat Valenciana.
DECRETO 9/2019, de 1 de febrero, del Consell
DOCV núm. 8480, de 06/02/2019

Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación
LEY 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat
DOCV núm. 4788, de 02/07/2004

7.5) URBANISMO

Ordenación del territorio, urbanismo y paisaje
DECRETO LEGISLATIVO 1/2021, de 18 de junio, del Consell
DOCV núm. 9129, de 16/07/2021

7.6) INFRAESTRUCTURAS

Puertos de la Generalitat
LEY 2/2014, de 13 de junio
DOCV núm. 7298, de 18/06/2014

MURCIA, JUNIO DE 2022

LOS ARQUITECTOS

DOCUMENTO 4

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL DOCUMENTO DEL CTE DB-SI (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO)

1. SI1 – PROPAGACIÓN INTERIOR

1.1. Compartimentación en sectores de incendios

El edificio no se divide en diferentes sectores de incendio de acuerdo con lo dispuesto en la tabla 1.1 del DB SI1. El sector único de incendios se describe de la siguiente forma:

SECTORIZACIÓN						
REF.	PLANTA	USO	EVACUACIÓN	H EVAC. (M)	SUP. CONSTR. (M2)	GRADO EI
S1	0	PUB. CONC.	A NIVEL	0	102,55	EI 90
	1	PUB. CONC.	DESCENDENTE	4	235,15	
	2	PUB. CONC.	DESCENDENTE	8	235,15	

1.2. Locales de riesgo especial

Existen en el proyecto los siguientes locales de riesgo especial:

LOCALES DE RIESGO ESPECIAL							
REF.	PLANTA	USO	RIESGO	V (m3)	GRADO R/EI	VEST. INDEP.	PUERTAS
LRE1	0	ALMACÉN	BAJO	76,80	R90 - EI90	NO	EI ₂ 45-C5
LRE2	0	COCINA	BAJO	22,40	R90 - EI90	NO	EI ₂ 45-C5
LRE3	0	OFFICE	BAJO	67,20	R90 - EI90	NO	EI ₂ 45-C5
LRE4	1	ALMACÉN	BAJO	22,40	R90 - EI90	NO	EI ₂ 45-C5
LRE5	1	COCINA	BAJO	128,60	R90 - EI90	NO	EI ₂ 45-C5
LRE6	1	OFFICE	BAJO	33,80	R90 - EI90	NO	EI ₂ 45-C5

En todo caso, la longitud del recorrido de evacuación hasta la salida del local es inferior a 25 m.

1.3. Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación.

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables tendrá continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc. salvo cuando éstos estén compartimentados respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento.

La resistencia al fuego requerida a los elementos de compartimentación de incendios se mantendrá en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm².

1.4. Resistencia y reacción al fuego de los elementos constructivos

Los elementos constructivos cumplirán las condiciones de reacción al fuego establecidas en la siguiente tabla:

Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾	
	Techos y paredes ^{(2) (3)}	Suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables	C-s2,d0	E _{FL}
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Recintos de riesgo especial	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelos elevados...	B-s3,d0	B _{FL} -s2

(1) Siempre que superen el 5% de las superficies totales, del conjunto de los techos o de los suelos del recinto

(2) Incluye las tuberías y conductos que transcurren por las zonas que se indican sin recubrimiento resistente al fuego. Cuando se trate de tuberías con aislamiento térmico lineal, la clase de reacción al fuego será la que se indica, pero incorporando el subíndice L

(3) Incluye a aquellos materiales que constituyan una capa contenida en el interior del techo o pared y que no esté protegida por una capa que sea EI 30 como mínimo.

(4) Incluye, tanto las de permanencia de personas, como las de circulación que no sean protegidas. Excluye el interior de viviendas. En uso Hospitalario se aplicarán las mismas condiciones que en pasillos y escaleras protegidos.

(5) Se refiere a la parte inferior de la cavidad. Por ejemplo, en la cámara de los falsos techos se refiere al material situado en la cara superior de la membrana. En espacios con clara configuración vertical (por ejemplo, patinillos) esta condición no es aplicable.

2. SI2 – PROPAGACIÓN EXTERIOR

2.1. Medianerías y fachadas

No existen elementos verticales de separación con otro edificio.

No existen encuentros de fachadas de distintos sectores y de distintos edificios.

La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupen más del 10% de la superficie del acabado exterior de las fachadas o de las superficies interiores de las cámaras ventiladas que dichas fachadas puedan tener, será B-s3,d2 hasta una altura de 3,5 m como mínimo, en aquellas fachadas cuyo arranque inferior sea accesible al público desde la rasante exterior o desde una cubierta, y en toda la altura de la fachada cuando esta exceda de 18 m, con independencia de donde se encuentre su arranque.

2.2. Cubiertas

Las cubiertas tendrán una resistencia al fuego REI 60.

Los materiales que ocupen más del 10% del revestimiento o acabado exterior de las zonas de cubierta situadas a menos de 5 m de distancia de la proyección vertical de cualquier zona de fachada, del mismo o de otro edificio, cuya resistencia al fuego no sea al menos EI 60, incluida la cara superior de los voladizos cuyo saliente exceda de 1 m, así como los lucernarios, claraboyas y cualquier otro elemento de iluminación o ventilación, tendrán una clase de reacción al fuego B_{ROOF} (t1)

3. SI3 – EVACUACIÓN DE LOS OCUPANTES

3.1. Compatibilidad de los elementos de evacuación

Los recorridos de evacuación y salidas de uso habitual y emergencia no son compartidos con otros establecimientos.

3.2. Ocupación

Se definen las siguientes en función de los usos previstos y superficies útiles de los recintos.

REF.	ESTANCIA-USO	SUP. UTIL	SECTOR	DENSIDAD	OCUP.	ALTERN.
P0.01	TERRAZA BAR-CAFETERÍA	132,60		1,5	85	
P0.02	BARRA	21,65	S1	10	3	
P0.03	COCINA	6,75	S1	10	1	
P0.04	OFFICE	20,50	S1	10	3	
P0.05	ALMACÉN	23,70	S1	0	0	
P0.06	ASEO FEMENINO	3,10	S1	3	2	X
P0.07	ASEO ACCESIBLE	3,70	S1	3	2	X
P0.08	ASEO MASCULINO	4,25	S1	3	2	X
P1.01	RESTAURANTE – ZONA DE MESAS	121,80	S1	1,5	82	
P1.02	COCINA	40,80	S1	10	5	
P1.03	OFFICE	10,60	S1	10	2	
P1.04	ALMACÉN	6,10	S1	0	0	
P1.05	VESTÍBULO – PASO	14,40	S1	2	8	
P1.06	VESTÍBULO COCINA	2,95	S1	0	0	
P1.07	ASEO FEMENINO – ACCESIBLE	4,10	S1	3	2	X
P1.08	ASEO MASCULINO	3,75	S1	3	2	X
P1.09	DISTRIBUIDOR ASEOS	5,00	S1	3	2	X
PC.01	TERRAZA	169,10	S1	1	170	
PC.02	LÁMINA DE AGUA	46,90	S1	0		

A este respecto se realizan las siguientes consideraciones:

- Conforme a los comentarios presentes en la versión actualizada del DB SI, publicada en diciembre de 2016, se consideran como ocupación alternativa los aseos de planta.

3.2. Protección de escaleras

En el proyecto solo existe una escalera, cuyo ancho está determinado por la Tabla 4.1 dimensionado de los elementos de evacuación del DB SI

3.3. Señalización de los medios de evacuación

Se señalarán los medios de evacuación según lo previsto en el apartado 7 del DB-SI 3.

