



# **CUENTAS ANUALES E INFORME DE AUDITORIA**

**AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE**

# **2019**



**ALICANTE PORT**

Autoridad Portuaria de Alicante

# **CUENTAS ANUALES**

**EJERCICIO**

**2019**



**ALICANTE PORT**

Autoridad Portuaria de Alicante

---

**CUENTAS ANUALES DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE**  
**ALICANTE**

BALANCE DE SITUACIÓN

PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

MEMORIA ANUAL

AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE

Balance al cierre del ejercicio 2019

(en euros)

ACTIVO	2019	2018	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2019	2018
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169.829.651,37</b>	<b>172.070.585,67</b>	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>179.910.349,29</b>	<b>179.418.000,94</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>118.438,57</b>	<b>137.622,16</b>	<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>144.666.790,33</b>	<b>142.390.573,05</b>
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible	-	-	<b>I. Patrimonio</b>	<b>97.166.623,65</b>	<b>97.166.623,65</b>
2. Aplicaciones informáticas	77.415,24	106.786,28	<b>II. Resultados acumulados</b>	<b>45.223.949,40</b>	<b>42.803.670,13</b>
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles	41.023,33	30.835,88	<b>III. Resultado del ejercicio</b>	<b>2.276.217,28</b>	<b>2.420.279,27</b>
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>127.012.186,26</b>	<b>128.798.303,61</b>	<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	-	-
1. Terrenos y bienes naturales	50.068.058,56	50.068.058,56	<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
2. Construcciones	75.239.081,20	78.096.080,72	<b>II. Operaciones de cobertura</b>	-	-
3. Equipamientos e instalaciones técnicas	150.803,82	172.321,52	<b>III. Otros</b>	-	-
4. Inmovilizado en curso y anticipos	1.174.405,27	176.217,61	<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>35.243.558,96</b>	<b>37.027.427,89</b>
5. Otro inmovilizado	379.837,41	285.625,20	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.598.592,59</b>	<b>1.451.877,13</b>
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>42.630.726,57</b>	<b>43.073.724,89</b>	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>703.829,32</b>	<b>843.797,17</b>
1. Terrenos	34.400.632,71	34.400.632,71	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	-	129.176,35
2. Construcciones	8.230.093,86	8.673.092,18	2. Provisión para responsabilidades	581.029,11	609.031,11
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	-	-	3. Otras provisiones	122.800,21	105.589,71
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>854.017,85</b>	<b>565.217,86</b>
2. Créditos a empresas	-	-	1. Deudas con entidades de crédito.	-	-
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>6.355,44</b>	<b>7.824,85</b>	2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo	-	-
1. Instrumentos de patrimonio	-	-	3. Otras deudas	854.017,85	565.217,86
2. Créditos a terceros	5.541,28	7.010,69	<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	-	-
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	-	-	<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	-	-
4. Otros activos financieros	814,16	814,16	<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>40.745,42</b>	<b>42.862,10</b>
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	-	-	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.717.770,61</b>	<b>2.468.284,15</b>
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>	<b>61.944,53</b>	<b>53.110,16</b>	<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	-	<b>6.269,30</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>13.397.061,12</b>	<b>11.267.576,55</b>	<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>865.653,43</b>	<b>1.445.393,53</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-	-	1. Deudas con entidades de crédito	-	-
<b>II. Existencias</b>	-	-	2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo	405.043,53	962.945,79
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>3.307.446,17</b>	<b>2.739.863,38</b>	3. Otros pasivos financieros	460.609,90	482.447,74
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.153.225,39	2.133.303,24	<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>188.000,00</b>	<b>12.878,49</b>
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas	-	-	<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>664.117,18</b>	<b>1.003.742,83</b>
3. Deudores varios	44.536,18	34.941,31	1. Acreedores y otras cuentas a pagar	466.456,88	600.445,95
4. Administrac. Públicas, subvenciones oficiales ptes. de cobro	-	362.905,99	2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones	-	-
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	109.684,60	208.712,84	3. Otras deudas con las Administraciones Públicas	197.660,30	403.296,88
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c.p.</b>	-	-	<b>VI. Periodificaciones</b>	-	-
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	-	<b>3.010.430,64</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>183.226.712,49</b>	<b>183.338.162,22</b>
1. Instrumentos de patrimonio	-	-			
2. Créditos a empresas	-	-			
3. Otros activos financieros	-	3.010.430,64			
<b>VI. Periodificaciones</b>	-	-			
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>10.089.614,95</b>	<b>5.517.282,53</b>			
1. Tesorería	10.089.614,95	5.517.282,53			
2. Otros activos líquidos equivalentes	-	-			
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>183.226.712,49</b>	<b>183.338.162,22</b>			

Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2019  
(en euros)

	(Debe) Haber	
	2019	2018
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>12.171.875,79</b>	<b>12.067.584,45</b>
<b>A. Tasas portuarias</b>	<b>10.933.524,15</b>	<b>10.846.207,94</b>
a) Tasa de ocupación	4.131.865,24	3.679.559,87
b) Tasas de utilización	4.253.190,22	4.621.431,47
1. Tasa del buque (T1)	1.804.308,84	1.935.668,67
2. Tasa de las embarcaciones deportivas y de recreo (T5)	293.311,80	285.311,06
3. Tasa del pasaje (T2)	466.304,89	458.649,74
4. Tasa de la mercancía (T3)	1.681.642,94	1.922.190,61
5. Tasa de la pesca fresca (T4)	7.621,75	19.611,39
6. Tasa por utilización especial de la zona de tránsito (T6)	-	-
c) Tasa de actividad	2.377.697,02	2.365.625,94
d) Tasa de ayudas a la navegación	170.771,67	179.590,66
<b>B. Otros ingresos de negocio</b>	<b>1.238.351,64</b>	<b>1.221.376,51</b>
a) Importes adicionales a las tasas	20.252,59	16.278,93
b) Tarifas y otros	1.218.099,05	1.205.097,58
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>1.205.328,64</b>	<b>1.488.885,13</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	236.625,92	289.010,97
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	-	-
c) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas	616.702,72	632.874,16
d) Fondo de Compensación Interportuario recibido	352.000,00	567.000,00
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>(4.508.216,61)</b>	<b>(4.208.192,24)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	(3.354.644,61)	(3.096.281,86)
b) Indemnizaciones	(20.809,48)	(42.440,12)
c) Cargas sociales	(1.238.786,30)	(1.073.313,67)
d) Provisiones	106.023,78	3.843,41
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(3.056.858,58)</b>	<b>(3.648.442,05)</b>
a) Servicios exteriores	(2.671.003,51)	(2.603.691,63)
1. Reparaciones y conservación	(805.390,26)	(743.680,75)
2. Servicios de profesionales independientes	(115.073,50)	(146.763,60)
3. Suministros y consumos	(948.791,02)	(938.540,33)
4. Otros servicios exteriores	(801.748,73)	(774.706,95)
b) Tributos	(487.517,85)	(598.750,58)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	918.818,39	478.550,24
d) Otros gastos de gestión corriente	(61.307,29)	(239.302,22)
e) Aportación a Puertos del Estado art. 19.1.b) TRLPMM.	(433.848,32)	(456.247,86)
f) Fondo de Compensación Interportuario aportado	(322.000,00)	(229.000,00)
<b>8. Amortizaciones del inmovilizado</b>	<b>(4.731.079,64)</b>	<b>(4.818.994,51)</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>1.167.166,21</b>	<b>1.233.517,89</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>	<b>28.002,00</b>	<b>241.744,88</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>(51.754,45)</b>	<b>(18.293,86)</b>
a) Deterioros y pérdidas	(29.813,67)	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	(21.940,78)	(18.293,86)
<b>Otros resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a) Ingresos excepcionales	-	-
b) Gastos excepcionales	-	-
<b>A.1. RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+3+5+6+7+8+9+10+11)</b>	<b>2.224.463,36</b>	<b>2.337.809,69</b>
<b>12. Ingresos financieros</b>	<b>52.312,90</b>	<b>120.073,00</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	52.312,90	120.073,00
c) Incorporación al activo de gastos financieros	-	-
<b>13. Gastos financieros</b>	<b>(558,98)</b>	<b>(37.603,42)</b>
a) Por deudas con terceros	(558,98)	(37.603,42)
b) Por actualización de provisiones	-	-
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a) Deterioros y pérdidas	-	-
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-
<b>A.2. RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+16)</b>	<b>51.753,92</b>	<b>82.469,58</b>
<b>A.3. RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>2.276.217,28</b>	<b>2.420.279,27</b>
<b>17. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A.4. RESULTADO DEL EJERCICIO (A.3+17)</b>	<b>2.276.217,28</b>	<b>2.420.279,27</b>

**Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2019**  
(en euros)

CONCEPTO	2019	2018
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>4.301.863,52</b>	<b>5.769.108,63</b>
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>2.276.217,28</b>	<b>2.420.279,27</b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>2.832.252,58</b>	<b>2.908.253,19</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	4.731.079,64	4.818.994,51
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	29.813,67	-
c) Variación de provisiones (+/-)	(112.841,98)	86.002,84
d) Imputación de subvenciones (-)	(1.167.166,21)	(1.233.517,89)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	21.940,78	18.293,86
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	-	-
g) Ingresos financieros (-)	(52.312,90)	(120.073,00)
h) Gastos financieros (+)	558,98	37.603,42
i) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	-	-
j) Ingresos traspasados al resultado por concesiones revertidas (-)	(616.702,72)	(632.874,16)
k) Imputación a rdos. anticipos recibidos por ventas o prestación de servicios (-)	(2.116,68)	(1.763,90)
l) Otros ingresos y gastos (+/-)	-	(64.412,49)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>(835.356,60)</b>	<b>1.582.394,17</b>
a) Existencias (+/-)	-	-
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	(904.362,35)	1.159.310,34
c) Otros activos corrientes (+/-)	10.430,64	(9.207,99)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	(164.504,14)	303.422,26
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	266.962,15	216.724,90
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	(43.882,90)	(87.855,34)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>28.750,26</b>	<b>(1.141.818,00)</b>
a) Pagos de intereses (-)	(558,98)	(37.603,42)
b) Cobros de dividendos (+)	-	-
c) Cobros de intereses (+)	52.312,90	115.234,62
d) Pagos de principales e intereses de demora por litigios tarifarios (-)	-	-
e) Cobros (pagos) de OPPE para el pago de principales e intereses por litigios tarifarios (+)	-	-
f) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	10.391,51	13.626,38
g) Otros pagos (cobros) (-/+)	(33.395,17)	(1.233.075,58)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)</b>	<b>(92.437,09)</b>	<b>(5.751.018,39)</b>
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	<b>(3.092.437,09)</b>	<b>(5.697.103,43)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	(24.758,45)	(43.055,48)
c) Inmovilizado material	(3.067.678,64)	(2.654.047,95)
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-	(3.000.000,00)
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	<b>3.000.000,00</b>	<b>(53.914,96)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas	-	-
b) Inmovilizado intangible	-	-
c) Inmovilizado material	-	1.570,25
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	3.000.000,00	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	(55.485,21)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10)</b>	<b>362.905,99</b>	<b>44.626,00</b>
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>362.905,99</b>	-
a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	362.905,99	-
b) Aumento/Disminución de Patrimonio (+/-)	-	-
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	-	<b>44.626,00</b>
a) Emisión	-	44.626,00
1. Deudas con entidades de crédito (+)	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	44.626,00
b) Devolución y amortización de	-	-
1. Deudas con entidades de crédito (-)	-	-
2. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	-
3. Otras deudas (+)	-	-
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)</b>	<b>4.572.332,42</b>	<b>62.716,24</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	5.517.282,53	5.454.566,29
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10.089.614,95	5.517.282,53

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2019

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2019  
(en euros)

CONCEPTO	2019	2018
<b>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>2.276.217,28</b>	<b>2.420.279,27</b>
<b>B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (I+II+III+V)</b>	<b>-</b>	<b>6.950,00</b>
<b>I. Por valoración de instrumentos financieros</b>	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivos</b>	-	-
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados</b>	-	6.950,00
<b>V. Efecto impositivo</b>	-	-
<b>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)</b>	<b>(1.783.868,93)</b>	<b>(1.866.392,05)</b>
<b>VI. Por valoración de activos y pasivos</b>	-	-
1. Activos financieros disponibles para la venta	-	-
2. Otros ingresos/gastos	-	-
<b>VII. Por coberturas de flujos de efectivos</b>	-	-
<b>VIII. Subvenciones, donaciones y legados</b>	(1.783.868,93)	(1.866.392,05)
<b>IX. Efecto impositivo</b>	-	-
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos (A+B+C)</b>	<b>492.348,35</b>	<b>560.837,22</b>

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31-12-2019  
(en euros)

	Patrimonio	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
<b>A. SALDO FINAL DEL AÑO 2017</b>	<b>97.166.623,65</b>	<b>41.237.670,62</b>	<b>1.565.999,51</b>	-	<b>38.886.869,94</b>	<b>178.857.163,72</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2017 y anteriores	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2017 y anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2018</b>	<b>97.166.623,65</b>	<b>41.237.670,62</b>	<b>1.565.999,51</b>	-	<b>38.886.869,94</b>	<b>178.857.163,72</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	2.420.279,27	-	(1.859.442,05)	560.837,22
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	1.565.999,51	(1.565.999,51)	-	-	-
<b>C. SALDO FINAL DEL AÑO 2018</b>	<b>97.166.623,65</b>	<b>42.803.670,13</b>	<b>2.420.279,27</b>	-	<b>37.027.427,89</b>	<b>179.418.000,94</b>
I. Ajustes por cambios de criterio 2018	-	-	-	-	-	-
II. Ajustes por errores 2018	-	-	-	-	-	-
<b>D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2019</b>	<b>97.166.623,65</b>	<b>42.803.670,13</b>	<b>2.420.279,27</b>	-	<b>37.027.427,89</b>	<b>179.418.000,94</b>
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	2.276.217,28	-	(1.783.868,93)	492.348,35
II. Operaciones con socios o propietarios (*)	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	2.420.279,27	(2.420.279,27)	-	-	-
<b>E. SALDO FINAL DEL AÑO 2019</b>	<b>97.166.623,65</b>	<b>45.223.949,40</b>	<b>2.276.217,28</b>	-	<b>35.243.558,96</b>	<b>179.910.349,29</b>

(\*) Adscripciones y desadscripciones patrimoniales



## **I. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.**

En virtud de lo dispuesto en la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, la Autoridad Portuaria de Alicante (en adelante, la APA o la Entidad), se constituyó el 1 de enero de 1993, mediante la transformación del Organismo Autónomo preexistente “Junta del Puerto de Alicante”, al que sucedió en la titularidad de su patrimonio, radicando su domicilio social en Muelle de Poniente 11, código postal 03001 de Alicante.

La Autoridad Portuaria es una Entidad de Derecho Público con personalidad jurídica y patrimonio propio, independiente de los del Estado, con plena capacidad de obrar para el desarrollo de sus fines, y actúa con sujeción al ordenamiento jurídico privado. Se rige por su legislación específica, por las disposiciones de la Ley General Presupuestaria que le sean de aplicación y, supletoriamente, por la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el ejercicio 2004, entró en vigor la Ley 48/2003, de “Régimen Económico de Puertos de Interés General”, modificando parcialmente el marco normativo, especialmente en lo referido al régimen económico de la APA. Asimismo, durante el año 2010, se aprobó la Ley 33/2010 de 5 de agosto, que modifica parcialmente las Leyes 48/2003 y 27/1992, entrando en vigor de manera progresiva.

Finalmente, en el año 2011, se publicó el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprobaba el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (TRLPEMM).

De acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 27/1992, el ámbito territorial de competencias de la Entidad es el comprendido dentro de los límites de la zona de servicio del Puerto de Alicante y los espacios afectados al servicio de señalización marítima cuya gestión tiene asignados.

