



ALICANTE PORT

Autoridad Portuaria de Alicante

Exp.: 458/2020
Ref.: CP/ns

ASUNTO: ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO PÚBLICO CONVOCADO CON EL OBJETO DE SELECCIONAR LA OFERTA QUE SE TRAMITARÁ PARA EL OTORGAMIENTO DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA “REFORMA Y EXPLOTACIÓN DEL FARO DEL CABO DE LAS HUERTAS PARA DESTINARLO A SERVICIOS DE HOSTELERÍA”.

El Consejo de Administración de esta Autoridad Portuaria, en sesión celebrada el 29 de julio de 2020, entre otros acuerdos que figuran en el acta que se aprobará en la próxima reunión del mismo adoptó, por unanimidad, el que se transcribe a continuación:

“Adjudicar el concurso público a la licitadora RESTAURA GESTIÓN FORTY, S.L., oferta que se tramitará para el otorgamiento de concesión administrativa para la REFORMA Y EXPLOTACIÓN DEL FARO DEL CABO DE LAS HUERTAS PARA DESTINARLO A SERVICIOS DE HOSTELERÍA”.

Vº Bº
EL PRESIDENTE

Juan Antonio Gisbert García



ALICANTE PORT

Autoridad Portuaria de Alicante

LA SECRETARIO

Elena Velázquez Maestre



ALICANTE PORT

Autoridad Portuaria de Alicante

Exp.: 458/2020
Ref.: CP/ph

ACTA PROPUESTA DE LA MESA DESIGNADA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONCURSO PÚBLICO CONVOCADO CON EL OBJETO DE SELECCIONAR LA OFERTA QUE SE TRAMITARÁ PARA EL OTORGAMIENTO DE LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA "REFORMA Y EXPLOTACIÓN DEL FARO DEL CABO DE LAS HUERTAS PARA DESTINARLO A SERVICIOS DE HOSTELERÍA".

MESA DEL CONCURSO

Presidente: D. Luis Carlos López Pastor, Jefe de Unidad de Operaciones y Servicios Portuarios.

Fecha: 15 de julio de 2020.

Hora de comienzo: nueve horas, treinta minutos.

Vocales: D. Pedro J. Herrera Lizcano, Técnico de Secretaría General;
D. Javier Pedrós García, Responsable Dpto. Económico-Financiero;
D. Ignacio Campos Manero, Jefe de División de Dominio Público;
D^a. Elena Velázquez Maestre, Abogado del Estado.

Hora de terminación: nueve horas, cuarenta y cinco minutos.

Secretario: D. Casimiro Peñarrubia Jiménez, Secretario General.

Lugar: Sala del Consejo de Administración.

Con fecha 9 de julio de 2020, se realizó la apertura de los Sobres nº 1 ("Documentación Administrativa") y Sobre nº 2 ("Proposición Técnica, de Explotación y Económica") de las ofertas presentadas en el concurso de referencia, siendo las siguientes:

1. HERGA HOSTELERÍA, S.L. – AESTHETIC ART DENTAL, S.L.P. – MESSAN GESTIÓN, S.L.
2. CHAFLAN DE LUCEROS, S.L.
3. RESTAURA GESTION FORTY, S.L.
4. JENGIBRE, S.L.
5. ALICANTE GASTRONOMICA, S.L.

Luis Carlos López Pastor (1 de 5)
Jefe de Unidad de Servicios Portuarios
Fecha Firma: 15/07/2020
HASH: 9528737ec9f0d759af73cd664618ec

José Javier Pedrós García (2 de 5)
Responsable económico-financiero
Fecha Firma: 15/07/2020
HASH: 391595433107b303549c891fb71d5627

PEDRO JUAN HERRERA LIZCANO (3 de 5)
Técnico de Secretaría General
Fecha Firma: 15/07/2020
HASH: 19c61c59ed7285482a22cb6b356b79




ALICANTE PORT

Autoridad Portuaria de Alicante

Comprobado por la Mesa que la totalidad de la documentación presentada por los licitadores cumple los requisitos establecidos en la Base 5ª del Pliego de Bases que rige el concurso, no formulándose observación alguna por parte de la Mesa, se dio traslado de las ofertas a la Comisión Técnica, para la elaboración del correspondiente Informe de Valoración.

