

A LA AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE

Asunto: Solicitud de modificación sustancial de la superficie de la concesión de titularidad de STA mediante la incorporación de dos parcelas colindantes.

D. , actuando como Administrador único de YANSIKA HOLDING, S.A., mercantil Administradora solidaria de **SERVICIOS TÉCNICOS ALICANTE, S.L.U. Unipersonal** (en adelante, **STA**), con CIF B-54987888, y domicilio en Muelle nº 8 de la Zona de Levante s/n del Puerto de Alicante, 03001 (Alicante), según consta ya acreditado ante esta Autoridad Portuaria, comparece y, como mejor proceda en Derecho,

DICE

1. Que, STA es titular de la concesión administrativa para la construcción y explotación de un varadero, en régimen de gestión indirecta, situado en la dársena pesquera del Puerto de Alicante, adjudicada por Resolución del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Alicante de 19 de mayo de 2002.

La superficie de dicha concesión, tal y como le consta a la Autoridad Portuaria de Alicante, es de 40.355,71 m², de los cuales 25.626,53 m² corresponden a superficie de tierra y 14.729,18 m² corresponden a superficie de lámina de agua.

A efectos probatorios de los anteriores extremos, nos remitimos a los archivos obrantes en poder de la Autoridad Portuaria de Alicante, por aplicación del artículo 53.1.d) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, Ley 39/2015).

2. Que, es interés de STA ampliar la superficie de dicha concesión, mediante la incorporación a la misma de las parcelas DP-2, con 5.959,26 m2 de superficie, y DP-3, de 6.521,43 m2 de superficie.

Ambas parcelas se encuentran situadas en la zona de Poniente/Dársena Pesquera del Puerto de Alicante, y están destinadas ambas a usos complementarios.

Todo ello, según planos que se acompañan a este escrito como **DOCUMENTO Nº 1** para su mejor identificación.

3. Que, por medio del presente escrito, y al amparo del artículo 88 del RDleg. 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, se solicita formalmente la modificación sustancial de la concesión de titularidad de STA, mediante la incorporación a la misma de la superficie correspondientes a las parcelas colindantes DP-2 y DP-3 identificadas en el apartado 2 de este escrito, y que suponen una ampliación de la superficie de STA en 12.480,69 m2, esto es, en más del 10% de su superficie.
4. Que, a tales efectos, se acompaña a esta solicitud la siguiente documentación:
 - 4.1. **DOCUMENTO Nº 2:** como acreditación de la solvencia económica de STA, se adjunta copia de las Cuentas Anuales de los tres últimos ejercicios depositadas en el Registro Mercantil.
 - 4.2. **DOCUMENTO Nº 3:** Memoria justificativa para acreditar la solvencia técnica.
 - 4.3. **DOCUMENTO Nº 4:** Proyecto básico en los términos del artículo 84.1 c) del TRLPEMM.
 - 4.4. **DOCUMENTO Nº 5:** Estudio económico-financiero de la actividad a desarrollar.

- 4.5. **DOCUMENTO Nº 6:** Justificante de transferencia bancaria por importe de 3.308,55 € en concepto de garantía provisional, correspondiente al 2% de la inversión a realizar, IVA INCLUIDO (2% sobre $136.717 + 21\% \text{ IVA} = 165.427,57 \text{ €}$).
- 4.6. En relación con el requisito del artículo 84.1.e) del TRLPEMM, esto es, *“cumplimiento de las condiciones específicas para el ejercicio de la actividad objeto de la concesión”*, al amparo del artículo 53.1.d) de la Ley 39/2015 nos remitimos a las escrituras de esta sociedad que ya obran en poder de la Autoridad Portuaria de Alicante, y en las que consta el objeto de su actividad, vinculado a la concesión que aquí nos ocupa.

Por todo ello,

SOLICITO Que teniendo por presentado este escrito, con la documentación que lo acompaña, se sirva admitirlo y, en su virtud, tenga por solicitada la modificación sustancial de la concesión de titularidad de STA mediante la ampliación de su superficie en los términos expuestos en el cuerpo del presente escrito.

En Alicante, a 23 de abril de 2021.

Fdo.

SERVICIOS TÉCNICOS ALICANTE, S.L.U. Unipersonal