Tiene como objetivos generales:

1. La realización, autorización y control, en su caso, de las operaciones marítimas y terrestres relacionadas con el tráfico portuario, y de los servicios portuarios para lograr que se desarrollen en condiciones óptimas de eficacia, economía, productividad y seguridad, sin perjuicio de la competencia de otras autoridades.

2. La ordenación de la zona de servicio de la APA y de los usos portuarios, en coordinación con las Administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo.
3. La planificación, proyecto, construcción, conservación y explotación de las obras y servicios de la APA, y el de las señales marítimas que tenga encomendadas, con sujeción a lo establecido en la Ley de Puertos del Estado.
4. La gestión del dominio público portuario y de las señales marítimas que le sean adscritas.
5. La optimización de la gestión económica y la rentabilización del patrimonio y de los recursos que tengan asignados.
6. El fomento de actividades industriales y comerciales relacionadas con el tráfico marítimo y portuario.
7. La promoción de la participación de la iniciativa privada en la financiación, construcción, explotación de las instalaciones portuarias y en las prestaciones de servicios, a través del otorgamiento de las correspondientes autorizaciones y concesiones, tanto demaniales como de obra pública.
8. La coordinación de las operaciones de los distintos modos de transporte en el espacio portuario.

La Entidad identifica su ejercicio económico con el año natural, constituyendo sus recursos económicos los siguientes:

- Los productos y rentas de su patrimonio, así como los procedentes de la enajenación de sus activos y los remanentes resultantes del ejercicio económico anterior.
- Los ingresos ordinarios y extraordinarios obtenidos en el ejercicio de sus actividades, que tendrán el carácter de recursos de Derecho Privado.
- Los ingresos procedentes de la utilización de bienes de dominio público portuario, mediante el otorgamiento de concesiones y autorizaciones.
- Los ingresos procedentes de la prestación de servicios al público o del ejercicio de actividades industriales y comerciales en el ámbito portuario.
- Las aportaciones recibidas de Puertos del Estado.
- Los que pudieran asignarse en los Presupuestos Generales del Estado o en los de otras Administraciones Públicas, así como las subvenciones y auxilios, cualquiera que sea su procedencia.
- Los procedentes de créditos, préstamos y demás operaciones financieras que puedan concertar.
- El producto de la aplicación del régimen sancionador previsto en la Ley de Puertos del Estado mencionada.
- Cualquier otro que les sea atribuido.

Hasta el 1 de enero de 1993, fecha de la entrada en vigor de la Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el puerto estaba regido por un organismo Autónomo de la Administración del Estado, por lo que las normas de contabilidad estaban sometidas a lo que señalaba la Administración del Estado.

## **II. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### ***1. IMAGEN FIEL***

Las cuentas anuales del ejercicio 2019, que han sido formuladas por el Presidente de la APA, se han obtenido de los registros contables de la Entidad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo. Las cuentas anuales se someterán a la aprobación del Consejo de Administración, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018 fueron aprobadas en la reunión del Consejo de Administración del 27 de junio de 2019.

### ***2. PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS***

Los principios y criterios de valoración contables aplicados en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2019 son los que se resumen en la Nota IV de esta Memoria, establecidos por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Autoridad Portuaria se han aplicado en su elaboración.

No obstante, y como se desarrollará en la Nota IV.2 de la presente memoria, con fecha 1 de enero de 1999 entró en vigor el Manual de Tratamiento de los Activos Materiales Portuarios, elaborado por Puertos del Estado, en el cual se especifican los criterios a seguir en la valoración de los distintos elementos del inmovilizado material, y que introduce algunos cambios significativos en el tratamiento de determinadas operaciones singulares cuya ejecución atiende al carácter público de las Autoridades Portuarias, por lo que les resultan de aplicación las normas contenidas en el Plan General de Contabilidad Pública, y en el Documento 6 de la Comisión de Principios y Normas Contables Públicas de la Intervención General de la Administración del Estado.

La comparación del ejercicio actual con el anterior se puede realizar directamente puesto que no hay ninguna modificación de la estructura del Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Ambos ejercicios están contabilizados según el Plan General de Contabilidad aprobado mediante el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, y modificado posteriormente por el Real Decreto 1159/2010 de 17 de septiembre. Asimismo, se han adaptado a las normas y resoluciones del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas conforme estas fueron apareciendo.

### ***3. ASPECTOS CRÍTICOS DE LA VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE***

En la preparación de las cuentas anuales, la Entidad ha tenido que utilizar juicios, estimaciones y asunciones que afectan a la aplicación de las políticas contables y a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de activos y pasivos contingentes a la fecha de emisión de las presentes cuentas anuales.

Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre el valor contable de los activos y pasivos que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Las estimaciones y asunciones respectivas son revisadas de forma continuada; los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual se realizan, si éstas afectan sólo a ese período, o en el período de la revisión y futuros, si la revisión afecta a ambos.

Los juicios, estimaciones y asunciones principales relativos a hechos futuros y otras fuentes de estimación inciertas a la fecha de formulación de las cuentas anuales, son los siguientes:

- ***Fiscalidad***

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. En opinión de la Entidad no existen contingencias que pudieran resultar en pasivos adicionales significativos para la Entidad en caso de inspección.

- Deterioro de activos no financieros

La Entidad analiza al cierre de cada ejercicio, al menos, si existen indicadores de deterioro para los activos no financieros, sometiéndose a la prueba de deterioro de valor cuando existen indicadores de su deterioro.

- Provisiones

La Entidad reconoce provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en la Nota IV.9 de esta memoria. La Entidad ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como la cuantía de los mismos, y ha registrado una provisión cuando, cumpliendo con la definición de pasivo del Plan General de Contabilidad, el riesgo ha sido considerado como probable, estimando el coste que le originaría dicha obligación.

- Cálculo de los valores razonables, de los valores en uso y de los valores actuales

El cálculo de valores razonables, valores en uso y valores actuales implica el cálculo de flujos de efectivo futuros y la asunción de hipótesis relativas a los valores futuros de los flujos así como las tasas de descuento aplicables a los mismos. Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias.

#### **4. AGRUPACIÓN DE PARTIDAS**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

#### **5. CAMBIOS EN CRITERIOS CONTABLES**

En el ejercicio 2019, la APA no ha efectuado cambios en criterios contables.

### III. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados, que presentará el Presidente de la APA al Consejo de Administración es la aplicación a la cuenta "Resultados acumulados" del resultado del ejercicio 2019.

	Euros
Bases de reparto:	
Ganancias antes del Fondo de Compensación Interportuario	<b>2.246.217,28</b>
Fondo de compensación Interportuario recibido	<b>(352.000,00)</b>
Fondo de compensación Interportuario aportado	<b>322.000,00</b>
Distribución:	
Total a resultados acumulados	<b>2.276.217,28</b>

### IV. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad en la elaboración de sus cuentas anuales para el ejercicio 2019, de acuerdo con las establecidas por el Plan General Contable, han sido las siguientes:

#### 1. INMOVILIZADO INTANGIBLE

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, entendidas estas últimas como pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un valor inferior a su valor en libros.

El inmovilizado intangible de la Entidad a 31 de diciembre de 2019 está compuesto por aplicaciones informáticas, las cuales se amortizan aplicando el método lineal en un periodo de cinco años, a partir de su entrada en funcionamiento.

#### 2. INMOVILIZADO MATERIAL

Con fecha 1 de enero de 1999 entró en vigor el Manual de Tratamiento de los Activos Materiales Portuarios, elaborado por Puertos del Estado, en el cual se especifican los criterios a seguir en la valoración de los distintos elementos del inmovilizado material, y que introduce algunos cambios significativos en el tratamiento de determinadas operaciones singulares cuya ejecución atiende al

carácter público de las Autoridades Portuarias, por lo que les resultan de aplicación las normas contenidas en el Plan General de Contabilidad Pública, y en el Documento 6 de la Comisión de Principios y Normas Contables Públicas de la Intervención General de la Administración del Estado.

La APA realizó en 2000 un estudio pormenorizado de su inmovilizado material a partir de los saldos contabilizados en las cuentas de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 1999, tomando en consideración los criterios y normas contables recogidas en el Manual. El alcance del estudio contempló la realización de un inventario físico, así como la revisión de la documentación soporte. Como consecuencia de este estudio, la Entidad ha procedido a la regularización de algunos saldos históricos con cargo a los epígrafes “Patrimonio inicial”, “Patrimonio entregado al uso general” y “Gastos extraordinarios”, conforme a su casuística, estando pendiente de completarse el estudio con la tasación selectiva de determinados elementos complementaria a la realizada en 1995.

Por todo lo anteriormente indicado, el inmovilizado material al 31 de diciembre de 2018 se encuentra valorado de acuerdo con los tres criterios de valoración que se describen a continuación:

1. Parte de los elementos del inmovilizado adscrito el 1 de enero de 1993, se encuentra valorado a su valor venal a la citada fecha. Se trata de aquellos bienes que fueron objeto de la citada tasación realizada por un experto independiente en 1995. Asimismo, los activos procedentes de la reversión de concesiones administrativas producidas con posterioridad al 1 de enero de 1993, se encuentran valorados igualmente a su valor venal, obtenido mediante tasación realizada por un perito tasador independiente.
2. Algunos elementos del inmovilizado material adscrito el 1 de enero de 1993, se encuentran valorados conforme a las reglas de valoración aplicables al Puerto hasta esa fecha. Esta norma contemplaba la valoración de los elementos del inmovilizado material a su coste de adquisición revalorizado de acuerdo con los coeficientes establecidos anualmente por la extinta Dirección General de Puertos. El efecto neto de cada revalorización se abonó al epígrafe “Patrimonio inicial” del balance de situación de cada uno de los ejercicios (anteriores al 1 de enero de 1992). A partir de la fecha de contabilización de las revalorizaciones, las amortizaciones se calculan sobre los nuevos valores del inmovilizado material.

3. El resto de elementos del inmovilizado material adscrito el 1 de enero de 1993 así como la totalidad de los bienes adquiridos con posterioridad a dicha fecha (excepto los procedentes del rescate o reversión de concesiones), se hallan valorados a su precio de adquisición.

Por otra parte, los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Las inversiones en bienes de inmovilizado material se registran como “Anticipos e inmovilizaciones en curso” en tanto no se produzca la recepción provisional de los mismos, momento en que son incorporados al inmovilizado en sus epígrafes correspondientes. El inmovilizado en curso se encuentra valorado a su coste de adquisición, incluyéndose en dicho coste, desde el 1 de enero de 2008, los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de su puesta en funcionamiento, si necesitan más de un año para estar en condiciones de uso.

Durante años anteriores, como consecuencia de las subvenciones recibidas de la Unión Europea a través de fondos FEDER y Fondos de Cohesión, se produjo un ajuste en el IVA soportado de las inversiones subvencionadas que suponía, según la legislación vigente en esos momentos, un mayor coste de la inversión. Esta circunstancia se reflejó suponiendo un mayor valor en el coste de adquisición de las inversiones realizadas.

Acorde con la Sentencia del Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas de 6 de Octubre de 2005, es, a partir de ese año, cuando se cambia el criterio seguido con el IVA no deducible de inversiones subvencionadas, pasando a ser deducible. Esto supuso, en el año 2005, una disminución en el coste de los bienes subvencionados.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La Autoridad Portuaria amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos, deducido su valor residual, entre los años de vida útil estimada, que para los elementos que se encuentran valorados por su coste de adquisición, son los que se muestran a continuación:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

<u>EPÍGRAFE</u>	Años de Vida Útil Estimada	% Valor Residual sobre Coste del Elemento	% Amortización anual
0104 Instalaciones de ayudas visuales	10	-	10
0105 Instalaciones de ayudas radioeléctricas	5	-	20
0106 Instalaciones de gestión y explotación	5	-	20
0201 Dragados de primer establecimiento	50	-	2
0203 Esclusas	40	1	2.5
0205 Obras permanentes de encauzamiento y defensa de márgenes	35	-	2.86
0301 Diques y obras de abrigo	50	-	2
0303 Escollera de protección de recintos	40	-	2.5
0401 Muelles de fábrica	40	-	2.5
0402 Muelles de hormigón armado y metálicos	30	-	3.33
0403 Defensas y elementos de amarre	5	-	20
0404 Obras complementarias para atraque	15	-	6.7
0405 Pantalanes flotantes	10	-	10
0406 Boyas de amarre	15	-	6.7
0501 Diques secos	40	-	2.5
0502 Varaderos	30	1	3.33
0503 Diques Flotantes	25	3	4
0601 Tinglados, almacenes y depósitos para mercancías	35	-	2.86
0602 Estaciones marítimas, naves y lonjas de pesca	35	-	2.86
0603 Almacenes, talleres, garajes y oficinas, y casetas de pesca, armadores y similares	35	-	2.86
0604 Viviendas y otros edificios	35	-	2.86
0606 Módulos y pequeñas construcciones prefabricadas	17	-	5.88
0607 Elementos fijos de soporte de ayudas a la navegación	35	-	2.86
0701 Instalaciones, conducciones y alumbrado exterior	17	-	5.88
0702 Cerramientos	17	-	5.88
0703 Otras instalaciones	17	-	5.88
0801 Vías férreas y estaciones de clasificación	25	3	4
0802 Pavimentos en muelles y zonas de manipulación y depósito	15	-	6.7
0803 Caminos, zonas de circulación y aparcamiento, depósitos	15	-	6.7
0804 Puentes de Fábrica	45	-	2.22
0805 Puentes metálicos	35	2	2.86
0806 Túneles	35	-	2.86

0901 Cargaderos e instalaciones especiales	20	3	5
0902 Grúas de pórtico y porta contenedores	20	3	5
0903 Grúas automóbiles	10	3	10
0904 Carretillas, tractores, remolques y tolvas, cintas y equipo ligero	10	3	10
1001 Cabrias y grúas flotantes	25	4	4
1002 Dragas	25	3	5
1003 Remolcadores	25	3	4
1004 Gánguiles, gabarras y barcazas	25	4	4
1005 Equipo auxiliar y equipo de buzos	10	2	10
1006 Embarcaciones de servicio	15	-	6.7
1007 Elementos comunes de soporte flotante de ayudas a la navegación	15	-	6.7
1101 Automóbiles y motocicletas	6	5	16.7
1102 Camiones y furgonetas	6	5	16.7
1201 Locomotores y Tractores	15	5	6.7
1202 Vagones	20	4	5
1301 Equipo taller	14	4	7.1
1401 Mobiliario y enseres	10	-	10
1501 Material diverso	5	-	20
1601 Equipo informático	5	-	20

Para los elementos del inmovilizado material que se encuentran valorados a su valor venal, los años de vida útil aplicados son los estimados en los correspondientes estudios de tasación, que corresponden, bien a su vida útil remanente al 1 de enero de 1993, o bien, para el caso de concesiones revertidas con posterioridad al 1 de enero de 1993, a su vida útil en el momento de la reversión.

El valor neto de los activos no amortizados en su totalidad que se den de baja en el inmovilizado material, se considera como una pérdida extraordinaria atribuible al ejercicio en que se produce.

En aquellos inmovilizados materiales que han necesitado un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento y que han sido girados por el proveedor o corresponden a algún tipo de financiación ajena atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del activo.

Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, estas, se han ajustado a las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable. La corrección valorativa por deterioro, así como su reversión se han reconocido como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

En la determinación del importe del inmovilizado material, se ha tenido en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. El importe equivalente a estos costes se ha amortizado de forma distinta a la del resto del elemento durante el período que medie hasta la gran reparación. Al realizar una gran reparación, su coste se ha reconocido en el valor contable del inmovilizado como una sustitución, siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones para su reconocimiento.

La contabilización de los contratos de arrendamiento financiero recibidos, se ha registrado con un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. La carga financiera total se ha distribuido a lo largo del plazo del arrendamiento y se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

### **Nota sobre el deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación**

La APA analiza la existencia de deterioro en sus activos de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad y en particular la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 18 de Septiembre de 2013 (BOE número 230, de 25-09-13) por la que se dictan normas de registro y valoración e información a incluir en la memoria de las cuentas anuales sobre el deterioro del valor de los activos. De acuerdo con lo establecido en su norma primera, resulta de aplicación para los activos generadores de efectivo en este Organismo Público.