4. SI4 – INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

4.1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios

En función del uso previsto y su superficie, el establecimiento contará con las siguientes instalaciones de protección contra incendios:

- o Extintores de eficacia 21A-113B cada 15 m de recorrido real en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación. Serán de tipo manual y se instalarán en puntos bien visibles y de fácil acceso, debiendo mantenerse en su soporte con dispositivo de sujeción de fácil y rápido manejo. Se disponen a una altura máxima de 1,7 m y se señalarán de acuerdo con la Norma UNE 23.033-81.
 - o Bocas de incendio equipadas (de tipo 25 mm), situadas de manera que la distancia desde cualquier punto hasta la BIE más próxima sea <25 m. Asimismo estarán ubicadas a menos de 5 m de las salidas de sector de incendio, y separadas un máximo de 50 m.
 - o Sistema de detección y alarma de incendio.
 - o Sistema de extinción automática en cocina, así como en el sistema de extracción de humos de cocina.
- Locales de riesgo especial:
- o Extintor de eficacia 21A-113B, en exterior del local, próximo a la zona de acceso. Serán de tipo manual y se instalarán en puntos bien visibles y de fácil acceso, debiendo mantenerse en su soporte con dispositivo de sujeción de fácil y rápido manejo. Se disponen a una altura máxima de 1,7 m y se señalarán de acuerdo con la Norma UNE 23.033-81.

Para el conjunto del edificio se contará además con un hidrante, perteneciente a la red municipal, situado a menos de 100 metros del acceso principal.

4.2. Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes, pulsadores manuales de alarma) se señalarán mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1 cuyo tamaño sea:

- 210 x 210 mm cuando la distancia de observación de la señal no exceda de 10 m;
- 420 x 420 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 10 y 20 m;
- 594 x 594 mm cuando la distancia de observación esté comprendida entre 20 y 30 m.

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa deben cumplir lo establecido en la norma UNE 23035-4:1999.

5. SI5 – INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

5.1. Condiciones de aproximación y entorno

No son de aplicación las condiciones de aproximación y entorno por no actuar el proyecto sobre elementos de urbanización.

6. SI6 – RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

En virtud del uso del edificio y la altura de evacuación, la resistencia al fuego exigible a la estructura es R90 para las plantas sobre. Su justificación se especificará en el proyecto de ejecución.

MURCIA, JUNIO DE 2022

LOS ARQUITECTOS

FDO: LUIS CLAVEL SAINZ – MANUEL CLAVEL ROJO

DOCUMENTO 5

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL DOCUMENTO DEL CTE DB-SUA (SEGURIDAD EN CASO DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD)

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de seguridad de utilización. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas SU 1 a SU 8. La correcta aplicación de cada Sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Seguridad de utilización".

1. SUA 1 - SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS

1.1. Resbaladicidad de los suelos

Los suelos tendrán una resistencia al deslizamiento R_d de:

- Zonas interiores secas con pendiente menor que el 6%: clase 1.
- Zonas interiores secas con pendiente mayor que el 6% y escaleras: clase 2.
- Zonas interiores húmedas (baños, aseos, cocinas, entradas al edificio desde el exterior, terrazas cubiertas, vestuarios) con pendiente menor que el 6%: clase 2.
- Zonas exteriores: clase 3.

1.2. Discontinuidades en el pavimento

Excepto en zonas de uso restringido y exteriores, el suelo cumplirá los siguientes requisitos:

- No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°.
- En zonas interiores para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro.

Las barreras que delimitan las zonas de circulación tienen una altura mínima de 80 cm.

No existen en el proyecto ningún escalón aislado, ni dos peldaños consecutivos.

1.3. Desniveles

Los desniveles, huecos y aberturas con una diferencia de cota mayor que 55 cm dispondrán de barreras de protección de 0,90 m de altura cuando la caída no exceda los 6 m, y 1,10 m en el resto de casos. En escaleras con hueco interior inferior a 40 cm, las barreras de protección tendrán una altura mínima de 0,90 m. Las alturas se medirán a nivel de suelo o, en el caso de las escaleras, desde la línea de inclinación marcada por los vértices de los peldaños, hasta el límite superior de la barrera.

Las barreras de protección tendrán una resistencia y una rigidez suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en el apartado 3.2.1 del Documento Básico SE-AE, en función de la zona en que se encuentren.

En las zonas de uso público, sus características constructivas serán tales que:

- En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente.

- En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.
- No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro, exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm (véase figura 3.2 del DB SUA 1).

1.4. Escaleras y rampas

Existe en el proyecto una única escalera, de desarrollo curvo, escalera considerada de uso general y tienen las siguientes características:

- Peldaños: las huellas tienen una dimensión de 28 cm a una distancia de 50cm del borde interior; las contrahuellas tienen una altura comprendida entre 18 y 18,5 cm.
- Se dispone ascensor como alternativa.
- Peldaños: la relación entre huella es la siguiente: $2C + H = 2(18 \text{ o } 18,5) + 28 = 64 \text{ o } 66 < 70 \text{ cm}$
- Peldaños: no presentan bocel; todas presentan tabica.
- Todos los tramos salvan una altura menor que 2,25 m.
- Entre dos plantas de la misma escalera todos los peldaños tienen la misma huellas y contrahuella. Entre dos tramos consecutivos de plantas distintas, la contrahuella no varía más de 1 cm.
- Tienen un ancho comprendido de 1,55 metros.
- Mesetas: tienen como mínimo el ancho de la escalera. La zona delimitada por dicha anchura está libre de obstáculos y sobre ella no barre el giro de apertura de ninguna puerta.
- Las mesetas de planta dispondrán de una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos (según SUA 9 2.2)
- En las mesetas de planta no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 ni puertas situadas a menos de 40 cm del primer peldaño.
- Pasamanos: dispondrán de pasamanos cuando salven una altura mayor que 55 cm. Cuando su anchura exceda de 1,20 dispondrán de pasamanos en ambos lados. Al menos en un lado se prolongará 30 cm. Estará dispuesto a una altura entre 90 y 100 cm. Será firme y fácil de asir, estará separado al menos 4 cm del paramento y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano.

1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores

No es de aplicación este apartado por no tratarse de un edificio de uso residencial vivienda.

2. SUA 2 - SEGURIDAD frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

2.1 Impacto

2.1.1 Impacto con elementos fijos

La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2,2 m y los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2,20 m, como mínimo. Los umbrales de las puertas tendrán una altura libre mínima de 2 m.

En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 150 mm y 2200 mm medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.

No existen elementos volados de altura libre menor de 2 m.

Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados de altura inferior a 2 m (mesetas o tramos de escalera, disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.

2.1.2 Impacto con elementos practicables

Las puertas de vaivén serán translúcidas en toda su altura.

Las puertas automáticas tendrán marcado CE de conformidad con la Directiva 98/37/CE sobre máquinas.

2.1.3. Impacto con elementos frágiles

Las superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto según se indica en el punto 2 del Apartado 1.3 de la sección 2 del DB SU tendrán una clasificación X(Y)Z de tipo 1,2 o 3/B o C/cualquiera, según norma UNE-EN 12600:2003.

2.1.3. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas y aberturas (siempre que no existan montantes a menos de 60 cm, o siempre que no exista un travesaño a la altura mencionada posteriormente) y que estén situadas en zonas susceptibles de ser utilizadas por personas no familiarizadas con el establecimiento, así como las puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas como tal (cercos o tiradores), estarán provistas de señalización visualmente contrastada situada entre 0,85 y 1,10 m y entre 1,50 y 1,70 m.

2.2. Atrapamiento

Todas las puertas correderas de accionamiento manual serán empotradas en tabique.

Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

3. SUA 3 - SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

Las puertas de los recintos que presenten bloqueo desde el interior presentarán un sistema de desbloqueo desde el exterior el recinto. Dichos recintos tendrán iluminación controlada desde el interior.

Los aseos accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, excepto en las que pertenezcan a itinerarios accesibles que será de 25 N, o 65 N cuando sean resistentes al fuego.

4. SUA 4 - SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

Se dispondrá de una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, como mínimo, un nivel de iluminación de 20 lux en exteriores y 100 lux en interiores.

El factor de uniformidad media de la iluminación será del 40% como mínimo.

En las zonas en las que se prevea un bajo nivel de iluminación se dispondrá iluminación de balizamiento en rampas y peldaños de escaleras.

Los establecimientos contarán con un alumbrado de emergencia conforme al apartado 2 del DB-SU 4.

