

PROYECTO BÁSICO DE ACONDICIONAMIENTO DE COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE



PETICIONARIO: COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A.

DIRECTOR DEL PROYECTO: JUAN ANTONIO SAÁ SÁNCHEZ (INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS)

COLABORADORES: SANTIAGO VARELA RIZO (ARQUITECTO)

CARLOS GUILLAMÓN BELTRÁN (ARQUITECTO)

JUAN IGNACIO SAÁ NICOLÁS (INGENIERO CIVIL)

FECHA: DICIEMBRE DE 2018

PROYECTO BÁSICO DE ACONDICIONAMIENTO DE COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE



PETICIONARIO: COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A.

DIRECTOR DEL PROYECTO: JUAN ANTONIO SAÁ SÁNCHEZ (INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS)

COLABORADORES: SANTIAGO VARELA RIZO (ARQUITECTO)

CARLOS GUILLAMÓN BELTRÁN (ARQUITECTO)

JUAN IGNACIO SAÁ NICOLÁS (INGENIERO CIVIL)

FECHA: DICIEMBRE DE 2018

PROYECTO BÁSICO DE ACONDICIONAMIENTO DE MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE

INDICE DE CONTENIDOS DEL PROYECTO BÁSICO

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES
2. OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO BÁSICO
3. ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES
4. SERVICIOS APRESTAR POR COMERCIAL MARINA
5. JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN
 - ⌚ Justificación de la inversión mínima
 - ⌚ Inversión propuesta
 - ⌚ Justificación del cumplimiento de la inversión mínima
6. ACTUACIONES PREVISTA SOBRE COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DE ALICANTE
7. TIPOLOGÍA DE LAS INVERSIONES PROPUESTAS
 - ⌚ Inversiones de mejora de productividad
 - ⌚ Inversiones en mejora de la eficiencia energética
 - ⌚ Inversiones en mejora de la calidad ambiental
 - ⌚ Inversiones de introducción de innovación y nuevas tecnología
8. PARÁMETROS FUNDAMENTALES
9. PROGRAMA INDICATIVO DE TRABAJOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN
10. CONTROL DE CALIDAD Y RELACIÓN VALORADA DE ENSAYOS
11. SEGURIDAD Y SALUD
12. CALIDAD AMBIENTAL
13. PRESUPUESTOS
- CONCLUSIONES

PLANOS DESCRIPTIVOS

1. SITUACIÓN
2. EMPLAZAMIENTO
3. ESTADO ACTUAL
 - 3.1. PLANO DESCRIPTIVO I
 - 3.2. PLANO DESCRIPTIVO II
 - 3.3. PLANO DESCRIPTIVO III
 - 3.4. PLANO DESCRIPTIVO IV
4. ESQUEMA DE ACTUACIÓN
 - 4.1. ESQUEMA DE ACTUACIÓN I
 - 4.2. ESQUEMA DE ACTUACIÓN II
5. PLANOS DE ESTADO MODIFICADO
 - 5.1. PLANTA I
 - 5.2. PLANTA II
 - 5.3. ALZADO I
 - 5.4. ALZADO II
 - 5.5. SECCIÓN I
 - 5.6. SECCIÓN II

PRESUPUESTO

PRESUPUESTOS PARCIALES
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN GLOBAL SIN IVA
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN GLOBAL CON IVA

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

PROYECTO BÁSICO DE ACONDICIONAMIENTO DE COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE

PROYECTO BÁSICO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Con fecha 4 de Diciembre de 1.992, el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, aprueba definitivamente el Plan Especial del Puerto de Alicante, que entre otros objetivos regula el ordenamiento urbanístico del borde portuario que se encuentra estrechamente ligado al desarrollo del casco urbano de la ciudad.

Con fecha 12 de Agosto de 1993, la Autoridad Portuaria adjudica la citada concesión de dominio público, a la mercantil MARITIMA VALENCIANA, S.A., representada por D. Perfecto Palacio de la Fuente, con C.I.F. nº A-46041976. Y más tarde, el 30 de Septiembre de ese mismo año, se eleva a público la adjudicación de la concesión administrativa en cuestión.