En el caso en el que excepcionalmente pudiera existir algún activo que cumpliera las condiciones para ser considerado como activo no generador de efectivo, se analizaría la existencia de deterioro de

acuerdo con lo establecido en la normativa específica recogida a estos efectos en la Orden EHA/733/2015.

La APA evalúa al final de cada ejercicio la existencia de indicios de deterioro en sus activos, en particular si se ha producido alguna de las siguientes circunstancias:

- 1.- Cambios significativos en el entorno tecnológico, regulatorio, legal, competitivo o económico que tengan una incidencia negativa sobre la empresa.
- 2.- Disminución significativa de su valor razonable superior a la esperada por el paso del tiempo o su uso normal, se determina, en su caso, en función de las valoraciones que se realizan de los activos portuarios.
- 3.- Evidencia de obsolescencia, cambios en el rendimiento o deterioro físico, no previstos a través del sistema de amortización.
- 4.- Cambios significativos en la demanda, o la forma de utilización del activo, que tengan una influencia relevante y negativa sobre la empresa.
- 5.- Reintegro de las subvenciones para el caso de los activos subvencionados.

En el caso en el que se diera alguna de estas circunstancias, u otras que dieran lugar a una disminución de valor, se determinará el valor recuperable del activo para comprobar si es superior a su valor contable.

Para la determinación del valor recuperable, se utiliza el mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costes de venta, para los activos generadores de efectivo y el mayor valor entre el coste de reposición depreciado y el valor razonable menos los costes de venta, para los activos no generadores de efectivo.

De acuerdo con lo establecido en la norma tercera apartado 2 de la Resolución del ICAC antes citada, no se calcula el valor recuperable y el valor en uso si cualquiera de los dos importes supera el valor en libros.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

La APA evalúa en cada fecha de cierre, al menos, si existe algún indicio de que se hubiera producido

una variación en la pérdida de valor reconocida en algún activo, pudiendo dar lugar a su reversión, siempre sin superar el valor contable inicial del activo, o a la consideración de dicha pérdida de valor como irreversible.

La Autoridad Portuaria de Alicante, en el ejercicio 2015, realizó un estudio a los efectos de dotar provisiones por deterioro de aquellos activos que se considera no tienen capacidad para retomar flujos positivos de tesorería suficientes para cubrir su valor neto contable en ejercicios futuros.

Tras dicho estudio se dotaron provisiones de los siguientes activos:

- Vía grúa portacontenedores por un importe de 32.111,18 euros.
- Vía de grúas ampliación muelle 17 por un importe de 11.293,29 euros.
- Vía de grúas ampliación muelle 17 por un importe de 4.029,89 euros.
- Prolongación vía contenedores del muelle 11 por un importe de 50.593,41 euros.
- Prolongación vía contenedores de muelle 11 por un importe de 48.272,24 euros.
- Portacontenedores apertura automática por 16.989,44 euros.
- Prolongación vía pórtico muelle 11 por un importe de 19.003,79 euros

En el ejercicio 2016, tras el estudio pertinente, se dotaron provisiones por deterioro para los activos siguientes:

- Vías de grúas en el muelle 17 en la Terminal de graneles por un importe de 20.936,47 euros.
- Vías de grúas en el muelle 17 por un importe de 4.453,74 euros.

En 2019 se ha provisionado 29.813,67 euros para el activo “Nuevas vías de grúa de muelle 11” que se quedó sin realizar en 2015. En los ejercicios 2017, 2018 no se dotaron provisiones por deterioro de activos. En el ejercicio 2019, debido a las obras de mejora del muelle 11 han sido dados de baja todos los elementos en su día provisionados correspondientes a esta zona, aplicando las provisiones dotadas en su momento.

### **3. INVERSIONES INMOBILIARIAS**

De acuerdo con las Directrices de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad en el Sistema Portuario de titularidad Estatal que Puertos del Estado elevó a la IGAE, fijadas para la totalidad del Sistema Portuario de Titularidad Estatal, se determinó que aquella parte del inmovilizado material que los puertos tuviesen en su balance al cierre del ejercicio 2007 y que su finalidad específica, en materia

de aprovechamiento fuese determinado por la existencia de Concesiones Administrativas, o en su caso aprovechamiento vía Autorizaciones Administrativas, tendrían que ser agrupadas e incluidas bajo la naturaleza de inversiones inmobiliarias.

Estas circunstancias se dan en el caso de la APA en materia de Terrenos y edificaciones específicas. En el caso de terrenos se considera como adscrito o susceptible de esta catalogación los terrenos que se encuentran en aprovechamiento por concesionarios a través del correspondiente título administrativo con figura de Concesión, en su caso aquellos terrenos donde, con existencia o no de Edificación se está otorgando algún título en régimen de Autorización Administrativa. Análoga circunstancia puede darse en el caso de inmuebles correspondiente a Concesiones revertidas y que son objeto de un nuevo título ya sea concesional, la mayor parte de los casos, ya sea ocupación en régimen de autorización administrativa.

Por tanto, el epígrafe inversiones inmobiliarias del balance recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones, que se mantienen exclusivamente para explotarlos en régimen de concesión administrativa o bajo figura de autorización administrativa, y sujetas a las correspondientes Tasas de ocupación privativa del dominio público portuario y Tasa por aprovechamiento especial del dominio público en el ejercicio de actividades comerciales, industriales o de servicios, así como aquellos destinados al arrendamiento propiamente dicho. En ambos casos los títulos de otorgamiento son de naturaleza administrativa, sujetos a la adopción de los acuerdos por órgano competente de acuerdo con la normativa vigente en la materia.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados para la valoración del inmovilizado material.

Durante el año 2015, se revisaron los criterios de valoración de los terrenos adscritos a inversiones inmobiliarias, en base a un estudio más detallado sobre los terrenos concesionados y concesionables, así como aquellos en los que la única finalidad es la venta, como es el caso de los terrenos de la Cantera, fruto de esta revisión se produjeron modificaciones en los valores de terrenos de inversiones inmobiliarias que se registraron en el balance.

En cuanto al deterioro del valor de los activos que forman parte de las inversiones inmobiliarias, durante el ejercicio 2016, se dotaron provisiones para el Edificio de Transporte Marítimo Local por un importe de 66.200,26 euros, como diferencia entre el valor neto contable antes del cierre y la valoración por

perito independiente realizada en el ejercicio. En 2017, 2018 y 2019 no se han dotado provisiones por deterioro del valor de los activos de las inversiones inmobiliarias.

#### **4. ARRENDAMIENTOS**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos de arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

#### **5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

- Activos financieros

##### *- Clasificación*

Los activos financieros que posee la Entidad se encuentran clasificados en la siguiente categoría:

- Préstamos y partidas a cobrar: son aquellos activos financieros que se originan por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, además se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones no comerciales que son definidos como aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen

origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

- La Entidad no posee Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Entidad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Entidad ejerce una influencia significativa.

#### - *Valoración*

En el reconocimiento inicial en el balance de los préstamos y partidas a cobrar, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras el reconocimiento inicial los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, para aquellos créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los préstamos y cuentas a cobrar con vencimiento inferior a 12 meses contados a partir de la fecha de balance, se clasifican como corrientes y, aquellos con vencimiento superior a 12 meses se clasifican como no corrientes.

#### - *Deterioro de activos financieros*

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o, grupo de activos financieros, contabilizados al coste amortizado, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima que se van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Para el deterioro de valor de los créditos comerciales, la APA aplica un criterio de máxima prudencia en la valoración de sus cuentas a cobrar, atendiendo a casos específicos en los que existen evidencias racionales de impago o litigios en curso, efectuando las correspondientes correcciones valorativas para cubrir los riesgos de insolvencias, con los siguientes criterios generales de dotación:

- Deudas por tasas portuarias:

Se aplican los porcentajes siguientes, en función de la antigüedad de la deuda con respecto a la finalización del plazo de ingreso en período voluntario:

Entre 0 y 12 meses	0%
Entre 12 y 24 meses	50%
Más de 24 meses	100%

- Deudas por Servicios Comerciales Diversos

Se corrige sobre el 100 % de la deuda a partir de los 6 meses del vencimiento de la factura.

Para los casos en que la duda sobre la recuperabilidad sea superior a la que se produce en circunstancias habituales, la Autoridad Portuaria aplica unos porcentajes de deterioro superiores a los generales detallados anteriormente.

En los casos en que exista expediente de caducidad, quiebra, suspensión de pagos y experiencia razonable para considerar que el cobro de los créditos es difícil, se ha optado por corregir provisiones por la totalidad de la deuda existente.

### *- Baja de activos financieros*

La Entidad da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se ceden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se transfieran de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Entidad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido.

Si la Entidad no hubiese cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se da de baja cuando no se hubiese retenido el control del mismo, situación que se determina dependiendo de la capacidad del cesionario para transmitir dicho activo. Si la Entidad mantiene el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que esté expuesto a las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, y reconoce un pasivo asociado.

Cuando el activo financiero se dé de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

- *Pasivos financieros*

### *- Clasificación y valoración*

La Entidad clasifica la totalidad de sus pasivos financieros en la categoría de “Débitos y partidas a pagar”.

Los Débitos y partidas a pagar son aquellos pasivos financieros que se originan por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, además se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones no comerciales que son definidos como aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Los Débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable, que salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida.

Los costes de transacción que sean directamente atribuibles forman parte de la valoración inicial.

Después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los pasivos con vencimiento inferior a 12 meses contados a partir de la fecha de balance de situación se clasifican como corrientes, mientras que aquellos con vencimiento superior se clasifican como no corrientes.

La Entidad procede a dar de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Con fecha 5 de julio se aprobó la Ley 15/2010, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecieron medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, donde se determinan los plazos de pago a los acreedores de manera progresiva, desde 2010 hasta 2013.

Por otra parte, la APA participó en la Fundación FEPORTS, con 66.111,33 euros, lo que suponía un 7,19 % de su patrimonio fundacional. Esta inversión se encontraba totalmente provisionadas al 100%. En el ejercicio 2004 en aplicación de la ley de fundaciones 50/2002 se canceló contra gastos debido al carácter no recuperable de dicha inversión. A principio de 2.017 se abonaron 40.757,34 euros como aportación necesaria para la liquidación de la Fundación FEPORTS que ha sido recogida en el epígrafe de "Otros gastos de gestión: subvenciones, donaciones y legados". Durante 2019 se abonaron 22.682,67 euros como aportación para la liquidación definitiva de la Fundación FEPORTS.

## **6. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

La moneda funcional utilizada por la Entidad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

## **7. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Entidad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y

negocios conjuntos en las que la Entidad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

El régimen fiscal de Puertos del Estado y de las Autoridades Portuarias, como entidades parcialmente exentas del Impuesto sobre Sociedades, se encuentra establecido en la letra f) del artículo 9.3 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en los términos previstos en el artículo 110 de la citada Ley.

En virtud de esta normativa, para el año 2019, el cargo en la cuenta de Pérdidas y Ganancias no es significativo.

## **8. INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

No obstante, la Entidad reconoce los ingresos por prestaciones de servicios cuando el resultado de la transacción puede ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

En consecuencia, solo se contabilizan los ingresos procedentes de prestaciones de servicios cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos puede valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la empresa reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha de cierre del ejercicio, puede ser valorado con fiabilidad, y
- Los costes ya incurridos en la prestación, así como los que queden por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.

La APA, dada la naturaleza de la actividad que desarrolla, no incorpora existencias a su proceso productivo, sino que las compras se corresponden con consumibles que se utilizan para reparar elementos diversos. Por este motivo, las compras se clasifican como “Servicios Exteriores” en el epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio adjunta.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

El artículo 19.1.b del TRLPEMM, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2011, establece que el 4% de los ingresos devengados en concepto de tasas tendrán consideración de gasto de explotación. El importe recogido como gasto por este concepto en 2019 asciende a 433.848,32 euros, siendo de 456.247,86 euros en el año 2018.

#### *Tasas portuarias e ingresos por servicios comerciales diversos.*

Según el R.D.L. 2/2011 son Tasas Portuarias, aquéllas exigidas por la utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público portuario y por la prestación de servicios no comerciales por las Autoridades Portuarias.

La misma norma define las Tarifas por Servicios Comerciales Diversos como los ingresos que obtiene la Autoridad Portuaria por los servicios comerciales que presten en régimen de competencia. Estas tarifas tendrán el carácter de precios privados y deberán contribuir a lograr el objetivo de autofinanciación, evitar prácticas abusivas en relación con los tráficos cautivos, así como actuaciones discriminatorias y otras análogas.

## **9. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

La Entidad, en la formulación de las cuentas anuales, diferencia entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, para cuya cancelación la empresa espera desprenderse de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b) Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad.

Las cuentas anuales de la APA recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre las mismas, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supondrá una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la empresa del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido. El importe por el que se registrará el citado activo no podrá exceder del importe de la obligación registrada contablemente. Sólo cuando exista un vínculo legal o contractual, por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la empresa no esté obligada a responder, se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la provisión.

## **10. CLASIFICACIÓN DE LAS DEUDAS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Las deudas se clasifican en función de su vencimiento al cierre del ejercicio, considerándose como deudas corrientes aquellas con vencimiento anterior a doce meses y como deudas no corrientes las de

vencimiento posterior a dicho periodo. En este sentido, se ha considerado dentro de la partida “Deudores comerciales no corrientes” deudas que clientes tienen con la APA con vencimiento superior a 1 año y por importe 61.944,53 euros

### ***11. ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL***

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Entidad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La APA, consciente de la estrecha relación que une a los puertos con su entorno, considera la planificación ambiental como uno de sus objetivos estratégicos.

Los gastos relacionados con la protección del medio ambiente se imputan siguiendo el criterio de devengo, es decir en función de la corriente real de bienes y servicios que representan. Las inversiones en activos fijos relacionados con la conservación del medio ambiente se reflejan al coste de adquisición o su coste de producción, que incluye materiales, mano de obra directa y una proporción de los gastos indirectos imputables. Se amortizan en el mismo criterio que el resto del inmovilizado material.

### ***12. CRITERIOS PARA REGISTRO Y VALORACIÓN DE GASTOS DE PERSONAL***

#### ***Indemnizaciones por despido.***

De acuerdo a la Legislación Laboral vigente, la APA está obligada al pago de indemnizaciones a los empleados con lo que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. La cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre de 2019, adjunta, incluye gastos por este concepto, por importe de 20.809,48 euros, correspondiente a indemnizaciones por finiquitos producidos en el ejercicio, así como por provisiones dotadas a tal efecto.

### ***13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS***

La Entidad utiliza los siguientes criterios para la contabilización de las subvenciones que le han sido concedidas:

- Subvenciones a la explotación. Se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la APA estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro, y se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.
- Subvenciones de capital. Las que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión.

En el reconocimiento inicial la Entidad registra, por un lado, los bienes o servicios recibidos como un activo y, por otro, el correspondiente incremento en el patrimonio neto. A partir de la fecha de su registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período, por los activos financiados con las mismas, salvo que se trate de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

Por otra parte, debe indicarse que el importe de los créditos de las subvenciones pendientes de recibir no han sido objeto de actualización de acuerdo con los criterios derivados de la comunicación de fecha 18 de marzo de 2009 de la IGAE, sobre las directrices de aplicación del Nuevo Plan General de Contabilidad al sistema portuario de titularidad Estatal.

#### ***14. FONDO DE COMPENSACIÓN INTERPORTUARIO Y FONDO DE FINANCIACIÓN***

- *Fondo de Compensación Interportuario*

De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el TRLPEMM, se crea el Fondo de Compensación Interportuario como instrumento de redistribución de

recursos del sistema portuario estatal, que será administrado por el Organismo Puertos del Estado, de conformidad con los acuerdos adoptados por el Comité de Distribución del Fondo, y se dotará anualmente en el presupuesto de explotación individual de dicho organismo público. Las cantidades aportadas y recibidas del Fondo de Compensación Interportuario fueron en el ejercicio 2019 de 322.000,00 euros y de 352.000,00 euros respectivamente.