5. SUA 5 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN

No es de aplicación por no existir recintos de uso Pública Concurrencia con ocupación superior a 3000 personas.

6. SUA 6 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

No es de aplicación por no existir piscinas de uso colectivo. Las láminas de agua presentes en el proyecto tendrán una profundidad de 40 cm.

7. SUA 7 – SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO

No es de aplicación al no existir superficie de aparcamiento ni de circulación de vehículos.

8. SUA 8 - SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

8.1 Procedimiento de verificación

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo cuando la frecuencia esperada de impactos (N_e) sea mayor que el riesgo admisible (N_a), excepto cuando la eficiencia 'E' este comprendida entre 0 y 0.8.

Se calculará en el Proyecto de Ejecución.

9. SUA 9 - ACCESIBILIDAD

9.1. Condiciones de accesibilidad

9.1.1. Accesibilidad en el exterior del edificio, entre plantas del edificio, en las plantas del edificio

La parcela dispone de un itinerario accesible desde el embarcadero de la plataforma-isla hasta el acceso principal del edificio.

El edificio dispone de ascensor que comunican el acceso accesible al edificio con el resto de plantas.

El edificio dispone en cada planta de un itinerario accesible que comunica el acceso accesible a la misma con todas las zonas de uso público, con todo origen de evacuación de las zonas de uso privado (a excepción de las zonas de ocupación nula) y con los elementos accesibles.

9.2 Dotación de elementos accesibles

Se disponen aseos accesibles, compartido para ambos sexos, junto a cada núcleo de aseos de público.

Los interruptores, dispositivos de intercomunicación y pulsadores de alarma serán mecanismos accesibles.

5.2. Información y señalización

Se señalizarán, según proceda, los elementos accesibles descritos en la tabla 2.1 del apartado 2 del DB-SUA.

MURCIA, JUNIO DE 2022

LOS ARQUITECTOS

FDO: LUIS CLAVEL SAINZ – MANUEL CLAVEL ROJO

DOCUMENTO 6

CUMPLIMIENTO SOBRE NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESION DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

El edificio cumple con lo exigido por la Orden del 15 de octubre de 1991 de Supresión de barreras arquitectónicas en espacios públicos y edificación.

Accesos:

El acceso al establecimiento se realiza a nivel a través de la plataforma-isla.

Las puertas de acceso tienen una anchura no inferior a 0,80 metros, de tipo corredera automática.

Zonas comunes:

Todas las zonas del edificio susceptibles de ser utilizadas públicamente están comunicadas por un itinerario adaptado, cumpliendo las condiciones siguientes:

- En todos los espacios donde sea necesario realizar giros puede inscribirse un círculo de 1,50 m de diámetro.
- Se dispone de ascensor a nivel de la planta de acceso.
- Las escaleras tienen un ancho superior a 1,20 metros, con una huella de 28 cm a 50cm del borde interior y una tabica de 18 o 18,5 cm. Todos los tramos tienen menos de 16 peldaños y un mínimo de tres. En su arranque superior se dispondrá de una franja de pavimento táctil. Dispondrán de pasamanos a ambos lados.
- La anchura de puertas en mayor de 0,80 m. Su mecanismo de apertura será mediante manivela o automático.
- Ascensor: existe un ascensor de uso público, La puerta de acceso tendrá una anchura mínima de 80 cm y dispondrán asideros a una altura entre 0,75 y 0,90 m. La botonera estará situada entre 0,8 y 1,4 m de altura, y estará dotada de numeración y símbolos en Braille. El pavimento será antideslizante.

Aseos:

El edificio cuenta con aseos adaptados, permitiendo el giro de una silla de ruedas (círculo 1,5 m de diámetro libre de obstáculos). El acceso se realiza por puertas de ancho 80 cm de tipo corredera; y el pavimento será antideslizante.

Los lavabos irán suspendidos en pared, sin pedestal, permitiendo el borde inferior el acceso de una silla de ruedas. La grifería será monomando.

Las conducciones de agua caliente serán empotradas.

Dispondrán de asideros metálicos abatibles

Asimismo, se cumple con lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación en cuanto a accesibilidad se refiere (DB SUA 9). Su justificación se describe en el apartado 5 de la presente memoria.

MURCIA, JUNIO DE 2022

LOS ARQUITECTOS

FDO: LUIS CLAVEL SAINZ – MANUEL CLAVEL ROJO

DOCUMENTO 7

CUMPLIMIENTO LEY 6/2006 SOBRE INCREMENTO DE LAS MEDIDAS DE AHORRO Y CONSERVACIÓN EN EL CONSUMO DE AGUA

Se han tomado las siguientes medidas con la finalidad del cumplimiento de dicha ley:

- Los grifos de los aparatos sanitarios de uso público dispondrán de temporizadores o de cualquier otro mecanismo similar de cierre automático que dosifique el consumo de agua, limitando las descargas a 1 litro de agua.
- El mecanismo de adición de la descarga de las cisternas de los inodoros limitará el volumen de descarga a un máximo de 7 litros y dispondrá de la posibilidad de detener la descarga o de un doble sistema de descarga para pequeños volúmenes.
- En todos los puntos de consumo de agua en se advertirá, mediante un cartel en zona perfectamente visible, sobre la escasez de agua y la necesidad de uso responsable de la misma.

MURCIA, JUNIO DE 2022

LOS ARQUITECTOS

FDO: LUIS CLAVEL SAINZ – MANUEL CLAVEL ROJO

DOCUMENTO 8

VALORACION ESTIMATIVA POR CAPITULOS DEL PRESUPUESTO DE LA OBRA

RESUMEN DE CAPITULOS		
CAPITULO 01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	61.881,65 €
CAPITULO 02	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS	216.585,77 €
CAPITULO 03	RED DE SANEAMIENTO	12.376,33 €
CAPITULO 04	ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS	86.634,31 €
CAPITULO 05	REVESTIMIENTOS CONTINUOS	43.317,15 €
CAPITULO 06	SOLADOS, CHAPAS Y ALICATADOS	111.386,97 €
CAPITULO 07	CARPINTERÍA DE MADERA	136.139,63 €
CAPITULO 08	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	142.327,79 €
CAPITULO 09	CERRAJERÍA	86.634,31 €
CAPITULO 10	VIDRIOS	49.505,32 €
CAPITULO 11	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	37.128,99 €
CAPITULO 12	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	49.505,32 €
CAPITULO 13	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	24.752,66 €
CAPITULO 14	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y DATOS	43.317,15 €
CAPITULO 15	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	22.277,39 €
CAPITULO 16	INSTALACIONES ESPECIALES	39.604,26 €
CAPITULO 17	PINTURA Y DECORACIÓN	37.128,99 €
CAPITULO 18	GESTIÓN DE RESIDUOS	61.847,03 €
CAPITULO 19	SEGURIDAD Y SALUD	26.520,00 €
CAPITULO 20	VARIOS	24.752,66 €
CAPITULO 21	TRATAMIENTO EXTERIOR	12.376,33 €
TOTAL P.E.M.		1.326.000,00 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS.