Posteriormente se redacta el correspondiente Proyecto de Ejecución, que se somete a la aprobación de la Autoridad Portuaria, lo que hace su Consejo de Administración en sesión celebrada el día 16 de Diciembre de ese mismo año.

La Comisión Municipal de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Alicante, en su sesión del día 6 de Julio de 1.994, acordó el otorgamiento de licencia de obra mayor para la construcción de un conjunto de edificios para locales comerciales, aparcamientos y otros usos terciarios, en el muelle 8, Sector I del Plan Especial del Puerto de Alicante.

Se realiza la correspondiente recepción de las obras, iniciándose el cómputo de la concesión en fecha de 13 de septiembre de 1.993, por lo que su vencimiento ocurrirá el 13 de septiembre de 2023.

En virtud de lo dispuesto en el Pliego de Bases, se constituye la mercantil "COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A.", cuyo objeto social exclusivo es la gestión de la construcción, explotación y comercialización de un conjunto de edificios destinados a locales comerciales, aparcamientos y otros usos terciarios, en el muelle nº 8, Sector I del Plan Especial del Puerto de Alicante. Dicha mercantil presentaba domicilio social en Alicante, calle San Fernando, 49, inscrita en el Registro Mercantil de Alicante en la hoja nº A-24.210, folio 1, tomo 1.654, con Código de Identificación Fiscal A- 03895802. Posteriormente es modificado el domicilio social a las propias instalaciones, es decir Edificio de Marina Deportiva del Puerto de Alicante, Muelle nº 8, Zona de Levante s/n, Puerto de Alicante, 03001 Alicante.

Por lo tanto, COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A, hoy en día, es titular de la concesión administrativa en cuestión, conforme las prescripciones contenidas en el Pliego de Bases que sirvió para la adjudicación inicial, la oferta presentada en el concurso público, los Proyectos Básicos y de Ejecución presentados y autorizados por la Autoridad Portuaria de Alicante, y cuantas directrices han sido exigidas por la Autoridad Portuaria. Todo ello, para obtener una correcta explotación del centro comercial y de ocio denominado "Comercial Marina Deportiva del Puerto de Alicante", competencia de la Autoridad Portuaria de Alicante (en adelante, APA).

2. OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO BASICO

El objeto del presente Proyecto Básico, continúa siendo el mismo que el de los Proyectos redactados para su ejecución y posterior explotación con motivo de la adjudicación del concurso público realizado al efecto, y que no es otro que la obtención de una **"construcción, explotación y comercialización de un conjunto de edificios destinados a locales comerciales, aparcamientos y otros usos terciarios, en el muelle nº 8, Sector I, del Plan Especial del Puerto de Alicante"** de calidad, moderna y que preste todos los servicios que los usuarios demandan, lo que conlleva a una modernización y ajuste de sus instalaciones y servicios, obteniendo así mayor competitividad con otras instalaciones similares, en España y en Europa. Por lo que trataremos de definir las obras correspondientes a las mejoras y acondicionamiento de la instalación existente, en virtud de las condiciones que otorga el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y la Marina Mercante para prorrogar el periodo concesional.

El origen primero de que el titular de la concesión administrativa que nos ocupa esté interesado en la inversión que dicho acondicionamiento comporta, radica fundamentalmente en la necesidad de contar con unas instalaciones acordes con las demandas actuales, y poner las condiciones necesarias para mejorar la situación económica que se arrastra durante los últimos años, así como

la enorme competencia surgida con la aparición de nuevos centros de este tipo. Para ello, se hace necesario modernizar e innovar.