- Fondo de Financiación

De acuerdo con el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante: *”El Fondo de Financiación y Solidaridad estará constituido por las cantidades que, voluntariamente los organismos públicos portuarios con excedentes de tesorería, pongan a disposición de otras, con el interés que, en cada caso, se fije de acuerdo con las condiciones del mercado”*.

Al 31 de diciembre de 2019, no existía obligación contraída relacionada con este fondo, por lo que la APA no había contribuido ni obtenido ningún tipo de financiación procedente de este fondo.

## **15. OPERACIONES INTERRUMPIDAS**

La APA no ha realizado durante el ejercicio 2019 operaciones procedentes de operaciones interrumpidas.

## **16. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

La Entidad clasifica un activo no corriente como mantenido para la venta cuando ha tomado la decisión de venta del mismo y se estima que la misma se realizará dentro de los próximos doce meses.

Estos activos se valoran por su valor contable o su valor razonable deducidos los costes necesarios para la venta, el menor.

Actualmente la Entidad no tiene registrado ningún activo que cumpla con los condiciones para ser considerado como activo no corriente mantenido para la venta.

## V. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido durante el anterior y el presente ejercicio, en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

EJERCICIO 2018	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio o Dotaciones	Bajas del ejercicio	Reclasificaciones	Saldo Final
<b>Coste:</b>					
Aplicaciones informáticas	760.096,46		(151.108,74)	39.332	648.319,72
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	27.112,40	43.055,48		(39.332)	30.835,88
<b>Total coste</b>	<b>787.208,86</b>	<b>43.055,48</b>	<b>(151.108,74)</b>	<b>0</b>	<b>679.155,60</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Aplicaciones informáticas	641.543,93	51.098,25	(151.108,74)		541.533,44
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>641.543,93</b>	<b>51.098,25</b>	<b>(151.108,74)</b>		<b>541.533,44</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>145.664,93</b>				<b>137.622,16</b>

EJERCICIO 2019	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio o Dotaciones	Bajas del ejercicio	Reclasificaciones	Saldo Final
<b>Coste:</b>					
Aplicaciones informáticas	648.319,72	1.701,00	(5.627,49)	12.870,00	657.263,23
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	30.835,88	23.057,45		(12.870,00)	41.023,33
<b>Total coste</b>	<b>679.155,60</b>	<b>24.785,45</b>	<b>(5.627,49)</b>	<b>0,00</b>	<b>698.286,56</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Aplicaciones informáticas	541.533,44	43.942,04	(5.627,49)		579.847,99
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>541.533,44</b>	<b>43.942,04</b>	<b>(5.627,49)</b>		<b>579.847,99</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>137.622,16</b>				<b>118.438,57</b>

Al cierre del ejercicio 2019 la Entidad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso por importe de 448.820,49 euros, mientras que en el ejercicio 2018 eran de 424.045,65 euros.

## VI. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido durante el presente ejercicio y el anterior, en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

EJERCICIO 2018	Euros				
	Saldo Inicial	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo Final
<b>Coste:</b>					
Terrenos y Bienes naturales	50.068.058,56				50.068.058,56
Construcciones	141.988.147,29	3.988.086,98	(158.745,72)	(400.811,66)	145.416.676,89
Equipamientos e instalaciones técnicas	1.005.064,73	9.398,94	(6.134,51)		1.008.329,16
Anticipos e Inmovilizaciones en Curso	2.182.017,95		(19.780,00)	(1.986.020,34)	176.217,61
Otro Inmovilizado	3.660.849,95	65.900,74	(43.253,02)		3.683.497,67
<b>Total coste</b>	<b>198.904.138,48</b>	<b>4.063.386,66</b>	<b>(227.913,25)</b>	<b>(2.386.832)</b>	<b>200.352.779,89</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>					
Construcciones	63.413.790,30	4.182.128,24	(158.661,61)	(307.354,77)	67.129.902,16
Equipamiento e instalaciones técnicas	781.798,80	43.353,91	(6.134,51)		819.018,20
Otro Inmovilizado	3.345.908,39	95.217,10	(43.253,02)		3.397.872,47
<b>Total Amortización Acumulada</b>	<b>67.541.497,49</b>	<b>4.320.699,25</b>	<b>(208.049,14)</b>	<b>(307.354,77)</b>	<b>71.346.792,83</b>
<b>Provisiones Deterioro</b>	<b>207.683,45</b>				<b>207.683,45</b>
<b>Valor Neto Contable</b>	<b>131.154.957,54</b>				<b>128.798.303,61</b>

EJERCICIO 2019	Euros				
	Saldo Inicial	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo Final
<b>Coste:</b>					
Terrenos y Bienes naturales	50.068.058,56				50.068.058,56
Construcciones	145.416.676,89	6.444,93	(1.238.082,36)	1.285.495,96	145.470.535,42
Equipamientos e instalaciones técnicas	1.008.329,16	21.691,44	(27.655,07)		1.002.365,53
Anticipos e Inmovilizaciones en Curso	176.217,61	2.471.781,45		(1.473.593,79)	1.174.405,27
Otro Inmovilizado	3.683.497,67	9.858,56	(435,00)	188.097,83	3.881.019,06
<b>Total coste</b>	<b>200.352.779,89</b>	<b>2.509.776,38</b>	<b>(1.266.172,43)</b>		<b>201.596.383,84</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>					
Construcciones	67.129.902,16	4.097.185,96	(1.036.347,29)		70.190.740,83
Equipamiento e instalaciones técnicas	819.018,20	43.209,14	(27.655,07)		834.572,27
Otro Inmovilizado	3.397.872,47	103.744,18	(435,00)		3.501.181,65
<b>Total Amortización Acumulada</b>	<b>71.346.792,83</b>	<b>4.244.139,28</b>	<b>(1.064.437,36)</b>		<b>74.526.494,75</b>
<b>Provisiones Deterioro</b>	<b>207.683,45</b>	<b>29.813,67</b>	<b>(179.794,29)</b>		<b>57.702,83</b>
<b>Valor Neto Contable</b>	<b>128.798.303,61</b>				<b>127.012.186,26</b>

El importe contabilizado como “inmovilizado material en curso” a 31 de diciembre de 2019 corresponde a los siguientes proyectos:

NOMBRE INVERSIÓN /PROYECTO	Importe ejercicio 2019	Importe ejercicio 2018
EXP.463 I+D+I CUBRIC. LONAS	0	100.500,11
EXP.469 APANTALLAMIENTO PARTICULAS EN SUSPENSION	123.976,00	0,00
EXP.470 AMPLIACIÓN ZONA ACOPIO MUELLE 13	116.715,30	0,00
EXP.472 MEJORA COMUNICACIÓN ZONA PONIENTE	28.098,97	0,00
EXP.462-ASIST. TÉCNICA MEJORA BOLARDOS	59.870,00	8.980,50
2311014 ASIST. TECNICA PANTALLAS VEGETALES PARTICULA	2.475,00	2.475,00

EXP. 474 MEJORA BOLARDOS MUELLE 14	814.082,82	0,00
EXP.473 REDACCION PROYECTO REFUERZO MUELLES B C	7.762,65	0,00
EG1805.- ADECUACION VIGA CANTIL MUELLE 11	0,00	34.762,00
EXP. 475INSPECCION OBRAS MEJORA BOLARDOS	21.424,53	0,00
EG1807.- I+D+I ASIST. TÉCNICA EXP.463	0,00	29.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.174.405,27</b>	<b>176.217,61</b>

Determinados proyectos de inversión están adscritos a la financiación con FONDOS DE COHESIÓN y FEDER. Todas las subvenciones son gestionadas por Puertos del Estado. El criterio contable de la subvención devengada se realiza en base a las certificaciones de obra.

El proyecto de inversión cofinanciado con Fondos de Cohesión es el siguiente:

PROYECTO	EJERCICIO	Saldo Inicial	Importe dev. en el ejercicio	Trasposos a resultados	Bajas	Saldo Final
Ampliación Sur Puerto de Alicante	2019	19.720.790,50		457.646,76		19.263.143,74
	2018	20.178.437,26		457.646,76		19.720.790,50

Los proyectos de inversión cofinanciados con fondos FEDER son los siguientes:

PROYECTO	Euros				
	Saldo a 01/01/19	Importe devengado en el ejercicio	Traspaso a resultados	Bajas	Saldo a 31/12/19
PLAN FEDER 94-99	1.896.079,52		(42.390,06)		1.853.689,46
PLAN FEDER 00-06	3.533.503,67		(321.604,46)		3.211.899,21
PLAN FEDER 07-13					
Urbanización Vial acceso Norte (Exp.414), Urbanización muelle 12 y 14 (Exp.415)	830.004,12		(156.070,29)		673.933,53
Adecuación accesos Transp. Espec. (Exp. 433)	127.166,64		(15.737,40)		111.429,24
Instalación Servicio Inspección Front.	994.766,87		(37.839,84)		956.927,03
Instalación Pantalla Cortavientos (Exp. 420 y 430)	304.626,50		(35.013,72)		269.612,78
Pavimentación y drenaje ant. Marine Med (Exp. 422 y 425)	288.066,18		(47.091,18)		240.975,00
Mejora bolardos atraque M14 (Exp.431)	544.916,88		(24.490,68)		520.426,20

Mejora defensas (Exp.432)	210.372,73		(24.517,38)		185.855,35
Relleno y acondicionamiento muelle 11 (Exp. 438)	311.463,12				311.463,12
<b>TOTAL</b>	<b>9.040.966,23</b>		<b>(704.755,01)</b>		<b>8.336.211,22</b>

Los importes recogidos en la columna “Importe devengado en el ejercicio” del cuadro anterior normalmente corresponden a los porcentajes previstos en los acuerdos de concesión de las subvenciones, aplicados sobre las cantidades realizadas de obra certificada durante el ejercicio correspondiente a los activos financiados por dichas subvenciones.

El resto de otras subvenciones y donaciones son las siguientes:

	Saldo a 01/01/19	Importe devengado ejercicio	Traspaso a Resultados	Bajas	Saldo a 31/12/19
Subvención Generalitat Valenciana para Proyecto Ahorro Energético.	32.341,60		(3.374,48)		28.967,12
Donación Escultura Rueda Rotaria.	5.560,00		(1.389,96)		4.170,04

El Inmovilizado Material sin actividad ascendía a 31 de diciembre de 2018 a 11.203.000,00 euros correspondientes a los terrenos de la Cantera y del Muelle 19 en la ampliación sur pendiente de poner en explotación.

El Inmovilizado Material totalmente amortizado al final del ejercicio asciende a 25.489.450,55 euros, mientras que a final de 2018 era de 23.392.232,45 euros.

## VII. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones más significativas incluidas en este epígrafe del balance de situación de los años 2018 y 2019 son las siguientes:

EJERCICIO 2018	Euros				
	Saldo inicial	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
<b>Coste:</b>					
Terrenos y Bienes naturales	34.400.632,71				34.400.632,71
Construcciones	15.299.989,26			400.811,66	15.700.800,92
<b>Total coste</b>	<b>49.700.621,97</b>			<b>400.811,66</b>	<b>50.101.433,63</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>					
Construcciones	6.206.956,70	447.197,01		307.354,77	6.961.508,48
<b>Total Amortización Acumulada</b>	<b>6.206.956,70</b>	<b>447.197,01</b>		<b>307.354,77</b>	<b>6.961.508,48</b>
<b>Provisiones</b>	<b>66.200,26</b>				<b>66.200,26</b>
<b>Valor Neto Contable</b>	<b>43.427.465,01</b>				<b>43.073.724,89</b>

EJERCICIO 2019	Euros				
	Saldo inicial	Entradas o dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
<b>Coste:</b>					
Terrenos y Bienes naturales	34.400.632,71				34.400.632,71
Construcciones	15.700.800,92				15.700.800,92
<b>Total coste</b>	<b>50.101.433,63</b>				<b>50.101.433,63</b>
<b>Amortización Acumulada:</b>					
Construcciones	6.961.508,48	442.998,32			7.404.506,80
<b>Total Amortización Acumulada</b>	<b>6.961.508,48</b>	<b>442.998,32</b>			<b>7.404.506,80</b>
<b>Provisiones</b>	<b>66.200,26</b>				<b>66.200,26</b>
<b>Valor Neto Contable</b>	<b>43.073.724,89</b>				<b>42.630.726,57</b>

Las inversiones inmobiliarias de la APA, consisten en terrenos y edificaciones que tienen por objeto ser destinadas a concesiones o autorizaciones administrativas, dentro de las distintas tipologías propias de la actividad portuaria, así como al arrendamiento propiamente dicho, además de aquellos terrenos que se mantiene con el único objeto de su venta, aunque en estos momentos no hay previsión sobre el momento de ocurrencia.

Durante el año 2015 se revisaron los criterios de asignación del valor de los terrenos entre inversiones inmobiliarias e inmovilizado material, con el fin de atender a la salvedad incluida en el informe de auditoría de la Intervención General del Estado, según la cual no podía pronunciarse sobre la clasificación realizada de los terrenos y construcciones entre inmovilizado material e inversiones inmobiliarias. Para mejorar esta imputación se ha pasado de una estimación global en función de los metros cuadrados de terreno concesionado o concesionable y su valor medio en el conjunto de los terrenos portuarios, a una estimación individual de cada una de las parcelas concesionadas o concesionables, con su valor histórico de coste por metro cuadrado, incluyendo aquellas parcelas que se mantienen con el único propósito de la venta. Fruto de esta valoración individual, la partida de

terrenos en inversiones inmobiliarias en el ejercicio 2015 pasó a los 34.400.632,71€. Este cambio de criterio en la valoración entre inversiones inmobiliarias e inmovilizado material no tienen más consecuencias en otras partidas del balance o la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con el mismo objetivo se ha detallado en el inventario todas las construcciones consideradas inversiones inmobiliarias por estar concesionadas o ser concesionables.

La superficie que se encuentra destinada a estas actividades, a fecha 31 de Diciembre de 2019, es de 792.205,93 m2 cedidos en régimen de concesión administrativa, de los que 568.595,44 m2 corresponde a terrenos y 223.610,52 m2 a lámina de agua. A esa misma fecha, la superficie cedida en régimen de autorización administrativa es de 53.823,85 m2, de los que 41.592,77 m2 corresponde a espacio ocupado en tierra y 12.231,08 m2 en lámina de agua.

A continuación se incluye el detalle de inversiones inmobiliarias (edificaciones) más significativas mantenidas por la APA al 31 de diciembre de 2019:

CONCESION/AUTORIZACIÓN	DESCRIPCIÓN
REAL CLUB DE REGATAS ALICANTE	CLUB NÁUTICO
BUSINESS WORLD ALICANTE S.L.	CENTRO DESARROLLO EMPRESARIAL
JSV LOGISTIC S.L.	NAVE EN ZAL USO PORTUARIO
360A3 YACHTS, S.L.	NAVES-ASTILLEROS EN DÁRSENA PESQUERA
COSTABLANCA PORTUARIA	TERMINAL DE CRUCEROS
LLOTJA D'ALACANT, S.L.	LONJA DE PESCADO
BENIMAGRELL 52, S.L.	HOSTELERÍA LOCALES 1 y 2 ANTIGUO VARADERO
TERMINAL RECONOCIM. ADUANEROS, S.L.	CONTROL ADUANERO
FEDERACION DE TRANSPORTES ALICANTE	2º PLANTA EDIFICIO COMPLEMENTARIO PIF
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE COMERCIO	1º PLANTA EDIFICIO COMPLEMENTARIO PIF
PUERTA DEL MAR Y OCIO	TINGLADO 14.1
HERGA HOSTELERIA	EDIFICIO HOSTERIA PLAZA DEL PUERTO
QLINARIA CATERING	SERVICIO HOSTELERIA EDIFICIO VOR

ASTILLEROS RICO	NAVE EN DÁRSENA PESQUERA
REAL CLUB NORAY	EDIFICIO DE TRAFICO LOCAL

El Inmovilizado Inmobiliario totalmente amortizado al final del ejercicio asciende a 1.397.023,57 euros.