MURCIA, JUNIO DE 2022

LOS ARQUITECTOS

FDO: LUIS CLAVEL SAINZ – MANUEL CLAVEL ROJO

DOCUMENTO 9

LISTADO DE PLANOS

REF.	DESCRIPCIÓN	FORMATO	ESCALA
UR-001	SITUACIÓN	A3	1/6000
UR-002	EMPLAZAMIENTO	A3	1/2000
AR-001	PLANTA BAJA Y PRIMERA – USOS Y SUPERFICIES	A3	1/150
AR-002	PLANTA CUBIERTA – USOS Y SUPERFICIES	A3	1/150
AR-003	ALZADOS	A3	1/150
AR-004	SECCIONES	A3	1/150
AR-101	EDIF. PLAZA DEL PUERTO – ESTADO ACTUAL	A3	1/150
AR-102	EDIF. PLAZA DEL PUERTO - PROPUESTA	A3	1/150

INFOGRAFÍAS
VISTA GENERAL
ESPACIO DE TERRAZA EN CUBIERTA
VISTA GENERAL DE LA PLATAFORMA DESDE MUELLE Nº 5
VISTA AÉREA DE TERRAZA EN CUBIERTA
ESPACIO DE TERRAZA EN CUBIERTA
VISTA GENERAL DEL ESPACIO DE CAFETERÍA EN PLANTA BAJA
VISTAS INTERIORES DEL ESPACIO GASTRONÓMICO EN PLANTA PRIMERA
VISTA GENERAL Y DETALLE DEL EDIFICIO SITUADO EN PLAZA DEL PUERTO

MURCIA, JUNIO DE 2022

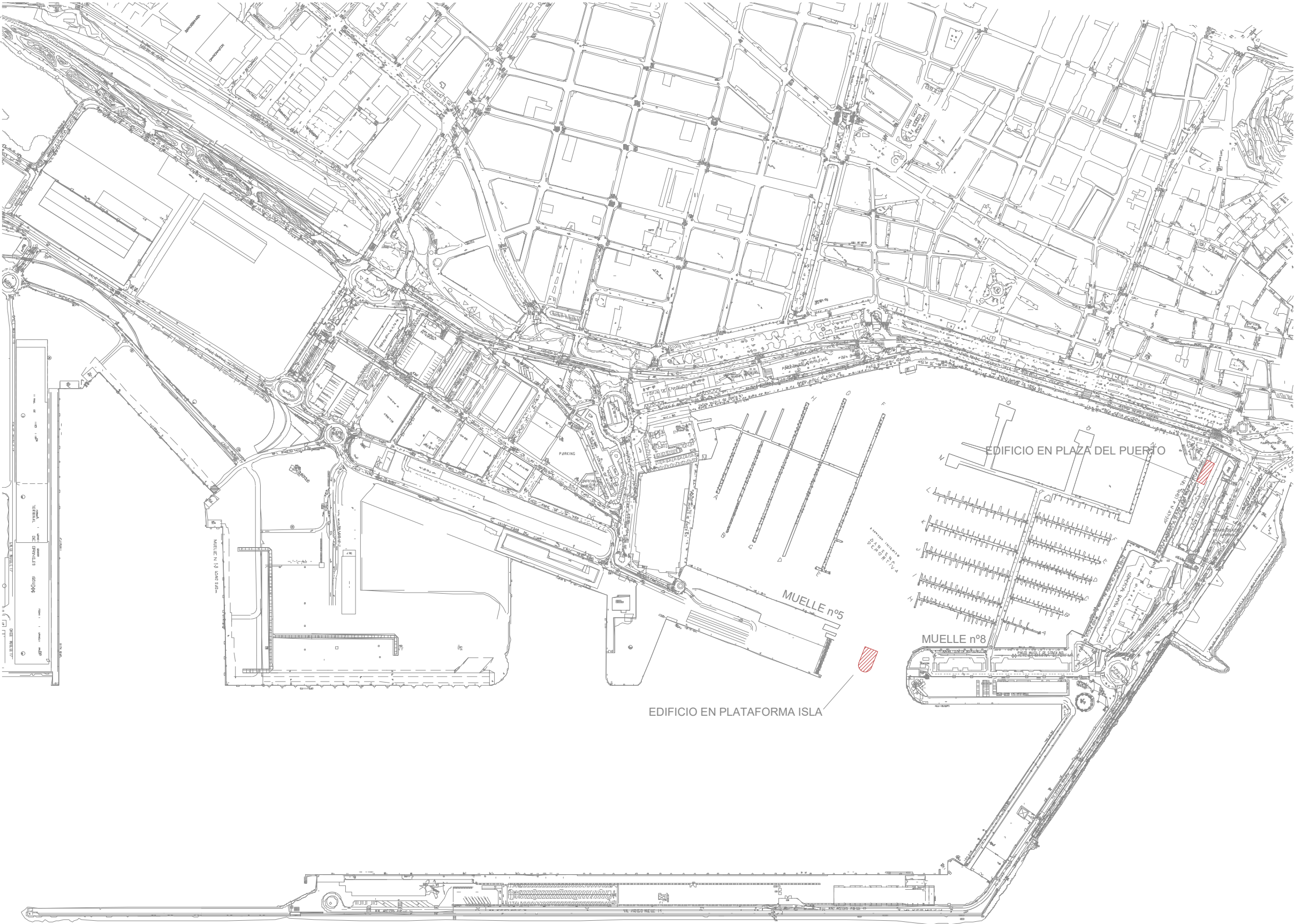
LOS ARQUITECTOS

FDO: LUIS CLAVEL SAINZ – MANUEL CLAVEL ROJO

Planos e infografías

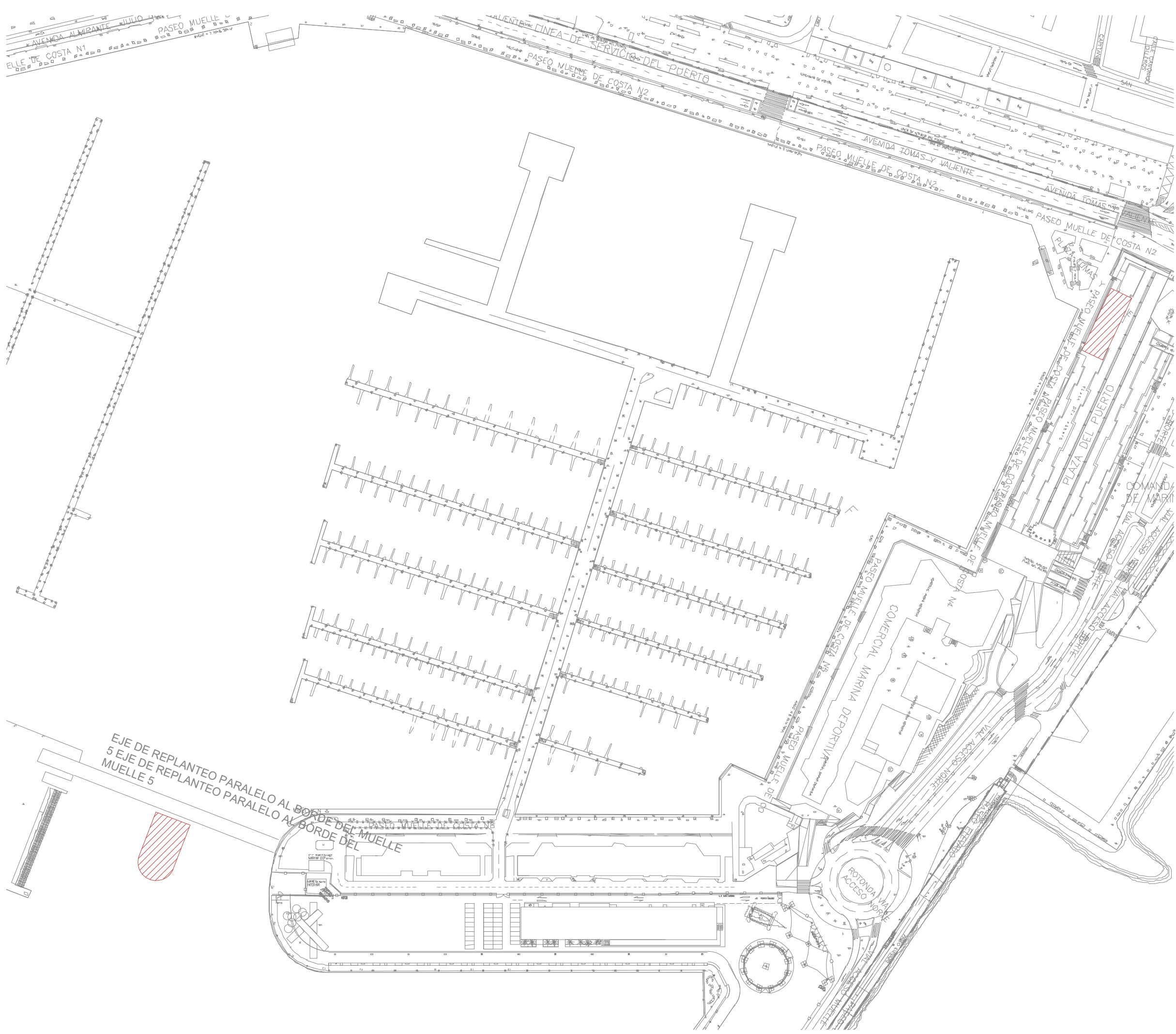


LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ªA MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119
www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com



