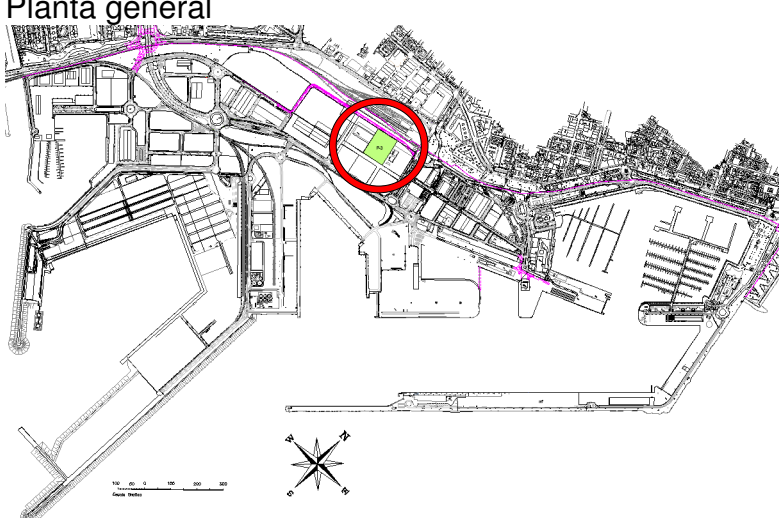
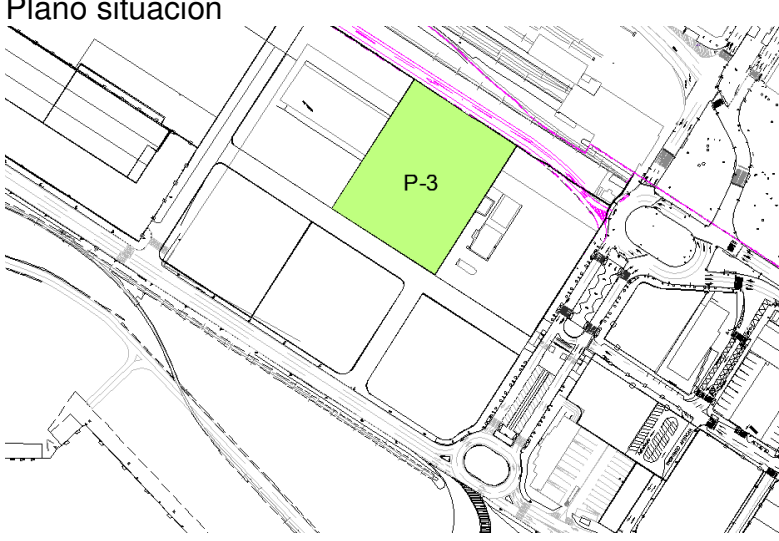
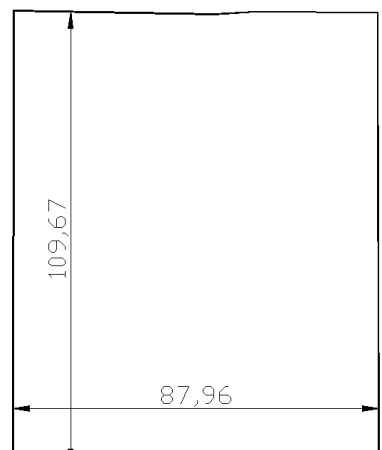


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
P-3	Poniente/Parcela nº3	9.615 m ²	2 y 5	Complementario	IV
<p>Planta general</p> 			<p><u>Condiciones económicas</u></p> <p>Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 17'060740 €/m² y año Tasa de actividad mínima: 20% tasa ocupación</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.</p> <p><u>Ordenanzas urbanísticas</u></p> <p>Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 50 %</p>		
<p>Plano situación</p> 			<p>Sup. construida s/neta En sótano: 100 % Sobre rasante: 1,20 m²/m²</p> <p>Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 14,5 m</p> <p>Separación entre edificios: su altura</p> <p>Nº de plantas: PB+3</p> <p>Retranqueo a linderos: 10 m</p> <p>Uso: Dotacional y servicios terciarios</p> <p>Tipología: Abierta</p>		
<p>Parcela</p> 			<p>Plazas aparcamiento (aprox.):1,5Uds/100 m²c.</p> <p><u>Usos permitidos (PEPA)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Estacionamientos - Hostelero - Comercial - Exposiciones y ferias - Espectáculos - Deportivo - Oficinas - Dotacional de transportes - Dotacional de telecomunicaciones 		
<p>Observaciones:</p>					