Las instalaciones de éste tipo, y más aún cuando se encuentran en contanto con el borde marítimo, ocupan un destacado lugar dentro del ocio de un gran porcentaje de ciudadanos, por lo que deben considerarse como verdaderos polos de atracción de los núcleos poblacionales próximos. En el caso que nos ocupa, la perfecta integración portuaria en el casco urbano de la ciudad de Alicante, y las buenas comunicaciones con playas, hoteles, urbanizaciones costeras y otras poblaciones próximas, hacen que el usuario potencial abarque no sólo a la zona de influencia que dicha instalación náutica crearía por sí misma, sino que beneficiará a los ciudadanos con residencia en esa población. Incluso la demanda puede ser muy superior a la prevista, dada la proximidad de núcleos poblacionales de gran importancia residencial y turística, tales como Elche, Playa de San Juan, El Campello, Villajoyosa, Benidorm y otros, y que presentan un enorme déficit de instalaciones de estas características. Por ello hay que estar prevenidos. Debemos estar preparados para cuando la situación económica se haya normalizado.

Con esa perspectiva, el acondicionamiento de la instalación existente, que se proyecta, ofrece un atractivo especial para todos los organismos implicados, para la propia ciudad alicantina y para la mercantil adjudicataria, abriendo un nuevo espacio de desarrollo en la ciudad.

Es interesante destacar, que COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, presenta determinadas peculiaridades, casi todas ellas favorables respecto de sus competidores, nacionales e internacionales, tales como:

- Inmejorables condiciones de comunicación urbana e interurbana.
- La existencia de servicios complementarios anexos.
- Gran facilidad de prestaciones y servicios en las inmediaciones.
- Total integración urbana, situándose en pleno centro de la ciudad.
- La posibilidad de utilización, en un marco inmejorable, de los locales, tanto por los habitantes de la ciudad de Alicante, como por las decenas de miles de visita.
- Gran atractivo para todo el pasaje de los cruceros que hacen escala en el Puerto de Alicante. Tráfico éste que últimamente se ha incrementando notablemente, afectando positivamente y creando riqueza en la ciudad de Alicante.
- Muchos otros.

La localización de una instalación de estas características, que conjuntamente con una instalación náutico-deportiva de primer orden entre las de su categoría en Europa (Marina Depoprtiva de Alicante), exige que las actividades que se desarrollan lo hagan durante todo el año, con un nivel de calidad y servicio acorde con el entorno que lo acoge. Se trata de un conjunto de actividades económicas de gran importancia, tanto durante su acondicionamiento y mejora como durante su explotación, generadora de empleo, foco de atracción y desarrollo turístico.

También debemos destacar que el ámbito geográfico y económico del Puerto de Alicante, además de la realidad turística de la ciudad y su entorno, favorece aún más el potencial desarrollo de la instalación, incrementando el turismo de calidad, creando riqueza y elevando el nivel de vida de su ámbito geográfico. Por ello, se hace preciso supercar el nivel de calidad y servicios que se ofrecen a los usuarios en la actualidad, fomentando las condiciones que garanticen la citada competitividad y modernidad de dichas instalaciones.

No hace falta destacar aquí la gran importancia de la imagen de la ciudad. La mejora de las instalaciones del Sector 1 del Puerto, en su zona de Levante, redundará en la mejora de la imagen de Alicante. Es la postal de Alicante. Es el lugar más fotografiado de la ciudad y por lo tanto viajará con todos los visitantes hasta sus lugares de origen.

Por lo expuesto anteriormente y por otras razones, COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A., encarga la redacción del presente documento, que por otra parte debe ser presentado ante la AUTORIDAD PORTUARIA DE ALICANTE, en el plazo previsto para el cumplimiento de la Ley.

3. ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES

BREVES ANTECEDENTES

El Puerto de Alicante, históricamente, ha estado vinculado al devenir de la ciudad. Posiblemente a consecuencia de la proximidad física entre población y litoral, permite esta fuerte relación funcional, formal y social. Cuando además ha sido un elemento que ha contribuido a la mejora de las condiciones de vida de la población residente. También foco de comunicación con el mundo exterior, principalmente con países del entorno mediterráneo, con su influencia cultural y avatares de conflictos de distinto origen y solución. También con un salto económico cualitativo de la mayor importancia cuando, durante el siglo XVIII, se abrió al comercio con América. Todo lo dicho con los enormes e intensos lazos que se fueron estableciendo con el interior peninsular, a lo largo de una dilatada relación establecida durante siglos.

Son aspectos históricos y sociales que han influido en el devenir de la evolución urbana de la ciudad y del carácter de sus pobladores, también del desarrollo del propio Puerto.