ESCALA GRÁFICA		1:6000	
0	50	100	200 m
FORMATO	A3 420X297	DEL:	REV:
Nº EMISIÓN			FECHA
1			10/06/2022

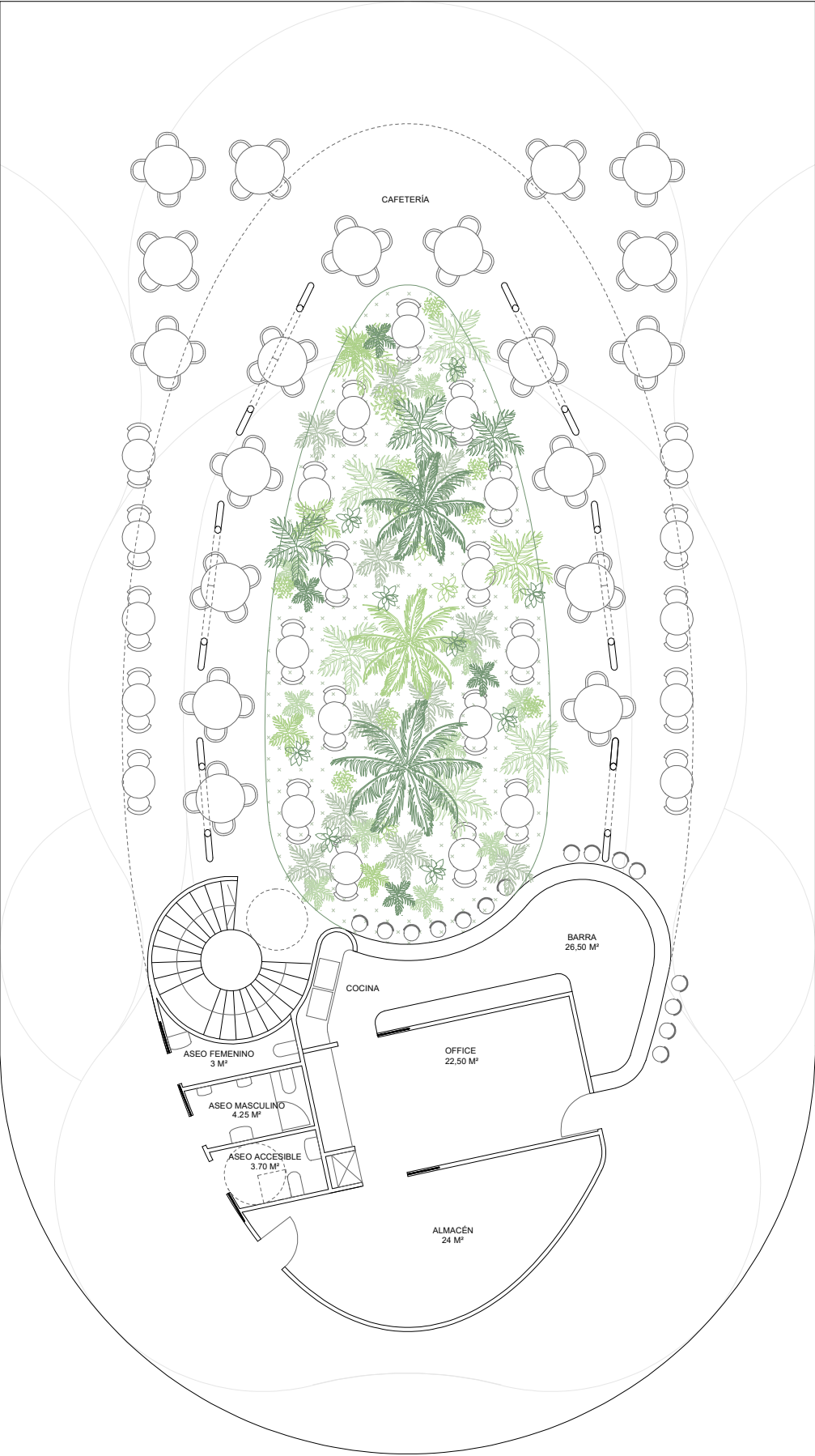
ARQUITECTO			
LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ª MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119 www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com			
PROYECTO			
CONCURSO ISLA PUERTO DE ALICANTE			
SITUACIÓN			
Muelle 5 y muelle 8 de la dársena interior del Puerto de Alicante			
PLANO			
Situación			
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1:6000	22036	UR-001	1
ESPACIO DE VISADO			



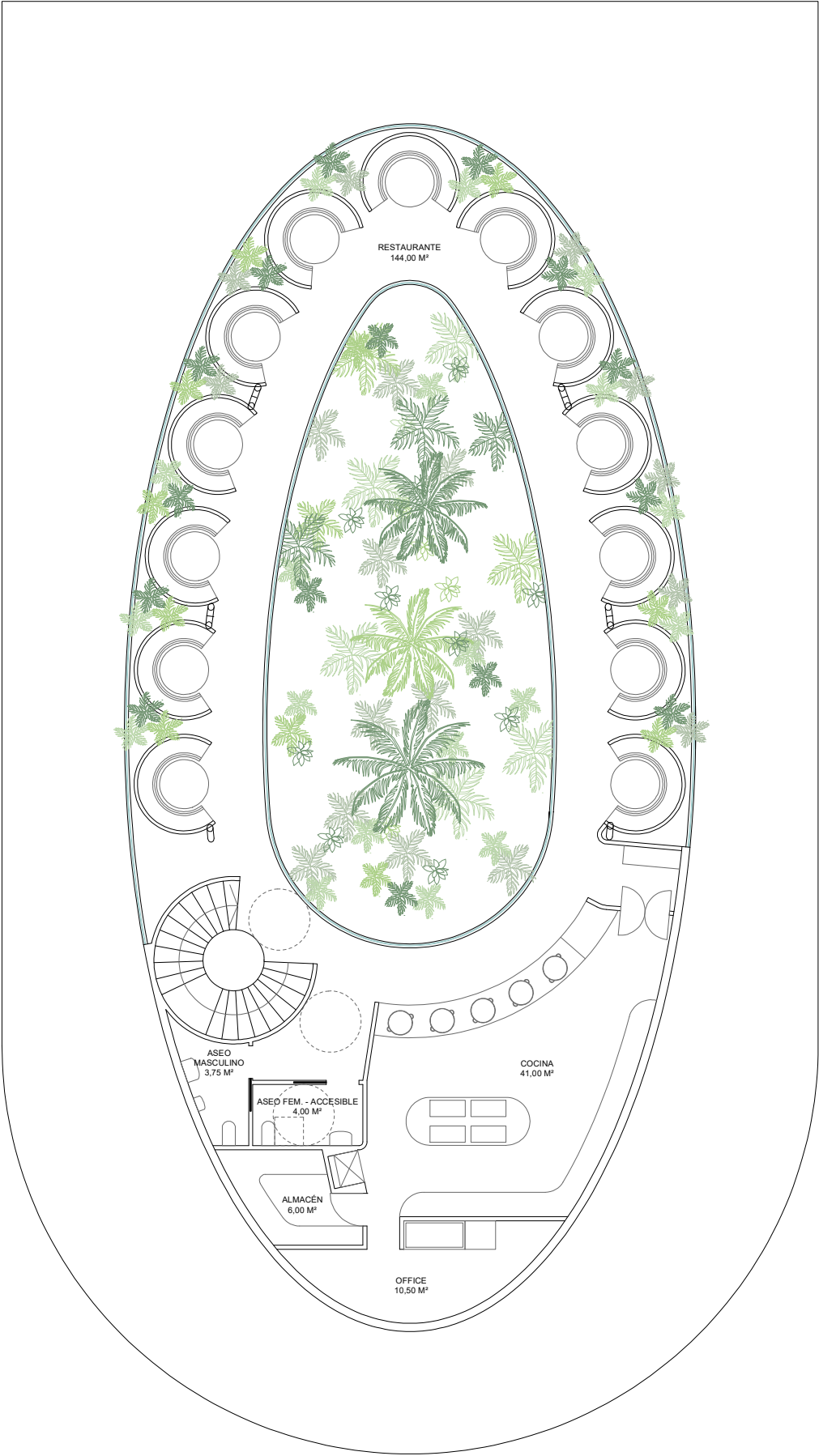
ESCALA GRÁFICA		1:2000		
FORMATO	A3 420X297	DEL:	REV:	
Nº EMISIÓN			FECHA	
1			10/06/2022	