### ***Ingresos y gastos relacionados***

En el ejercicio 2019 los ingresos derivados de las tasas que son de aplicación en materia de concesiones y autorizaciones administrativas, provenientes de los activos catalogados como inversiones inmobiliarias, excluidos los terrenos, a tenor de lo indicado y dispuesto en las directrices de aplicación al sistema portuario de titularidad estatal ascendieron a la cantidad de 765.982 euros, siendo en el año 2018 de 691.215 euros.

Por otro lado, los gastos de explotación, dada la normativa aplicable a las concesiones y autorizaciones de carácter administrativo, corren a cuenta del concesionario o autorizado. Si es de destacar como gasto de explotación registrado el importe correspondiente a la amortización de los inmuebles que son titularidad de la Autoridad Portuaria por importe de 447.197 euros para el ejercicio 2018 y de 442.998 euros en el ejercicio 2019.

A continuación se adjunta unos cuadros explicativos de los que se derivan los cobros mínimos futuros a obtener de dicha actividad de las principales concesiones:

<b>Ejercicio 2018</b>				
<b>Concesión</b>	<b>Cobros mínimos futuros</b>		<b>Año fin concesión</b>	<b>Cuotas contingentes 2018</b>
Terminales Marítimas del Sureste	Hasta 1 año	960.234	2047	1.012.458
	De 1 a 5 años	4.801.170		
	Más de 5 años (por año)	960.234		
Marina de Poniente / Digital Corner	Hasta 1 año	151.261	2028	92.499
	De 1 a 5 años	756.305		
	Más de 5 años (por año)	151.261		
Marina Deportiva Puerto de Alicante	Hasta 1 año	128.081	2026	116.219
	De 1 a 5 años	640.405		
	Más de 5 años (por año)	128.081		
Comercial Marina Deportiva	Hasta 1 año	231.238	2023	48.218
	De 1 a 5 años	1.156.190		
	Más de 5 años (por año)	231.238		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Costablanca Portuaria	Hasta 1 año	201.497	2034	41.207
	De 1 a 5 años	1.007.485		
	Más de 5 años (por año)	201.485		

Ejercicio 2019				
Concesión	Cobros mínimos futuros		Año fin concesión	Cuotas contingentes 2019
Terminales Marítimas del Sureste	Hasta 1 año	960.775	2047	1.002.366
	De 1 a 5 años	4.803.874		
	Más de 5 años (por año)	960.775		
Marina de Poniente / Digital Corner	Hasta 1 año	158.889	2028	96.727
	De 1 a 5 años	794.445		
	Más de 5 años (por año)	158.889		
Marina Deportiva Puerto de Alicante	Hasta 1 año	129.892	2026	110.748
	De 1 a 5 años	649.460		
	Más de 5 años (por año)	129.892		
Comercial Marina Deportiva	Hasta 1 año	242.899	2023	53.841
	De 1 a 5 años	1.214.495		
	Más de 5 años (por año)	242.899		
Costablanca Portuaria	Hasta 1 año	201.497	2034	53.720
	De 1 a 5 años	1.007.485		
	Más de 5 años (por año)	201.485		

## VIII. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

En 2019 han estado vigentes cuatro contratos, formalizados en ejercicios anteriores, para la ocupación de terreno o desarrollo de actividad en terrenos desafectados propiedad de esta Autoridad Portuaria. En el año 2019 se han facturado 90.753 euros por este concepto, cuantía similar a la facturada en 2018.

Por otro lado, debido a la particularidad de las actividades que realiza la Autoridad Portuaria de Alicante, las operaciones de naturaleza similar a los arrendamientos son las concesiones y autorizaciones administrativas, cuyo detalle aparece reflejado en el apartado anterior de la memoria.

## IX. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Análisis por categorías

El valor a 31 de diciembre de 2019 de los activos y pasivos financieros de la Entidad, agrupados de acuerdo con las partidas previstas en la Norma de Valoración 9ª del Plan General de Contabilidad, se refleja en los siguientes cuadros:

#### ➤ *Activos financieros*

	Inst. financieros a l/p		Inst. financieros a c/p	
	2019	2018	2019	2018
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0	0	0	3.010.430,64
Préstamos y partidas a cobrar	6.355,44	7.824,85	3.307.446,17	2.739.863,38
<b>TOTAL</b>	<b>6.355,44</b>	<b>7.824,85</b>	<b>3.307.446,17</b>	<b>5.750.294,02</b>

#### ➤ *Pasivos financieros*

	Inst. financieros a l/p		Inst. financieros a c/p	
	2019	2018	2019	2018
Débitos y partidas a pagar	854.017,85	565.217,86	1.717.770,61	2.462.014,85

En base a lo anterior, a continuación se analiza con detalle cada una de las partidas contabilizadas por la Entidad:

### 1. Activos financieros a largo plazo

Los movimientos habidos durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 en las diferentes cuentas que componen este capítulo del balance de situación adjunto ha sido el siguiente:

Ejercicio 2018	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Cancelación anticipada	Trasposos a corto plazo	Otros movimientos	Saldo Final
Créditos a largo plazo al personal	8.062,11	55.000	(666,60)	(55.384,82)		7.010,69
Créditos por enajenación de inmovilizado						
Créditos por subvenciones devengadas						
Fianzas constituidas a largo plazo	814,01	0,15				814,16
<b>Total</b>	<b>8.876,12</b>	<b>55.000,15</b>	<b>(666,60)</b>	<b>(55.384,82)</b>		<b>7.824,85</b>

Mientras que los habidos en el ejercicio 2018 son:

Ejercicio 2019	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Cancelación anticipada	Trasposos a corto plazo	Otros movimientos	Saldo Final
Créditos a largo plazo al personal	7.010,69	33.000,00	(1.000,04)	(33.469,37)		5.541,28
Créditos por enajenación de inmovilizado						
Créditos por subvenciones devengadas						
Fianzas constituidas a largo plazo	814,16					814,16
<b>Total</b>	<b>7.824,85</b>	<b>33.000,00</b>	<b>(1.000,04)</b>	<b>(33.469,37)</b>		<b>6.355,44</b>

### Créditos por subvenciones devengadas

Responde al importe de subvenciones recibidas que posteriormente serán traspasadas a corto plazo.

### Créditos a largo plazo al personal

El Acuerdo de Empresa vigente prevé que los empleados puedan solicitar un préstamo, a plazo máximo de 2 años, por una cuantía de hasta 4.000 euros, sin devengar intereses. En 2018, fueron 15 los créditos otorgados por un importe de 55.000 euros, traspasando a corto plazo 55.384,82 euros. Las cantidades canceladas anticipadamente ascendieron a 666,60 euros, quedando pendiente a final de año la cantidad de 7.010,69 euros.

En 2019 se han otorgado 9 créditos por importe total de 33.000 euros. Anticipadamente la cantidad cancelada fue de 1.000,04 euros, traspasándose a corto plazo 33.469,37 euros. El saldo final de los créditos a largo plazo concedidos al personal es de 5.541,28 euros.

### Fianzas constituidas a largo plazo

Por otra parte, las fianzas constituidas a largo plazo se corresponden a contratos de suministros celebrados por la Entidad por importe global de 814,16 euros.

## **2. Activos financieros a corto plazo**

El desglose en el ejercicio 2018 y 2019 de este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

### Créditos por tasas y servicios comerciales

El detalle al 31 de diciembre de 2019 del epígrafe “Clientes por tasas y prestaciones de servicios comerciales” y el perteneciente al ejercicio anterior es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Cientes</b>	<b>3.103.224,66</b>	<b>3.608.514,75</b>
Cientes por liquidaciones pendientes de emitir.	200.207,81	41.866,25
<b>Corrección valorativa (insolvencias)</b>	<b>(150.207,08)</b>	<b>(1.517.077,76)</b>

Se considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

### **Cientes por recursos de naturaleza pública**

La APA firmó con fecha 3 de abril de 2009, un convenio con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, por el que este organismo se encarga de la recaudación, por vía ejecutiva, de los ingresos de derecho público propios de la Entidad, de acuerdo con las siguientes condiciones económicas:

- Coste por inicio de gestión: tres euros por cada deuda incorporada al sistema integrado de Recaudación
- El coste por gestión realizada vendría recogido en el siguiente cuadro:

<b>Tipo de cancelación</b>	<b>Fecha de cancelación</b>		
	<b>Antes de la notificación de la providencia de apremio</b>	<b>En el plazo del artículo 62.5 (Ley 58/2003)</b>	<b>Posterior al plazo del art. 62.5 (Ley 58/2003)</b>
Ingreso Total	Sin coste	3%	6%
Ingreso Parcial	6%	6%	6%
Data por motivos distintos al ingreso	Sin coste	3%	3%

- El 6% sobre los ingresos correspondientes a intereses de demora.

### Deudores varios y tesorería

Los cuadros para los ejercicios 2018 y 2019 son:

Ejercicio 2018	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Cancelación	Saldo Final
Deudores varios	23.153,94	55.384,82	(43.597,45)	34.941,31
Tesorería	5.454.566,29	17.757.199,07	(17.694.482,83)	5.517.282,53
<b>Total</b>	<b>5.477.720,23</b>			<b>5.552.223,84</b>

Ejercicio 2019	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones del ejercicio	Cancelación	Saldo Final
Deudores varios	34.941,31	55.361,30	(45.766,43)	44.536,18
Tesorería	5.517.282,53	20.243.292,61	(15.670.960,19)	10.089.614,95
<b>Total</b>	<b>5.552.223,84</b>			<b>10.134.151,13</b>

El saldo del epígrafe “Deudores varios” del balance de situación corresponde por una parte al traspaso al corto plazo de los créditos al personal de importe 22.310,99 euros y por otra de derechos de cobro derivadas de un siniestro acaecido en octubre de 2019 como resultado del mismo hubo daños contra bienes de la Autoridad Portuaria que ésta tuvo que pagar por motivos de urgencia y que cierre están pendientes de cobro.

#### *Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito*

El detalle de las correcciones valorativas efectuadas por la Entidad y las pérdidas de créditos incobrables de los ejercicios 2018 y 2019 es el siguiente:

Ejercicio 2018	Saldo a 01.01.18	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31.12.18
Deterioro de créditos	2.149.621,12	1.517.077,76	2.149.621,12	1.517.077,76
Ejercicio 2019	Saldo a 01.01.19	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo a 31.12.19
Deterioro de créditos	1.517.077,76	150.207,08	1.517.077,76	150.207,08

Dentro de la provisión por insolvencias de tráfico, se ha dotado al 100% el importe de aquellos deudores sobre los que la APA tiene razones suficientes para considerar que la probabilidad de cobro es muy baja.

En el ejercicio 2018 se transmitió la concesión del Centro Comercial Panoramis, correspondiente a la sociedad Marina de Poniente, en situación concursal, a la comercial Medimotors Gestión S.L. Con dicha transmisión, la Autoridad Portuaria de Alicante cobró íntegramente la deuda correspondiente a la concursada Marina de Poniente, que ascendía en el momento de la transmisión a 1.621.103,18 euros. Posteriormente se abrió un procedimiento judicial en base a la reclamación presentada por los clientes de Marina de Poniente, solicitando la anulación de la transmisión, existiendo por tanto la posibilidad que se produzca la anulación de la transmisión de la unidad productiva constituida por la Concesión de Marina de Poniente, a la sociedad Mediomotors Gestión S.L. Ante la incertidumbre sobre la resolución del incidente concursal y la dificultad de establecer su probabilidad de ocurrencia y cuantificación, se determinó, en aplicación del principio de prudencia y con el objeto de recoger dicho riesgo en las cuentas anuales, mantener la provisión por insolvencia por el 50% del cobro recibido por la Autoridad Portuaria de Alicante en el momento de la transmisión de la unidad productiva y que ascendió a 1.621.103,18 euros, quedando por tanto dicha provisión en 810.551,59 euros. Durante el ejercicio 2019 quedó resuelto el incidente concursal por acuerdo entre las partes, lo que supuso la eliminación de la correspondiente provisión.

Durante el ejercicio 2019 se han considerado pérdidas por créditos comerciales incobrables definitivamente, el importe de 448.052 euros. Dichas cuantías corresponden a créditos que han sido dados como fallidos por la Agencia Tributaria o como en el caso del Ayuntamiento de Alicante, se trata de deudas que han resultado prescritas por importe de 45 mil euros. Todos estos importes estaban provisionados por lo que se han aplicadas y no ha tenido efecto en 2019 sobre las cuentas de la Autoridad Portuaria.

### **3. Pasivos financieros a largo plazo.**

El importe del movimiento habido durante los ejercicios 2018 y 2019 en este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

	2019	2018
<b>Deudas a largo plazo:</b>		
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Fianzas y depósitos a largo plazo	854.017,85	565.217,86

Se incluyen en esta partida las fianzas realizadas por los clientes como garantía de pago de sus obligaciones con la APA.

No existe endeudamiento a largo plazo con entidades financieras.

#### **4. Pasivos financieros a corto plazo-**

El movimiento habido durante los ejercicios 2019 y 2018 en este epígrafe del balance de situación adjunto es el siguiente:

	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>Deudas a corto plazo:</b>	<b>865.653,43</b>	<b>1.445.393,53</b>
Deudas con entidades de crédito	0,00	0,00
Proveedores de inmovilizado a corto plazo	405.043,53	962.945,79
Otros pasivos financieros	460.609,90	482.447,74
<b>Deudas con empresa del grupo:</b>	<b>188.000,00</b>	<b>12.878,49</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>	<b>664.117,18</b>	<b>1.003.742,83</b>
Acreeedores y otras cuentas a pagar	466.456,88	600.445,95
Otras deudas con Administraciones Públicas	197.660,30	403.296,88

#### Deudas con entidades de crédito

Durante el ejercicio 2016 se cancelaron las operaciones de financiación que se tenían suscritas con varias entidades financieras. En el año 2019 no se ha formalizado ninguna, por lo que no existen deudas a corto plazo con entidades de crédito.

#### **Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición transitoria segunda. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

El importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago, aparece reflejado en la siguiente tabla:

	<b>Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre de balance</b>			
	<b>2018</b>		<b>2019</b>	
	<b>Importe</b>	<b>%</b>	<b>Importe</b>	<b>%</b>
Dentro del plazo máximo legal	2.127.051,60	58,74	2.553.773,31	66,42
Resto	1.493.904,24	41,26	1.290.946,60	33,58
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>3.620.955,84</b>	<b>100,00</b>	<b>3.844.719,91</b>	<b>100,00</b>
PMPE (días) de pagos	3,40		3,27	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	355.573,81		159.994,71	

En 2019 se registra un incremento en el porcentaje de los pagos realizados dentro del plazo y una reducción en el periodo medio de pago en días.

### **Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros**

A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan en la Autoridad Portuaria:

- *Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla sus obligaciones contractuales originando con ello pérdidas a la APA.

La exposición de la APA a este tipo de riesgo es atribuible principalmente a las deudas comerciales por operaciones de tráfico.

El modelo de gestión de crédito comercial de la APA, se basa en un seguimiento constante de la evolución de los saldos a cobrar y del riesgo asumido en cada momento así como el análisis y valoración de los recursos inmovilizados no rentabilizados, lo que permite tomar decisiones necesarias al respecto.

- *Riesgo de liquidez*

El riesgo de liquidez es el asociado a la capacidad de la APA para atender sus compromisos de pago a unos precios de mercado razonables y llevar a cabo sus planes de negocio en un marco de financiación estable.

- *Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio).*

La mayor parte de los excedentes de tesorería y de la deuda financiera de la APA están expuestos al riesgo de interés, por estar fijada su retribución a tipo variable, normalmente Euribor, al plazo que corresponda, al cierre del ejercicio 2019 no hay deuda financiera.