LA MORFOLOGÍA DEL PUERTO

Hay escrito muchos textos y estudios con relación al Puerto, su historia, pero sobre todo el análisis de los numerosos planos con relación a la construcción material del Puerto y sus elementos formales y funcionales. No es aquí el momento de repetir lo ya estudiado en profundidad.

Por su interés considerable, conviene recordar que la formación de una dársena cerrada formando un perímetro irregular que pretende ser de seis lados, con la bocana para la entrada y salida de embarcaciones y su comunicación a mar abierto, estaba ya previsto a mediados del siglo XIX. En esa época la ciudad todavía se encontraba rodeada de murallas que le ponía un límite real con el territorio circundante, el ferrocarril no se había materializado. Mientras, el Puerto suponía una salida al exterior, como motivo de progreso.

Los muelles ya están contruidos, quedando materializada la dársena, según se aprecia en un plano del año 1878. A partir de entonces hay una evidente modernización que coincide con la incipiente y tímida industrialización de la ciudad y la provincia. Ampliación de la sección y superficie de los muelles, tendidos ferroviarios, comunicados con las dos estaciones con que contó la ciudad. Construcción de instalaciones específicas de carácter administrativo, fabril o pesquero, propio de cuanto se supone vinculado a un puerto, que aspiraba a alcanzar importancia más allá del tráfico de cabotaje.

LA DÁRSENA INTERIOR

El Puerto creció en longitud y superficie de los muelles, incluso en su especialización sectorial, conforme a las distintas zonas.

Se considera importante la intervención de la ya existente Autoridad Portuaria de Alicante, en los años 90, adjudicando una especialización a la dársena interior del Puerto y de los muelles que la configuran. Transformando la lámina líquida, con una actividad mínima, desordenada y decadente en un espacio completamente utilizado y operativo, destinado a embarcaciones de deportivos y de recreo. En consecuencia, la especialización de los muelles y de sus construcciones. Suponiendo un cambio total.

Se modifica el pequeño carácter industrial existente en claro deterioro ofreciendo otros espacios portuarios más adecuados. Se busca una nueva localización para las embarcaciones de pesca que cada vez representan menos actividad dentro de un sector en caída libre. La desaparición de un tránsito de mercancías con poco desarrollo dada la intensidad creciente del tráfico de contenedores y la posibilidad de una localización más práctica y alejada del casco urbano: Todo ello, produce, en consecuencia, la desaparición de los edificios industriales, construidos a comienzos del siglo XX, cuya actividad era nula desde muchos años atrás, encontrándose en un estado que amenazaba prácticamente la ruina.

LA REFORMA DE LA DÁRSENA INTERIOR

Aquel espacio portuario, prácticamente abandonado, se vio sustituido por un nuevo uso y actividades distintas relacionadas con el ocio de los deportes del mar. Y a su alrededor, la instalación de actividades terciarias, en particular con carácter de restauración. También instalaciones comerciales vinculadas estrechamente al carácter recreativo de las embarcaciones amarradas, y oficinas. Amén de completar las instalaciones hoteleras construidas en el arranque de la primera alineación del dique de Levante (Hotes Meliá Alicante y Hotel Porta Maris).

También consumando la eliminación de edificios situados en los muelles de costa que como el Club de Regatas se vinculaba a la vida social de la ciudad, conservando o tratando de integrar la formación de la fachada marítima urbana y su relación funcional y espacial con la superficie litoral, presencia de pequeñas embarcaciones de pesca, etc.

La puesta en marcha de esta operación, que supuso un auténtico cambio de los usos significó un cambio de la percepción de esos muelles. Siguiendo la ordenación aprobada en el correspondiente Plan Especial del Puerto, fueron construidas nuevas instalaciones, inicialmente sobre los muelles de numeración par, edificios que, con la altura aprobada, en vertical están destinados a aparcamientos de vehículos en semisótano. Y aquellos destinados a dar cabida a los comentados establecimientos de carácter culinario, oficinas y comercios.