ARQUITECTO			
LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ªA MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119 www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com			
PROYECTO			
CONCURSO ISLA PUERTO DE ALICANTE			
SITUACIÓN			
Muelle 5 y muelle 8 de la dársena interior del Puerto de Alicante			
PLANO			
Emplazamiento			
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1:2000	22036	UR-002	1
ESPACIO DE VISADO			

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA		1:150		
0	1	2	5	
FORMATO		A3 420X297	DEL:	
Nº EMISIÓN				REV:
1				FECHA
				10/06/2022

PROGRAMA

PLANTA BAJA

Área libre explotable	340 m²
Nº. potencial comensales	130 pax
Área cocina + barra	49 m²
Área servicios	15 m²

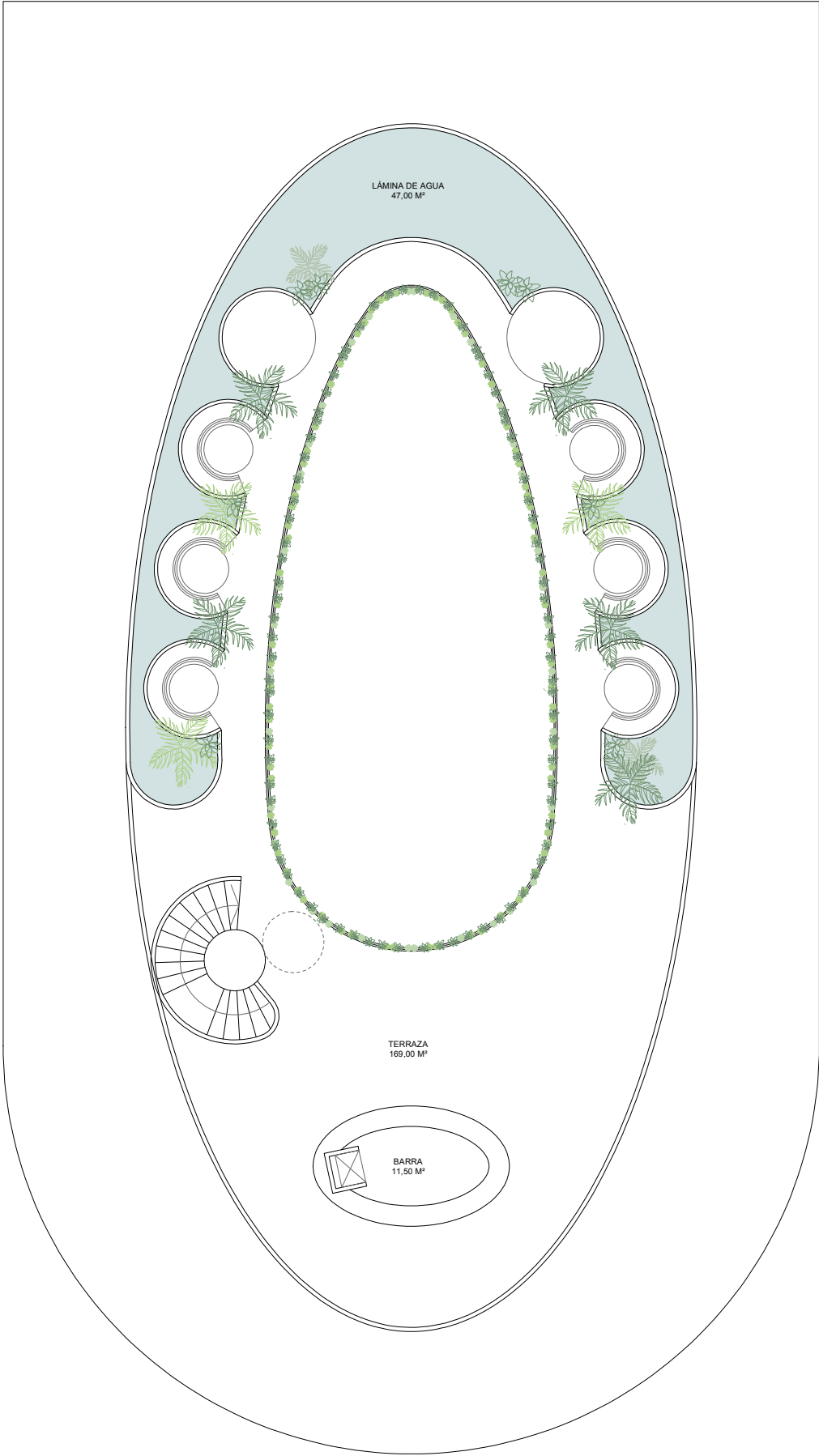
PLANTA PRIMERA


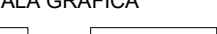
Área libre explotable	180 m²
Nº. potencial comensales	70 pax
Área cocina	58 m²
Área servicios	8 m²

PLANTA CUBIERTA

Área libre para eventos	170 m²
Nº. potencial comensales	30 pax
Área barra	12 m²

ARQUITECTO			
LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO			
CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ª MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119			
www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com			
PROYECTO			
CONCURSO ISLA PUERTO DE ALICANTE			
SITUACIÓN			
Plataforma-isla en la bocana de la dársena interior del Puerto de Alicante			
PLANO			
Planta baja y primera: usos y superficies			
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1:150	22036	AR-001	1
ESPACIO DE VISADO			



ESCALA GRÁFICA			1:150	
				
FORMATO	A3 420X297	DEL:	REV:	
Nº EMISIÓN			FECHA	
1			10/06/2022	

PROGRAMA

PLANTA BAJA

Área libre explotable	340 m²
Nº. potencial comensales	130 pax
Área cocina + barra	49 m²
Área servicios	15 m²

PLANTA PRIMERA

Área libre explotable	180 m²
Nº. potencial comensales	70 pax
Área cocina	58 m²
Área servicios	8 m²