### **5. Fondos propios**

El epígrafe “Patrimonio Inicial” del balance de situación al 31 de diciembre de 2019 adjunto, incluye los bienes transferidos por el Organismo Autónomo Junta del Puerto de Alicante a la APA, previamente

ajustado mediante una tasación independiente de 15 de marzo de 1996 sobre los valores existentes al 1 de enero de 1993, en virtud de lo establecido en la Ley 27/1992, de 24 de noviembre de Puertos del Estado y de la Marina Mercante (véase Nota 1). Los Resultados de Acumulados están compuestos por el Resultado Neto Acumulado de los Beneficios y Pérdidas producidos desde el ejercicio 1993 y el Neto Acumulado del Fondo de Contribución Recibido y Aportado desde el ejercicio 1993 hasta el 2018.

## **X. EXISTENCIAS**

Dada la actividad desarrollada por la APA, ésta no posee registradas en su balance existencias a la fecha de fin de ejercicio.

## **XI. MONEDA EXTRANJERA**

La Entidad no ha realizado operaciones en moneda funcional distinta a la propia (el euro).

## **XII. SITUACIÓN FISCAL**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Al cierre del ejercicio 2019 la Entidad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2015 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2016 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación. La Entidad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

En cuanto al régimen fiscal como entidad parcialmente exenta del impuesto sobre sociedades, queda establecida en la letra f) del artículo 9.3 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, en los términos previstos en el artículo 110 de dicha Ley siendo de aplicación a los períodos impositivos cuyo plazo de declaración finalice después del 1 de enero de 2002.

Por otra parte, la Comisión Europea ha iniciado un procedimiento de cooperación para determinar si el régimen de exención del Impuesto sobre Sociedades vigente para las Autoridades Portuarias españolas constituía una ayuda de estado preexistente. En octubre de 2019 el Reino de España comunicó a la Comisión Europea la aceptación incondicional de su propuesta de medidas apropiadas, consistente en la supresión del señalado régimen especial de tributación.

A la fecha de formulación de las cuentas no se han aprobado aún las modificaciones legales precisas para materializar el compromiso adquirido por el Reino de España.

Por otra parte, el detalle de saldos deudores y acreedores al 31 de diciembre de 2019, comparado con el ejercicio anterior con las Administraciones Públicas es el siguiente:

CONCEPTO	2019		2018	
	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
Hacienda P. deudora/acreedora por IVA	95.613,87	20.386,81	169.616,15	231.714,70
Hacienda Pública acreedora IRPF		73.798,49		74.226,85
Hacienda Pública deudora por retenciones y pagos a cuenta	142,45		10.533,96	
<b>Seguridad Social</b>	<b>-11.975,08</b>	<b>103.475,00</b>	<b>-11.975,08</b>	<b>97.355,33</b>
Otras deudas con la Administración	25.903,36		40.537,81	
<b>TOTAL</b>	<b>109.684,60</b>	<b>197.660,30</b>	<b>208.712,84</b>	<b>403.296,88</b>

En relación con el Impuesto sobre Actividades Económicas, el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales en su artículo 21, establece del mismo modo la exención para el Estado, así como el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el TRLPEMM. En consecuencia, la APA está exenta del Impuesto sobre Actividades Económicas.

### **XIII. INGRESOS Y GASTOS**

#### **a) Cifra de negocios.**

El importe neto de la cifra de negocio asciende a 12.171.875,79 euros y se ha realizado íntegramente en territorio nacional. No existe ninguna operación que haya tenido lugar en el extranjero. El desglose de la Importe neto de la cifra de negocios aparece en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, donde por Tasas portuarias se han recogido 10.933.524,15 euros y por otros ingresos de negocio 1.221.376,51 euros.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Importe neto cifra de negocios</b>	<b>12.171.875,79</b>	<b>12.067.584,45</b>
<b>Tasas portuarias</b>	<b>10.933.524,15</b>	<b>10.846.207,94</b>
a)Tasa de ocupación	4.131.865,24	3.679.559,87
b)Tasas de utilización	4.253.190,22	4.621.431,47
Tasa buque (T1)	1.804.308,84	1.935.668,67
Tasa de embarc. deportivas (T5)	293.311,80	285.311,06
Tasa del pasaje (T2)	466.304,89	458.649,74
Tasa de la mercancía (T3)	1.681.642,94	1.922.190,61
Tasa de la pesca fresca (T4)	7.621,75	19.611,39
c)Tasa de actividad	2.377.697,02	2.365.625,94
d)Tasa de ayudas a la navegación	170.771,67	179.590,66
<b>Otros ingresos de negocio.</b>	<b>1.238.351,64</b>	<b>1.221.376,51</b>

### *b) Gastos de personal*

La cuenta de gastos de personal presenta la siguiente composición en los ejercicios 2019 y 2018:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sueldos y salarios</b>	3.354.644,61	3.096.281,86
<b>Indemnizaciones</b>	20.809,48	42.440,12
<b>Cargas Sociales:</b>		
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.120.968,95	1.033.199,06
Aportaciones al plan de pensiones		
Otras cargas sociales	117.817,35	40.114,61
<b>Provisiones</b>	(106.023,78)	(3.843,41)
<b>Total</b>	<b>4.508.216,61</b>	<b>4.208.192,24</b>

### *c) Otros gastos de explotación.*

La cuenta de “Otros gastos de explotación” incluye los servicios exteriores, desglosados según el cuadro siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Reparaciones y conservación</b>	805.390,26	743.680,75
<b>Servicios profesionales independientes</b>	115.073,50	146.763,60
<b>Suministros y consumos</b>	948.791,02	938.540,33
<b>Otros servicios exteriores</b>	801.748,73	774.706,95
<b>Total</b>	<b>2.671.003,51</b>	<b>2.603.691,63</b>

La composición del saldo del epígrafe “Otros servicios exteriores” de las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>OTROS SERVICIOS EXTERIORES</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gastos de publicidad, propaganda, relaciones públicas, anuncios, ferias, congresos, etc.	70.275,91	63.464,49
Gastos de limpieza	401.401,14	402.475,08
Dietas y gastos de viaje (gasolina, autopista, aparcamientos, peajes, etc.)	36.226,50	29.177,27
Comunicaciones (teléfono, fax, mensajería, correo, Internet, Portel, Impresión copias etc.)	39.416,35	25.143,68
Material de oficina y material informático no inventariable	27.020,94	20.144,02
Primas de seguros, primer riesgo, incendios, automóviles, responsabilidad civil, etc.	30.479,75	29.147,18
Arrendamientos y gastos de comunidad	0,00	282,00
Gastos de seguridad, prevención y extinción de incendios, etc.	7.680,19	7.600,16
Tribunales concursos oposiciones	592,00	13.894,26
Publicaciones y suscripciones; libros, prensa, revistas, memoria, etc.	11.563,30	12.188,42
Gastos de gestión de Comisión Paritaria Permanente y Comisión Competencias	11.259,17	13.376,94
Servicios bancarios y similares	268,23	182,40
Transportes y servicio correspondencia	24.753,45	14.403,73
Varios	57.606,76	65.462,73
Movimiento y gastos Buques	1.405,00	6.378,60
Asistencia a buques.	81.800,04	71.025,99
<b>TOTAL</b>	<b>801.748,73</b>	<b>774.706,95</b>

#### **XIV. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

Los movimientos habidos en los ejercicios 2018 y 2019 en los diferentes epígrafes de este capítulo es el siguiente (Nota IV.9)

<b>Ejercicio 2018</b>	<b>Euros</b>			
	<b>Provisión para impuestos</b>	<b>Provisión para responsabilidades</b>	<b>Provisión para retribuciones a largo plazo al personal</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>1.364.895,10</b>	<b>708.305,01</b>	<b>15.043,41</b>	<b>2.088.243,52</b>
Dotaciones del ejercicio 2018	15.442,67	197.972,11	118.176,35	331.591,13
Excesos	(56.348,87)	(185.396,01)	(3.843,41)	(245.588,29)
Aplicaciones	(1.218.399,19)	(111.850,00)	(200,00)	(1.330.449,19)
Actualización financiera				
<b>Saldo Final</b>	<b>105.589,71</b>	<b>609.031,11</b>	<b>129.176,35</b>	<b>843.797,17</b>

<b>Ejercicio 2019</b>	<b>Euros</b>			
	<b>Provisión para impuestos</b>	<b>Provisión para responsabilidades</b>	<b>Provisión para retribuciones a largo plazo al personal</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>105.589,71</b>	<b>609.031,11</b>	<b>129.176,35</b>	<b>843.797,17</b>
Dotaciones del ejercicio 2019	21.183,80			21.183,80

Excesos		(28.002,00)	(99.754,48)	(127,756,48)
Aplicaciones	(3.973,30)		(29.421,87)	(33.395,17)
Actualización financiera				
<b>Saldo Final</b>	<b>122.800,21</b>	<b>581.029,11</b>	<b>0</b>	<b>703.829,32</b>

### Provisión para impuestos.

En el año 2019 se han aplicado provisiones por importe de 3.973,30 € correspondientes a liquidación de IBI repercutida a usuario cuyo importe fue provisionado en 2018. Las dotaciones de provisiones por importe de 21.183,80 € corresponden a liquidaciones de IBI no recibidas pero que se espera recibir y tener que liquidar en el futuro.

### Provisión para responsabilidades.

A 31 de diciembre de 2018, la Autoridad Portuaria mantenía en el balance, una provisión de 609.031,11 euros. Dicha cantidad corresponde, principalmente, a:

- Provisión dotada en 2017 para cubrir un procedimiento por ejecución de avales por un importe de 338.057,00 euros, actualmente se sigue Reclamación Económico-Administrativa frente a la Resolución de la APA, pendiente al cierre de 2019 de resolución judicial.
- En 2017 se dotó una provisión por 70.002 euros correspondiente a la tramitación de un expediente sancionador contra la APA, por motivos medioambientales, por el movimiento de graneles sólidos. Actualmente se sigue el procedimiento ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo a instancia del APA, en reclamación de la cantidad que finalmente asciende a 42.000 €, por lo que en 2019 se recoge un exceso de 28.002 euros correspondiente dicha la provisión.
- Se mantiene la provisión por responsabilidades dotada en 2018 ante la reclamación de determinadas facturas que ascienden a un importe total de 197.972,11 euros, el procedimiento al cierre del ejercicio 2019 sigue pendiente de resolución.
- No se dotan provisiones adicionales en 2019

El saldo de la provisión para responsabilidades a 31 de diciembre de 2019 es de 581.029,11 euros.

### **Provisión para obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal**

En 2018 se presentaron reclamaciones judiciales por parte de empleados temporales, reclamando por despido y/o reconocimiento de derecho; se dotaron provisiones por el importe que la empresa consideró que tendría que pagar en caso de sentencias favorables a los empleados, por importe de 118.176,35 euros.

En 2019 se han aplicado 29.421,87 euros por sentencias judiciales a favor de empleados. El resto se ha contabilizado, como exceso, por la cantidad de 99.754,48 euros, por haberse modificado las reclamaciones consistiendo únicamente en reconocimiento de derecho, sin reclamación del despido.

Por lo tanto a 31 de diciembre de 2019 las provisiones para obligaciones por prestaciones al personal quedaron saldadas, puesto que las resoluciones judiciales pendientes se refieren de forma exclusiva a reconocimiento de derecho, sin que se considere que sea necesario el desembolso de cuantías adicionales.

### **Pasivos Contingentes.**

Se considera pasivo contingente un procedimiento contencioso administrativo interpuesto por un proveedor de inmovilizado por la ejecución de obras en el puerto, por discrepancias en la valoración, con un importe reclamado de 842.332,61 euros, en caso de resolución desfavorable para la APA la consideración sería de mayor importe de las obras realizadas.

## **XV. INFORMACION SOBRE MEDIO AMBIENTE**

Dada la actividad desarrollada por la Entidad, uno de los pilares básicos en las estrategias a seguir por parte de la APA es la correcta gestión ambiental el recinto portuario.

En este sentido, la entidad viene realizando importantes esfuerzos para obtener unos niveles óptimos de calidad ambiental. La cercanía de la ciudad y la sensibilización ante la actividad de carga y descarga de mercancías sólidas a granel, de carácter pulverulento, llevó a la Autoridad Portuaria a realizar en el año 2017 todo un conjunto de inversiones destinadas a minimizar el impacto de la actividad portuaria en la ciudad. Así, se realizaron inversiones de carácter medioambiental en los muelles 11, 13 y 17, que

consisten en el establecimiento de sistemas de control e instalaciones para la mejora medioambiental de las operaciones de carga y descarga de graneles sólidos, mediante la instalación de pantallas contra-vientos, lava-ruedas, sistemas de nebulización y estaciones de control medioambiental. El importe de las inversiones ascendió a 1.426.967,53 euros.

En esta misma línea de actuación, en el ejercicio 2018 se siguieron realizando inversiones con un marcado carácter medioambiental, entre las que destacan la mejora de las pantallas cortavientos y los elementos de control así como las correspondientes al uso de agua reutilizada para el riego de pantallas vegetales y jardines. El importe de la inversión realizada en 2018 ha sido de 261.739,61 euros

Durante el ejercicio 2019 se ha estado construyendo una barrera vegetal en el vial paralelo al muelle 15, con la finalidad de que sirva de pantalla para las partículas de polvo que se puedan producir por la actividad de movimiento de mercancías sólidas a granel. Dicha inversión estaba pendiente de terminar su ejecución a final de 2019, contando con una inversión en el ejercicio de 123.976 euros.

Además, el importe de los gastos en materia medioambiental, en el ejercicio 2019 ascendió a 288.913,10 euros mientras que en el ejercicio 2018 fue de 291.843,42 euros, correspondiendo la mayor parte a la recogida de residuos procedentes de buques (Marpol).

A 31 de diciembre el importe invertido en activos medioambientales asciende a 3.209.688,40 euros, habiéndose amortizado a dicha fecha, la cantidad de 859.572,93 euros.

## **XVI. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL**

La Entidad no otorga retribuciones a largo plazo al personal.

## **XVII. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO**

No existen transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

## **XVIII. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS**

La información sobre las subvenciones recibidas por la Entidad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2018	Saldo Inicial	Altas	Importe devengado	Traspaso a resultados	Bajas	Saldo Final
Subvenciones de capital	38.886.869,94			(1.859.442,05)		37.027.427,89

Ejercicio 2019	Saldo Inicial	Altas	Importe devengado	Traspaso a resultados	Bajas	Saldo Final
Subvenciones de capital	37.027.427,89			(1.783.868,93)		35.243.558,96

Las subvenciones han sido percibidas para la realización de los proyectos especificados para cada una de ellas en la Nota VI, correspondiendo la mayor parte de ellas a fondos europeos (FEDER y COHESION).

La Entidad considera que cumple la totalidad de las condiciones generales y particulares establecidas en las correspondientes resoluciones individuales de concesión de todas las subvenciones de capital recibidas hasta el 31 de diciembre de 2019.

#### **XIX. COMBINACIONES DE NEGOCIO**

La Entidad no ha efectuado combinaciones de negocio durante el ejercicio 2019.

#### **XX. NEGOCIOS CONJUNTOS**

Durante el ejercicio, la Entidad no ha tenido intereses significativos en negocios conjuntos.

#### **XXI. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS**

La APA no realiza actividades que deban ser calificadas como interrumpidas ni dispone, a la fecha de cierre del ejercicio 2019, de activos no corrientes o grupos enajenables de elementos que deban ser calificados como mantenidos para la venta.

#### **XXII. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido hechos posteriores al cierre que afecten a las cuentas formuladas.