Con fecha 14 de julio de 2020, la Comisión Técnica ha remitido a la Mesa del Concurso Acta/Informe sobre las proposiciones formuladas, evaluando las ofertas atendiendo a los requisitos y criterios establecidos en la Base 8ª del Pliego de Bases que rige el concurso y a los criterios utilizados para valorar las propuestas, resultando las siguientes puntuaciones:

| Criterio | Puntuación máxima | HERGA | CHAFLAN | FORTY | JENGIBRE | ALC. G |
|--|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Proyecto técnico. Diseño, estética, funcionalidad, medidas medioambientales, urbanización exterior e inversión | 30 | 27,0 | 22,2 | 28,1 | 26,0 | 25,4 |
| Plan de explotación: servicios propuestos, mobiliario, menaje, equipamiento, horarios y recursos humanos y materiales | 15 | 13,0 | 10,0 | 15,0 | 10,0 | 5,0 |
| Memoria económico-financiera de la actividad a desarrollar que garantice la viabilidad del proyecto. | 10,0 | 9,0 | 7,0 | 10,0 | 4,0 | 2,0 |
| Propuesta de tasa de actividad: porcentaje y volumen de facturación que se estime obtener en los periodos autorizados. | 35 | 31,5 | 33,9 | 35,0 | 24,1 | 21,0 |
| Importes adicionales a los establecidos para las de ocupación y actividad | 10 | 10,0 | 4,5 | 6,0 | 4,4 | 0,0 |
| TOTAL | 100 | 90,5 | 77,6 | 94,1 | 68,5 | 53,4 |

 Juan Ignacio Campos Manero (4 de 5)
 Jefe de División de Dominio Público
 Fecha Firma: 15/07/2020
 HASH: 76ec5185d308e992dd93745731d74383

 Casimiro Peñarubia Jimenez (5 de 5)
 Secretario General
 Fecha Firma: 15/07/2020
 HASH: 801a71cc483c81e99b17ab5472bc1b2



**ALICANTE PORT**

Autoridad Portuaria de Alicante

Por tanto, del análisis de las ofertas, RESTAURA GESTION FORTY, S.L. con 94,1 puntos ha sido la oferta que ha alcanzado la mayor puntuación, superando la puntuación mínima exigida de 60 puntos (Base 8ª del Pliego de Bases).

De las consideraciones anteriores se concluye que, examinadas y valoradas las proposiciones presentadas y admitidas al concurso público convocado con el objeto de seleccionar la oferta que se tramitará para el otorgamiento de concesión administrativa para la "REFORMA Y EXPLOTACIÓN DEL FARO DEL CABO DE LAS HUERTAS PARA DESTINARLO A SERVICIOS DE HOSTELERÍA", la Comisión Técnica propone:

Seleccionar la oferta presentada por la licitadora RESTAURA GESTION FORTY, S.L. e iniciar el trámite con la oferta seleccionada para el otorgamiento de concesión administrativa para la "REFORMA Y EXPLOTACIÓN DEL FARO DEL CABO DE LAS HUERTAS PARA DESTINARLO A SERVICIOS DE HOSTELERÍA", con sujeción a las condiciones particulares reseñadas.

Por todo lo expuesto, la Mesa del Concurso hace suyo el Acta/Informe de la Comisión Técnica y, en consecuencia, formula la siguiente propuesta al Presidente de la Autoridad Portuaria para su elevación al Consejo, si procede:

Adjudicar el concurso público a la licitadora RESTAURA GESTION FORTY, S.L., oferta que se tramitará para el otorgamiento de concesión administrativa para la "REFORMA Y EXPLOTACIÓN DEL FARO DEL CABO DE LAS HUERTAS PARA DESTINARLO A SERVICIOS DE HOSTELERÍA".

En Alicante, firmado por la Mesa del Concurso.