PLANTA CUBIERTA

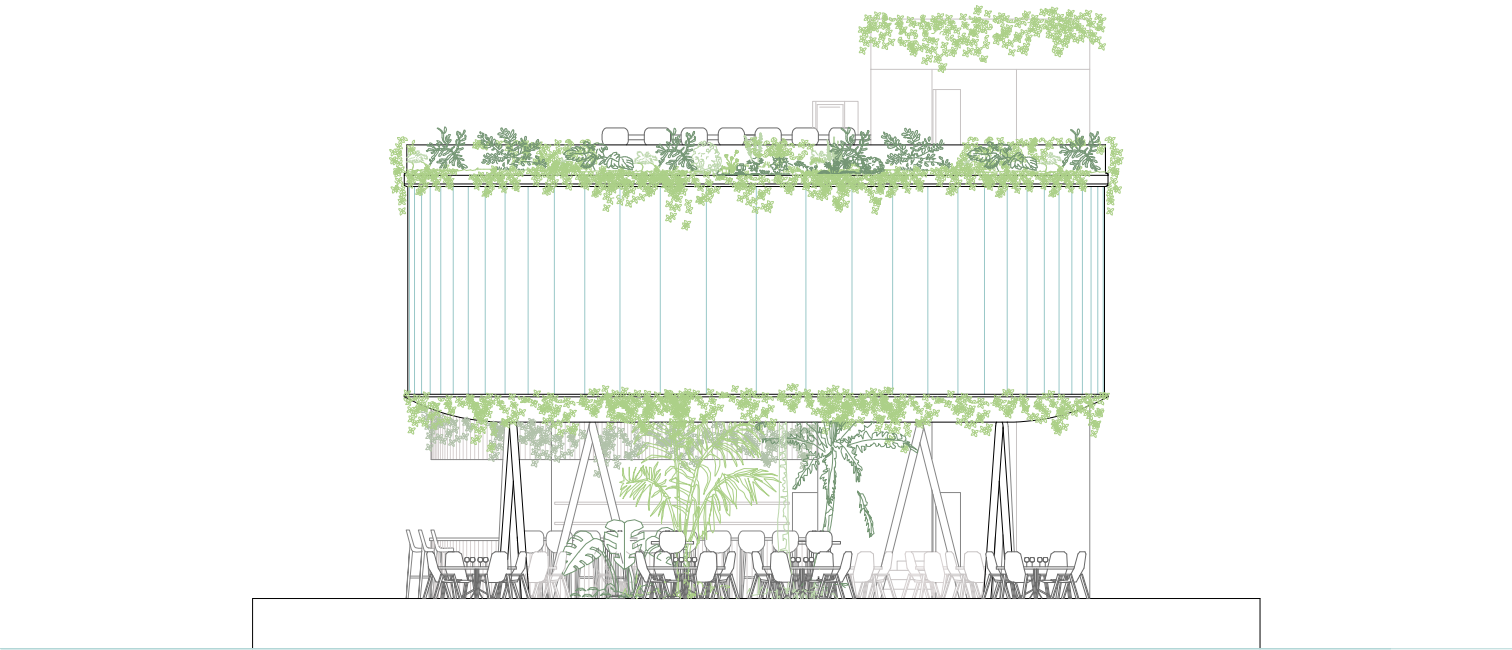
Área libre para eventos	170 m²
Nº. potencial comensales	30 pax
Área barra	12 m²

ARQUITECTO

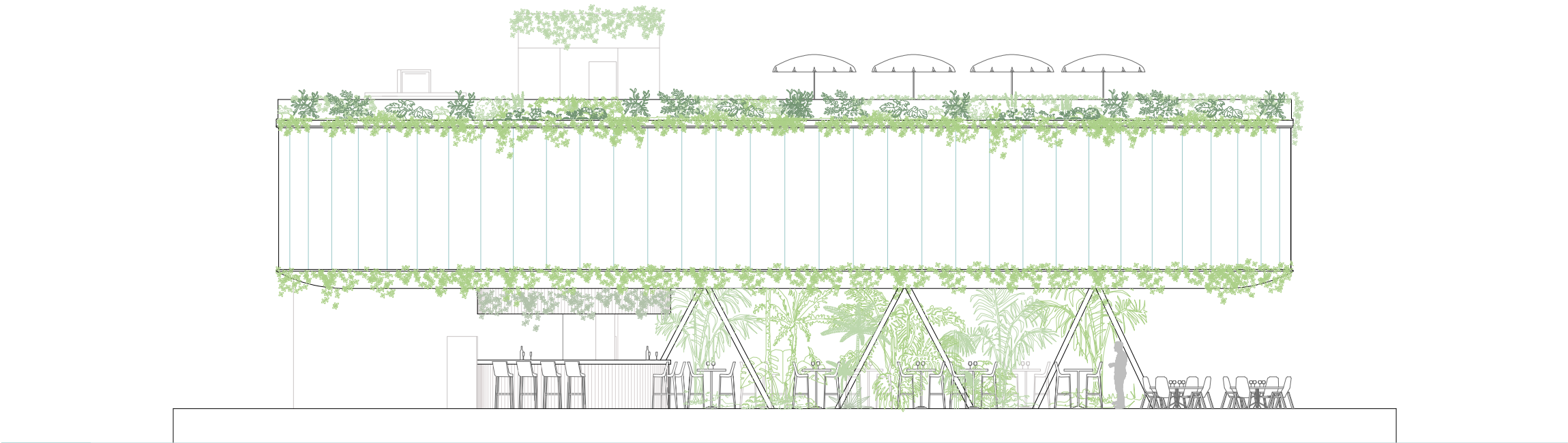
LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO
CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ª MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119
www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PROYECTO			
CONCURSO ISLA PUERTO DE ALICANTE			
SITUACIÓN			
Plataforma-isla en la bocana de la dársena interior del Puerto de Alicante			
PLANO			
Planta cubierta: usos y superficies			
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1:150	22036	AR-002	1
ESPACIO DE VISADO			

ALZADO NORTE

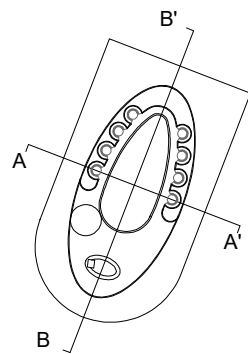


ALZADO ESTE



ESCALA GRÁFICA		1:150	
FORMATO	A3 420X297	DEL:	REV:
Nº EMISIÓN			FECHA
1			10/06/2022

ARQUITECTO			
LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ªA MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119 www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com			
PROYECTO			
CONCURSO ISLA PUERTO DE ALICANTE			
SITUACIÓN			
Plataforma-isla en la bocana de la dársena interior del Puerto de Alicante			
PLANO			
Alzados			
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1:150	22036	AR-003	1
ESPACIO DE VISADO			



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



ESCALA GRÁFICA		1:150	
<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>		<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>	
0	1	2	5
FORMATO	A3 420X297	DEL:	REV:
Nº EMISIÓN			FECHA
1			10/06/2022

ARQUITECTO			
<div><div>cl</div><div>vel</div><div>arquitectos</div></div>			
<div><div>L</div><div>UIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO</div><div>CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ª MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119</div><div>www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com</div></div>			
PROYECTO			
CONCURSO ISLA PUERTO DE ALICANTE			
SITUACIÓN			
Plataforma-isla en la bocana de la dársena interior del Puerto de Alicante			
PLANO			
Secciones			
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1:150	22036	AR-004	1
ESPACIO DE VISADO			