Sin que afecte a las cuentas anuales de 2019, se considera necesario poner de manifiesto que, con fecha 14 de marzo de 2020, se publicó el Real Decreto 463/2020 por el que se declara el Estado de Alarma,

para la gestión de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, que posteriormente fue modificado con el RD 465/2020 de 17 de marzo. Actualmente es imposible hacer una estimación sobre la duración de la crisis y el impacto económico que tendrá la misma sobre las cuentas futuras de la APA. En el momento de formular las cuentas anuales de 2019, el único tráfico que, temporalmente, se está viendo afectado por la pandemia es el de pasajeros, sin que, con la información actualmente disponible, pueda garantizarse que no vayan a verse perjudicados otros tráficos. Adicionalmente, se han publicado el RDL 7/2020 y el 8/2020 de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19, en dichos reales decretos se establecen, entre otros, una ampliación en los plazos para el pago de las tasas portuarias y facilidades para el otorgamiento de aplazamientos de pago, dichas mejoras en las condiciones de pago, no se considera que vayan a tener repercusiones financieras significativas sobre las cuentas la Autoridad Portuaria dada las condiciones actuales de liquidez, aunque, por supuesto, por el momento se desconoce si habrá modificaciones normativas adicionales que puedan tener una mayor incidencia sobre la situación financiera.

### XXIII. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

#### Operaciones y saldos mantenidos con empresas del grupo

El desglose de las operaciones y saldos mantenidos con Empresas del Grupo a lo largo de los ejercicios 2018 y 2019 es el siguiente:

Ejercicio 2018	Euros						Aportación a Puertos del Estado Art 11.1 Ley 48/2003
	Saldo		Operaciones		Fondo de Compensación		
	Acreeedor	Deudor	Gastos	Ingresos	Aportado	Recibido	
Ente Público Puertos del Estado	12.878,49		55.370,87		229.000,00	567.000,00	456.247,86

Ejercicio 2019	Euros						Aportación a Puertos del Estado Art 11.1 Ley 48/2003
	Saldo		Operaciones		Fondo de Compensación		
	Acreeedor	Deudor	Gastos	Ingresos	Aportado	Recibido	
Ente Público Puertos del Estado	188.000		40.555,13		322.000,00	352.000,00	433.848,32

## **Retribución al Consejo de Administración**

Durante el ejercicio 2019, las remuneraciones a los miembros del Consejo de Administración, incluida la Secretaria, no consejera, en concepto de dietas de asistencia a sus sesiones ascienden a 9.200 euros (15.200 euros en el 2018).

Uno de los consejeros presta servicios a la APA como Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto en el convenio suscrito con la Dirección General del Servicio Jurídico del Estado, del Ministerio de Justicia. El importe satisfecho durante 2019 al Abogado del Estado corresponde exclusivamente a su asistencia a los Consejos de Administración

Hay dos personas que formando parte de la plantilla de la APA son miembros del Consejo de Administración, una es su Presidente. La retribución percibida por éste asciende a 82.967,88 euros; importe que percibió como personal directivo de la APA, no como miembro del Consejo de Administración, del que no percibió remuneración alguna. La otra persona que es miembro del Consejo de Administración, en el año 2019, es representante del Sindicato CC OO, la retribución percibida como empleado liberado de la APA ascendió en 2019 a 25.520,57 euros, mientras que los importes recibidos en concepto de dietas de asistencia al Consejo han sido 600 euros íntegros.

No existen obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del Consejo.

No se han realizado aportaciones al plan de pensiones de la APA, ni en 2018, ni en 2019, para el Presidente del Consejo de Administración, ni tampoco para el Director General y al Secretario General de la APA, que asisten a sus sesiones, sin ser consejeros.

## **XXIV. OTRA INFORMACION**

### **1. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL**

El número medio del personal empleado en los ejercicios 2018 y 2019 agrupado por categorías se refleja en el siguiente detalle:

<b>Ejercicio 2018</b>	Personal Fijo	Personal Eventual	Total
Directivos, Técnicos y Similares	44	4	48
Administrativos y Auxiliares	4	0	4
Obreros y Subalternos	29	17	46
<b>Total</b>	<b>77</b>	<b>21</b>	<b>98</b>

<b>Ejercicio 2019</b>	Personal Fijo	Personal Eventual	Total
Directivos, Técnicos y Similares	42	5	47
Administrativos y Auxiliares	10	2	12
Obreros y Subalternos	24	20	44
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>27</b>	<b>103</b>

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2018 y 2019, detallado por categorías, es el siguiente:

<b>Ejercicio 2018</b>	Hombres	Mujeres	Total
Directivos, Técnicos y Similares	40	16	56
Administrativos y Auxiliares	4	3	7
Obreros y Subalternos	57	4	61
<b>Total</b>	<b>101</b>	<b>23</b>	<b>124</b>

<b>Ejercicio 2019</b>	Hombres	Mujeres	Total
Directivos, Técnicos y Similares	35	17	52
Administrativos y Auxiliares	4	2	6
Obreros y Subalternos	51	4	55
<b>Total</b>	<b>90</b>	<b>23</b>	<b>113</b>

## **2. FONDO FINANCIERO DE ACCESIBILIDAD TERRESTRE PORTUARIA.**

La Ley 18/2014, de 15 de octubre, de Aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia (BOE 252, de fecha 17-10-2014), introdujo el artículo 159 bis en el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado por el que se crea el Fondo Financiero de Accesibilidad Terrestre Portuaria (en adelante, FFATP), destinado a la financiación de la construcción y mejora de las infraestructuras de conexión viaria y ferroviaria de las Autoridades Portuarias con las redes generales de transporte. Según el citado artículo, dicho fondo se nutrirá anualmente de las aportaciones que, con carácter de préstamo, realicen Puertos del Estado y las Autoridades Portuarias.

Con fecha 24 de julio de 2015 se aprobó el Real Decreto 707/2015 (BOE 177, de fecha 25-07-2015) donde se regula el FFATP y se establece la forma de cálculo de las aportaciones obligatorias. Dichas aportaciones obligatorias son exigibles a partir del 1 de enero del ejercicio al que correspondan, durante un plazo de 5 años, y pueden ser compensadas por los pagos por inversiones y aportaciones patrimoniales (deducidas las subvenciones asociadas a los mismos) en obras que hayan sido aprobadas para su compensación por el Comité de Distribución del FFATP. Solo en el momento en dicho Comité exija el desembolso de las cantidades determinadas en función de las necesidades financieras del mismo, nace la obligación de reconocer contablemente un pasivo con el FFATP. Igualmente, cuando se produzca el desembolso efectivo de las cantidades exigidas debe registrarse el préstamo al FFATP como un activo financiero.

Las cantidades recibidas por el FFATP en concepto de aportaciones obligatorias tendrán un período de amortización de 20 años, con 3 de carencia, desde su desembolso y con amortización lineal. Dichas cantidades devengarán a favor de los Organismos Públicos Portuarios un interés variable, revisable cada 6 meses. Las aportaciones obligatorias de cada ejercicio que no hayan sido exigidas se acumularán a las aportaciones obligatorias del ejercicio siguiente y podrán ser compensadas con las obras aprobadas para su compensación por el Comité de distribución que hayan sido efectivamente ejecutadas y pagadas.

En 2016, primer ejercicio de funcionamiento del FFATP, no se requirió desembolso alguno de las de cantidades correspondientes a aportaciones obligatorias del ejercicio, por lo que no ha dado lugar a movimiento contable alguno. Así mismo, no hay ningún importe exigible, ni no exigible, por este concepto en el año 2019 ni en años anteriores.

## **3. SITUACIÓN DE LA ESTIBA**

Por sentencia de 11 de diciembre de 2014 el Tribunal de Justicia de la Unión Europea declaró que el Reino de España incumplía las obligaciones que le incumben en virtud del artículo 49 del Tratado de

Funcionamiento de la Unión Europea, al imponer a las empresas que deseen desarrollar la actividad de manipulación de mercancías en los puertos españoles de interés general, tanto la obligación de inscribirse en una Sociedad Anónima de Gestión de Estibadores Portuarios y, en su caso, de participar en el capital de ésta, por un lado, como la obligación de contratar con carácter prioritario a trabajadores puestos a disposición por dicha Sociedad Anónima, y además contratar un mínimo de tales trabajadores sobre una base permanente.

El 13 de mayo de 2017 se aprobó el Real Decreto-ley 8/2017, en cumplimiento de la mencionada Sentencia, por el que se modifica el régimen de trabajadores para la prestación del servicio portuario de manipulación de mercancías. Dicho Real Decreto-ley, en su Disposición transitoria primera, apartado 4, obliga a asumir a cada Autoridad Portuaria las indemnizaciones derivadas de los contratos laborales de la SAGEP de su ámbito geográfico que se extingan en los supuestos y los términos fijados en la misma. No obstante, la Disposición final quinta de la citada norma, en su apartado 2, establece que "... el apartado 4 de la disposición transitoria primera no entrará en vigor hasta la expresa declaración por la Comisión Europea de su compatibilidad con el régimen de ayudas de Estado". A la fecha de formulación de estas cuentas anuales la declaración de la Comisión Europea sobre su compatibilidad no se ha producido y, por tanto, el mencionado apartado 4 de la disposición transitoria primera no ha entrado en vigor, por lo que en la actualidad no existe obligación ni contingencia alguna a ese respecto por parte de la APA.

## **XXV. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

El importe neto de la cifra de negocios se ha obtenido íntegramente en el mercado nacional.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO

2019



**ALICANTE PORT**

Autoridad Portuaria de Alicante

## **AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE**

### INFORME DE GESTIÓN

#### CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

#### EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

El tráfico de mercancías registrado en el puerto de Alicante en el ejercicio 2019 ha sido de 2.896.033 toneladas, un 8,4 % menos que el ejercicio anterior.

Dicha disminución se debe fundamentalmente al descenso del tráfico de mercancías sólidas a granel sin instalación especial, que se ha situado en 1.258.206 toneladas, un 11,9% menos que 2018. La principal caída de este tráfico tiene su origen en la caída de la exportación de clinker a granel por parte de CEMEX España, que ha descendido un 51,7%, lo que unido a una disminución del 22,4% en la exportación de yeso, explica la mayor parte de la reducción del tráfico respecto al 2018.

El tráfico de mercancía general se ha situado en 1.423.388 toneladas, con una disminución del 5,6% respecto al año anterior, debido, sobre todo, a la disminución del 70% en el tráfico rodado, que en parte ha pasado a contenedor. Dentro de la mercancía general, la operada en contenedor por elevación prácticamente se ha mantenido, con una disminución del 0,6%, aunque el número de TEUS ha aumentado en un 5,3%, pasando de los 161 a los 171 mil TEUS. El tráfico de mercancía general convencional ha disminuido un 5,8%, pasando de 183 mil toneladas de 2018 a 172 mil en 2019, debido sobre todo a la bajada del tráfico de productos siderúrgicos y del mármol, en un 78% y un 32%, respectivamente.

La disminución del tráfico de mercancías unida a la reducción en un 10% de la cuantía básica de la tasa a la mercancía, recogida en los Presupuestos del Estado para 2018, aplicada en julio de 2018, da lugar a un descenso de los ingresos obtenidos por la tasa a la mercancía del 12,6%, que

se ha situado en 1,68 millones de euros, frente a 1,92 millones del año anterior; además, la norma autorizó un incremento en las bonificaciones vinculadas a la tasa a la mercancía.

El tráfico total de pasajeros ha disminuido, respecto a 2018, en un 9,2%: pasando de 227.211, a 206.284 en 2019. La composición del tráfico total ha variado sustancialmente; el del ferry con Argelia ha aumentado un 13,2%, situándose en 143.196 pasajeros en 2019, invirtiendo la tendencia de ejercicios anteriores, en los que había registrado descensos. También el número de vehículos, asociado a los pasajeros de ferry, ha aumentado, concretamente un 19,5%, hasta llegar a 41.790 en 2019. Por el contrario, el tráfico de pasajeros en régimen de cruceros ha disminuido un 37,4%, pasando de 100.752 en 2018 a 63.088 en 2019. Como resultado, el importe facturado por la tasa al pasaje ha crecido en un 1,7%, desde 458 miles de euros, el pasado año, hasta 466 mil en 2019.

Este último año las toneladas de arqueo bruto de los buques en el puerto de Alicante se ha situado en 10.164.321 GT, con una disminución del 13,7% respecto al ejercicio anterior. El número de escalas se ha situado en 696, un 5,4 por ciento menos que en 2018. Como consecuencia de todo ello, la tasa al buque, por la que se han facturado 1,8 millones de euros, ha retrocedido un 6,8% respecto a 2018.

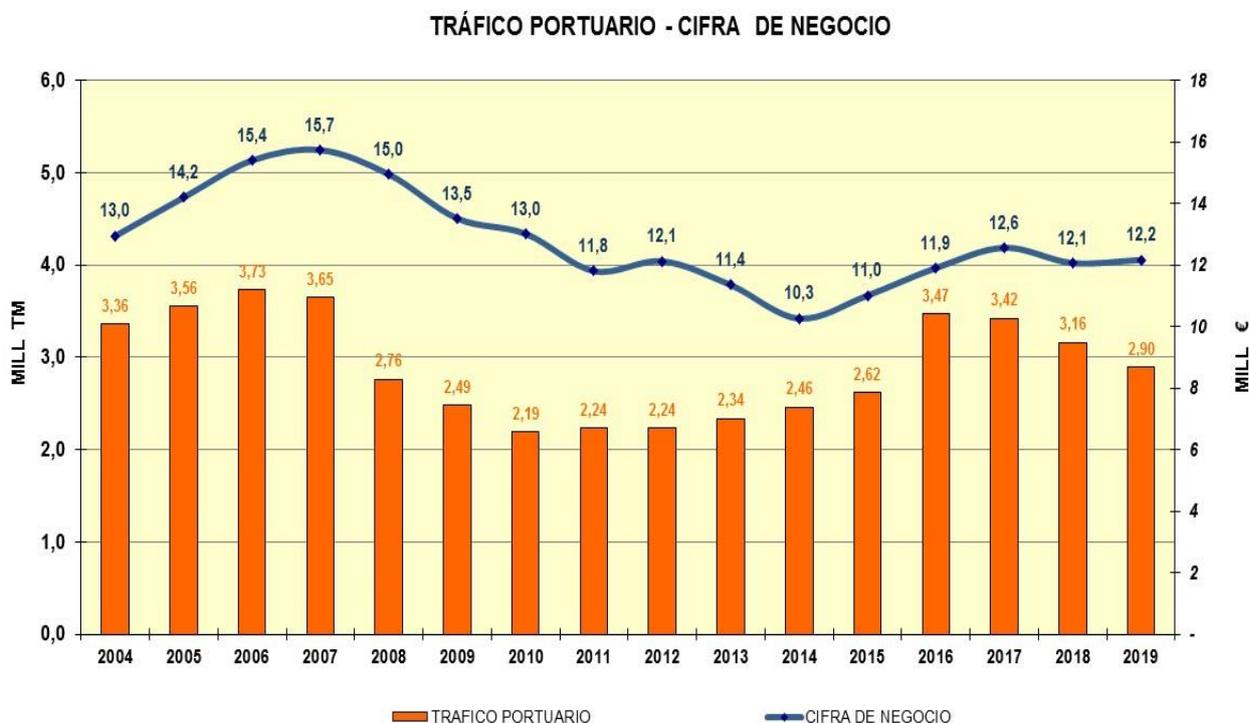
La tasa de ocupación, por concesiones y autorizaciones, ha aumentado un 12,3%, lo que supone un incremento de 452 mil euros, mientras que la tasa de actividad prácticamente se ha mantenido, por lo que, en conjunto, se ha elevado a 6,51 millones de euros, un 7,7% más que en el ejercicio anterior; los ingresos procedentes de la explotación del dominio público suponen un 53,5% de la cifra total de negocio, superior al 50,1% de 2018; este aumento de su participación en los ingresos totales se explica tanto por el aumento de los ingresos vinculados a la explotación del dominio público, como a la disminución de las principales tasas de utilización (buque, mercancía y pasaje).

Para completar el repaso de los ingresos por tasas, hay que señalar que el importe recaudado por la de ayudas a la navegación ha ascendido a 171 mil euros, un 4,9 % menos que el año anterior.