ESCALA GRÁFICA1:150

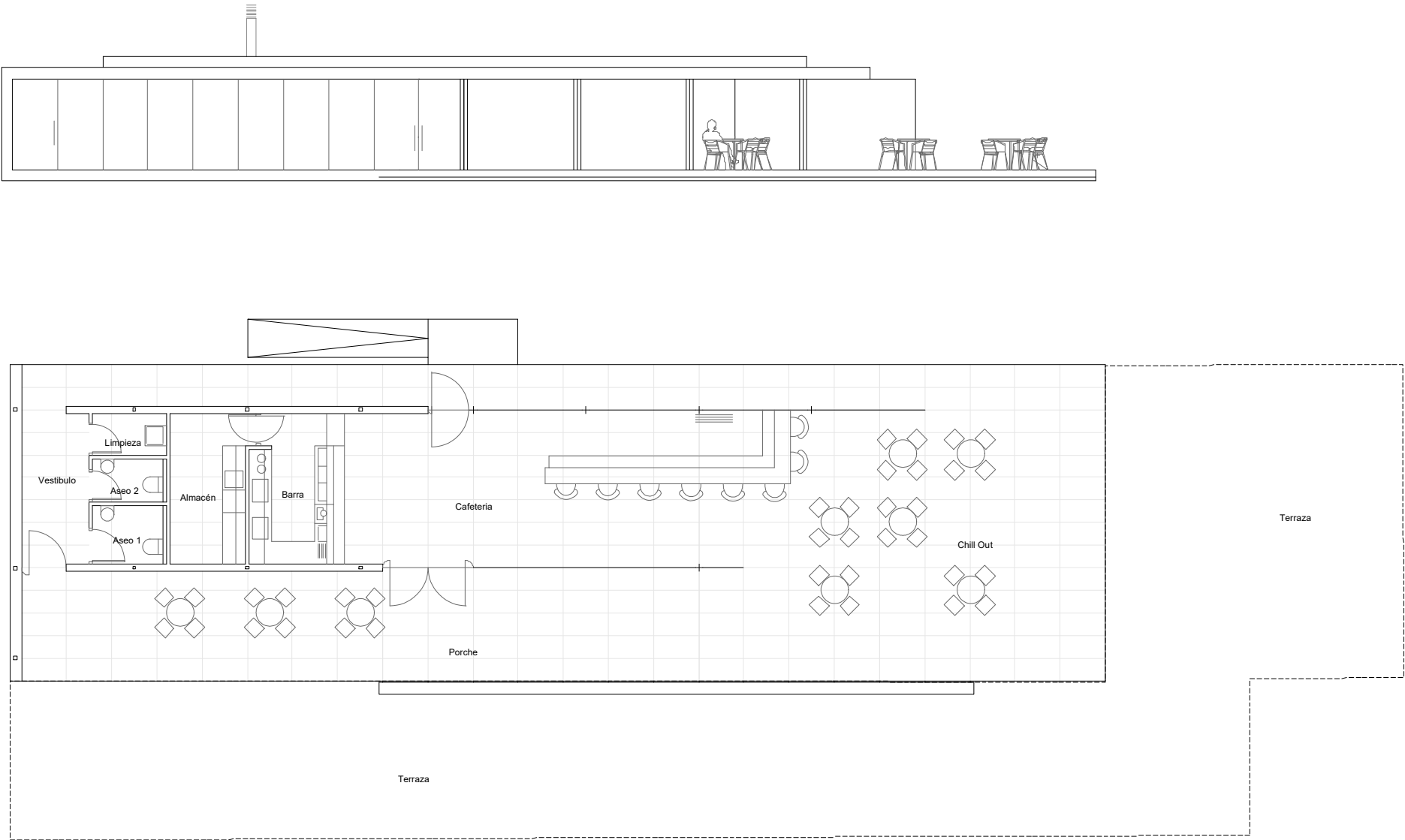
0

1

2

5

FORMATO	A3 420X297	DEL:	REV:
Nº EMISIÓN			FECHA
1			10/06/2022



ARQUITECTO

cl

vel

arquitectos

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO

CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ª MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119

www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PROYECTO

CONCURSO ISLA PUERTO DE ALICANTE

SITUACIÓN

Plaza del puerto

PLANO

Estado actual

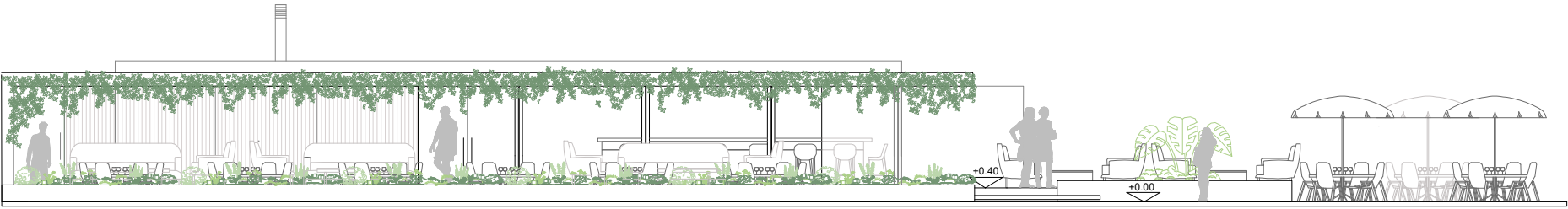
ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1:150	22036	AR-101	1

ESPACIO DE VISADO

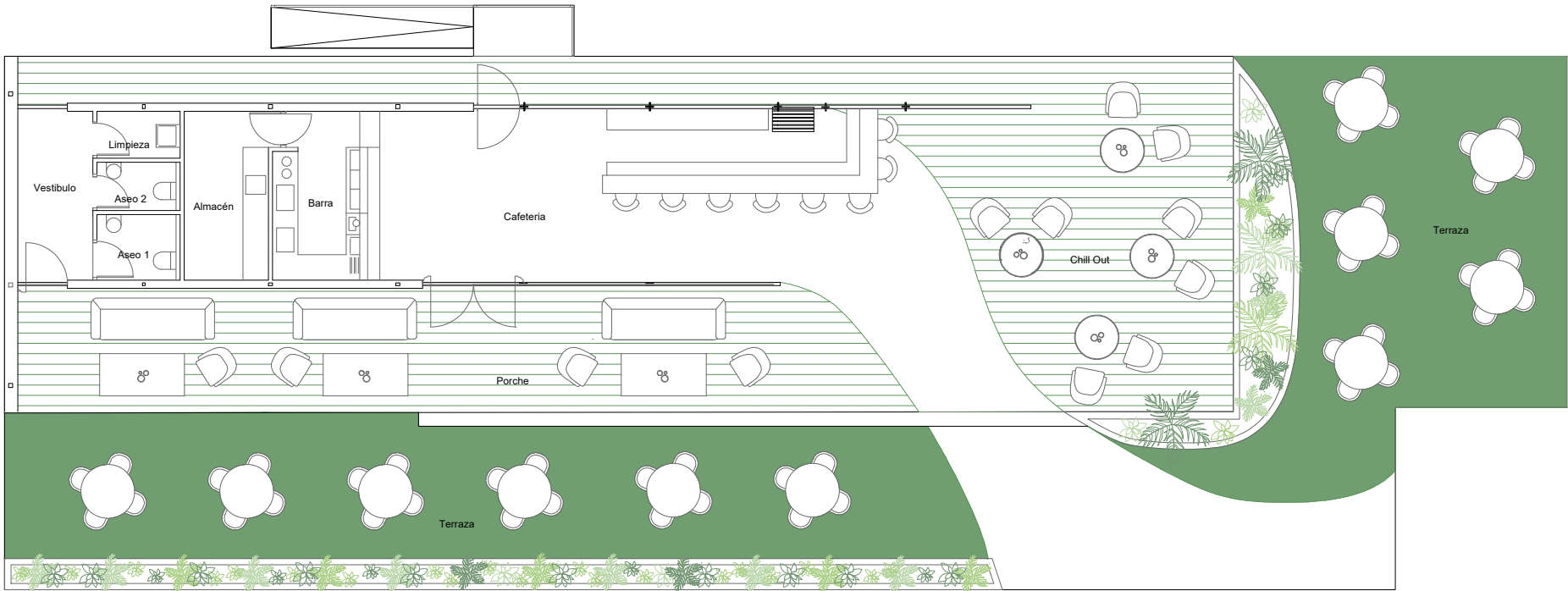
ESCALA GRÁFICA1:150

0125

FORMATO	A3 420X297	DEL:	REV:
Nº EMISIÓN			FECHA
1			10/06/2022



ALZADO OESTE



ARQUITECTO

cl

vel

arquitectos

A

LUIS CLAVEL SAINZ Y MANUEL CLAVEL ROJO

CALLEJÓN PELIGROS, 3-3ª MURCIA 30001. TEL. (+34) 968212314 FAX. (+34) 968970119

www.clavel-arquitectos.com e-mail clavel-arquitectos@clavel-arquitectos.com

PROYECTO

CONCURSO ISLA PUERTO DE ALICANTE

SITUACIÓN

Plaza del puerto

PLANO

Propuesta

ESCALA	Nº PROYECTO	Nº PLANO	Nº EMISIÓN
1:150	22036	AR-102	1

ESPACIO DE VISADO

VISTA GENERAL DESDE EL MUELLE N°5



VISTA GENERAL DESDE EL EMBARCADERO



ESPACIO GASTRONÓMICO EN PLANTA BAJA



ESPACIO GASTRONÓMICO EN PLANTA PRIMERA



ESPACIO GASTRONÓMICO Y SHOW COOKING



TERRAZA CHILL OUT EN CUBIERTA



VISTA NOCTURNA TERRAZA CHILL OUT



VISTA GENERAL DEL ENTORNO PORTUARIO



VISTA GENERAL EDIFICIO PLAZA DEL PUERTO



VISTA DETALLE EDIFICIO PLAZA DEL PUERTO