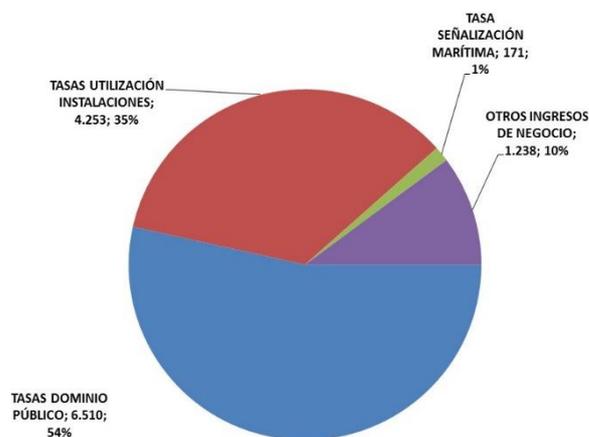
La tasa de la “pesca fresca”, con un impacto irrelevante en el conjunto de los ingresos, ha recaudado 7,6 mil euros en 2019, un 61,1% menos que en 2018.

La partida “Otros ingresos de negocio” ha ascendido a 1,24 millones de euros, lo que supone un incremento del 1,4% respecto a 2018; entre los distintos conceptos que integra dicha partida, el suministro eléctrico a terceros supone la mayor aportación a los ingresos, con 440 mil euros, un 5,8% más que un año antes; por el suministro de agua a terceros, se han facturado 235 mil euros, un 7,5% más que en 2018; la tasa por recogida de residuos de los buques ha supuesto 292 mil euros, con un descenso del 14,2% respecto al año anterior, debido fundamentalmente a la disminución en el tráfico de cruceros. El resto de ingresos incluidos en este epígrafe son de menor cuantía, como la tarifa de recogida de residuos sólidos urbanos, el aparcamiento de vehículos, etc.

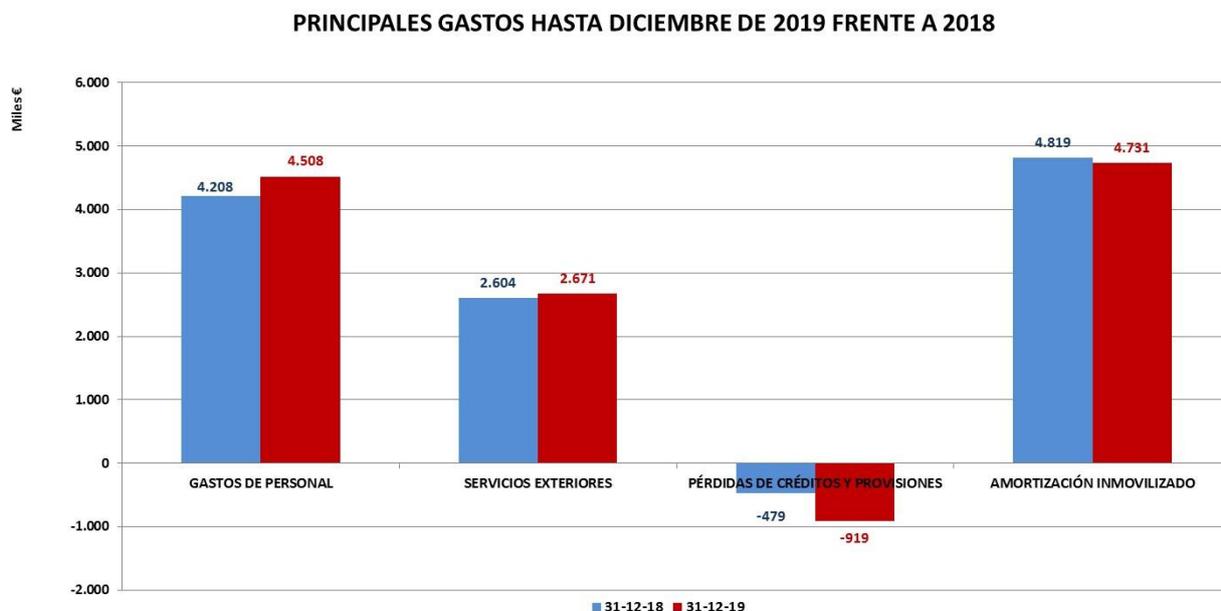
Como consecuencia de todo lo anterior, el Importe Neto de la Cifra de Negocio ha ascendido a 12.171.875,79 euros, un 0,9 % más que 2018. En el siguiente gráfico se muestra la evolución del tráfico portuario de mercancías y la cifra de negocio.



El siguiente gráfico muestra la composición de la cifra de negocio:



En 2019 se ha mantenido el esfuerzo de los últimos años por reducir los gastos corrientes. En el siguiente gráfico se puede apreciar la evolución de los principales gastos de explotación entre 2018 y 2019.



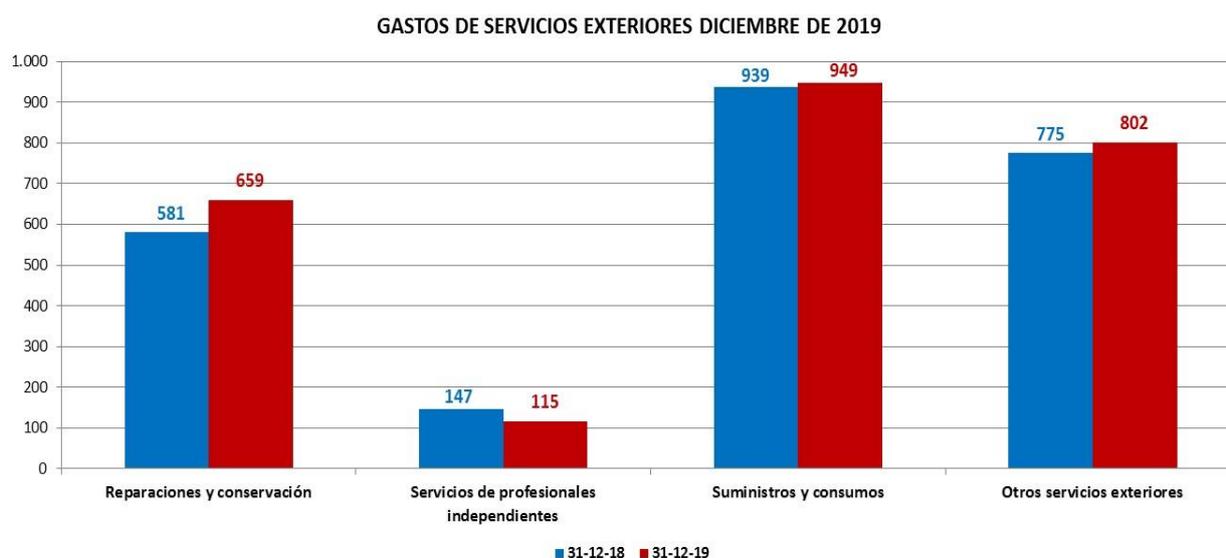
Los gastos de personal se han incrementado un 7,1%, pasando de 4,21 millones de euros en 2018 a 4,51 en 2019, lo que se explica tanto por la actualización de las tablas salariales previstas en el III Convenio Colectivo, como al aumento en la cifra de plantilla media, que ha pasado de 98 empleados en 2018 a 103 en 2019.

La partida de pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales, ha supuesto una aportación a los resultados del ejercicio de 919 mil euros, de los que 811 euros se corresponden a la liberación de provisiones por el Centro Comercial Panoramis, tras su transmisión en 2018 y la resolución, ya en 2019, de los recursos judiciales presentados. El resto corresponde provisiones dotadas en ejercicios anteriores a otros clientes y que han resultado en exceso en el último ejercicio.

Las amortizaciones del inmovilizado han supuesto un cargo a resultados de 4,73 millones de euros, con disminución del 1,8 % respecto al ejercicio anterior.

Los gastos por Servicios Exteriores han aumentado un 2,6 %, pasando de 2,60 millones de euros, en 2018, a 2,67 millones en 2019.

La evolución de los principales gastos de Servicios Exteriores, entre 2018 y 2019, se muestra en el gráfico siguiente.



El aumento más importante se ha producido en el concepto Reparaciones y Conservación (excluido Marpol), con un incremento de 77 mil euros, un 13,3%, debido, fundamentalmente, a que en 2019 se han realizado actuaciones como la reparación y acondicionamiento de un paso a nivel o la mejora en el acceso viario a los muelles 15 y 17, entre otras. El gasto por Suministros se ha mantenido, con un leve incremento de 10 mil euros, un 1%. El epígrafe de Servicios de Profesionales Independientes ha disminuido en 31 mil euros, un 21,2%. La partida de otros servicios exteriores ha tenido un aumento del 3,6%, pasando de 775 mil a 803 mil euros.

En resumen, con un leve aumento la cifra de negocio, la disminución de los gastos y la reversión de provisiones de clientes, prácticamente se ha mantenido el nivel de resultados del año anterior, obteniéndose un beneficio de 2.276.217,28 euros, con una disminución del 6% respecto al ejercicio anterior, año en el que el resultado se incrementó un 54,6% respecto a 2017.

Si no se considera lo recibido, en términos netos, del Fondo de Compensación Interportuario, el beneficio se ha situado en 2,25 millones de euros, un 7,9% superior al de año anterior; así pues, 2019 ha sido el cuarto año consecutivo en que el la Autoridad Portuaria de Alicante ha obtenido un resultado positivo, sin contar con la aportación del citado fondo.

El total de los recursos generados por las operaciones en 2019 se ha situado en 5.136.493,08 euros, frente a 5.137.414,53 en 2018, cifra, por tanto, muy similar, consiguiendo que representen el 42,2 % del importe neto de la cifra de negocio.

El volumen de inversiones en inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias realizadas en 2019 asciende a 2,5 millones de euros. Entre las inversiones destaca la adecuación de la viga cantil del muelle 11, que junto con la pavimentación de la zona más próxima al cantil y las obras realizadas en años anteriores en la misma zona y en el muelle 13, permitirán el uso de los muelles 11 y 13, como alternativos al muelle 17 durante el periodo que duren las obras de construcción de la nave para el movimiento de mercancías sólidas a granel en el muelle 17. Así mismo, durante el ejercicio se ha ejecutado la mayor parte de una barrera vegetal paralela al

muelle 15, lo que supone una medida adicional para minimizar el impacto de las partículas emitidas en el movimiento de mercancías sólidas a granel sobre la ciudad.

La situación financiera sigue siendo muy favorable, manteniéndose el nivel de endeudamiento cero que ya se alcanzara en 2016, después de haberlo reducido desde 8,2 millones de euros a finales de 2014.

# **INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES**

**EJERCICIO**

**2019**



**ALICANTE PORT**

Autoridad Portuaria de Alicante



MINISTERIO  
DE HACIENDA

INTERVENCIÓN GENERAL DE LA  
ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

**AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES**

**Informe**

**Autoridad Portuaria de Alicante**

**Plan de Auditoría 2020**

**Código AUDInet 2020/388**

**Intervención Territorial de Alicante**



## ÍNDICE

	<u>Página</u>
<b>OPINIÓN CON SALVEDADES.....</b>	<b>1</b>
<b>FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN CONSALVEDADES.....</b>	<b>2</b>
<b>CUESTIONES CLAVE DE LA AUDITORÍA .....</b>	<b>4</b>
<b>OTRA INFORMACIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>RESPONSABILIDAD DEL ÓRGANO DE GESTIÓN DE LA ENTIDAD EN RELACIÓN CON LAS CUENTAS ANUALES .....</b>	<b>6</b>
<b>RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES .....</b>	<b>6</b>



# INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR LA INTERVENCIÓN GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO (IGAE)

Al Presidente de la Autoridad Portuaria de Alicante

## Opinión con salvedades

La Intervención General de la Administración del Estado, en uso de las competencias que le atribuye el artículo 168 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, ha auditado las cuentas anuales de la Autoridad Portuaria de Alicante, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Autoridad Portuaria de Alicante a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifican en la nota II de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



## Fundamento de opinión con salvedades

Según consta en la nota IX.2 de la Memoria, en el ejercicio 2018 se transmitió la concesión del Centro Comercial Panoramis, correspondiente a la sociedad Marina de Poniente, en situación concursal, a la comercial Medimotors Gestión S.L. Con dicha transmisión, la Autoridad Portuaria de Alicante cobró íntegramente la deuda correspondiente a la concursada Marina de Poniente, que ascendía en el momento de la transmisión a 1.621.103,18 euros.

Posteriormente, se abrió un procedimiento judicial (incidente concursal) en base a la reclamación presentada por los clientes de Marina de Poniente, solicitando la anulación de la transmisión. Ante la incertidumbre sobre la resolución del incidente concursal y la dificultad de establecer su probabilidad de ocurrencia y cuantificación, se dotó una provisión por insolvencia por importe de 810.551,59 euros, correspondiente al 50% del cobro recibido por la Autoridad Portuaria de Alicante en el momento de la transmisión de la unidad productiva y que ascendió a 1.621.103,18 euros.

En abril de 2019 quedó resuelto el incidente concursal por acuerdo entre las partes, desapareciendo el riesgo mencionado.

Ante estos hechos, en el informe de auditoría de cuentas anuales correspondiente al ejercicio 2018 se puso de manifiesto, además de la improcedencia de registrar dicho riesgo como un deterioro de créditos comerciales, que la situación descrita constituía un hecho posterior, debiendo la Autoridad Portuaria de Alicante ajustar las cuentas del ejercicio 2018 mediante la eliminación de la provisión registrada (deterioro de créditos comerciales) con cargo a resultados del ejercicio 2018 por importe de 810.551,59 euros.

En el ejercicio 2019, la Autoridad Portuaria de Alicante ha dado de baja la provisión por insolvencia (deterioro de créditos comerciales) con cargo a resultados del ejercicio 2019, lo que implica que los resultados del ejercicio 2019 estén sobrevalorados en 810.551,59 euros y los resultados de ejercicios anteriores estén infravalorados en 810.551,59 euros.

Por tanto, se propone el siguiente ajuste en las cuentas anuales del ejercicio 2019:

CÓDIGO CTA	CONCEPTO	BALANCE		P Y G	
		ACTIVO	PASIVO	GASTOS	INGRESOS
7940001	REVERSIÓN DETERIORO DE CREDITO			810.551,59	
1100001	RESERVAS POR BENEFICIOS ACUMULADOS		810.551,59		



Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente para el Sector Público en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética y protección de la independencia que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales para el Sector Público en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas de dicho Sector Público.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

## **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Excepto por la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades, hemos determinado que no existen otros riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.



## **Otra información: Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones de carácter económico- financiero que asumen las entidades del sector público estatal sometidas al Plan General de Contabilidad de la empresa española y sus adaptaciones como consecuencia de su pertenencia al sector público.**

La otra información comprende el informe sobre el cumplimiento de las obligaciones de carácter económico-financiero que asume dicha entidad como consecuencia de su pertenencia al Sector Público a que hace referencia el artículo 129.3 de la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria cuya formulación es responsabilidad del órgano de gestión de la entidad, y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre la otra información. Nuestra responsabilidad sobre la otra información, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la otra información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto a la otra información consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, no tenemos nada que informar respecto a la otra información. La información que contiene concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



## **Responsabilidad del órgano de gestión (Presidente de la Autoridad Portuaria de Alicante) en relación con las cuentas anuales**

El órgano de gestión es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el órgano de gestión es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el órgano de gestión tiene la intención o la obligación legal de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas para el Sector Público vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente para el Sector Público en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.



También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el órgano de gestión.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por la Autoridad Portuaria de Alicante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con el órgano de gobierno (Presidente de la Autoridad Portuaria de Alicante) en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación al órgano de gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

*El presente informe de auditoría ha sido firmado electrónicamente por el Interventor Territorial a través de la CICEP.red de la Intervención General de la Administración del Estado, en Alicante, a 19 de junio de 2020.*