Entre los edificios y el borde de la lámina de agua de la dársena interior, que conforman los muelles 4, 6 y 8, queda una franja de diez metros de ancho, tal y como estipula el citado planeamiento aprobado y en vigor, destinada al tránsito de los peatones, a la que razonablemente se le denomina paseo marítimo, y que ostenta carácter de uso público, y que, a su vez, facilita el acceso a las diversas instalaciones construidas sobre las explanadas contiguas a los citados muelles.

LAS CARACTERÍSTICAS MATERIALES

1. Acceso peatonal a las instalaciones de la concesión de Comercial Marina Deportiva:

Esta zona de tránsito peatonal adquiere forma estrictamente lineal. El borde exterior, el de mayor proximidad al mar está balizado por medio de elementos esbeltos. Columnas recogidas, aunque descontextualizadas, del antiguo edificio de la Autoridad Portuaria. También palmeras de carácter tropical de crecimiento rápido, con bancos, farolas y papeleras alineadas e incluidas a intervalos iguales con aquéllas.

El pavimento se trata con adoquín de color salmon que, con la pendiente oportuna para el desagüe de las aguas pluviales por escorrentía, muere en una pieza especial de hormigón que sirve, además, para nivelar las distintas cotas que el paseo ofrece a lo largo de su traza. También existe un mobiliario de carácter ornamental y público, a base de papeleras, bancos, palmeras y columnas de alumbrado.

2. Las edificaciones de uso terciario:

Se trata de una edificación de módulos repetidos ordenadamente y conectados entre sí. Cuentan con dos plantas de edificación, apoyadas sobre una plataforma de mayor superficie cuyo interior se destina a aparcamiento semi-subterráneo de vehículos. La mayor parte de los locales comerciales, como se ha dicho anteriormente, se destina a establecimientos de restauración y ocio. Los materiales son tradicionales, las fachadas de capuchina enlucida y monocapa en su capa exterior; los pavimentos de baldosa antideslizante a base de tacos grabados; la carpintería exterior de aluminio en color y vidrio siendo de destacar que gran parte de la carpintería se realiza mediante ojos de buey asemejando a las escotillas de los barcos; las escaleras de comunicación vertical son variadas, unas son metálicas y otras de fábrica con huella y contrahuella de piezas especiales prefabricadas; las barandillas o elementos de protección son de acero lacado en color con formas también marítimas; etc. También disponen, los locales, de zonas acristaladas de algunas terrazas, de forma desigual y anárquica.

ESTADO DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones actuales se encuentran en general en buen estado, sin embargo el paso del tiempo – más de 25 años - y el uso, las han ido deteriorando. Además, el ambiente marino, muy agresivo con los materiales de construcción ha contribuido enormemente a su deterioro aún cuando las labores de mantenimiento y conservación han sido muy observadas.

En la inspección de los edificios comerciales se han detectado dos tipos de cambios:

- a) Dado que las instalaciones son de uso público y que incitan al tránsito de innumerables personas a lo largo de los días, meses y años, los pavimentos se han ido degradando descomponiendo y ensuciando. Esto ha ocurrido tanto con los pavimentos de adoquín que se encuentran en el paseo marítimo, como con las baldosas de las terrazas y pasos comunes, así como con los recientes pavimentos de madera dispuestos para el acondicionamiento de los accesos a la zona de Levante del Puerto con motivo de la V.O.R. Su estado produce sensación de antigüedad y debe actuarse sobre ellos.
- b) Los elementos metálicos, tales como barandillas, puertas metálicas de cierre de instalaciones, elementos de iluminación, etc., se han visto afectados por el incipiente sol que castiga diariamente las instalaciones así como por la corrosión típica de las zonas próximas al mar. Es necesario, por tanto, una actuación sobre ellos mucho más profunda que el mero mantenimiento o conservación efectuado de manera permanente. Se hace preciso su sustitución por elementos más novedosos, más estéticos y funcionales, de mayor duración y de menor mantenimiento.
- c) Los movimientos de los edificios producidos por asentamientos diferenciales o por empujes de cubiertas y elementos horizontales sobre los paramentos, debido a las dilataciones producidas por las temperaturas han producido fisuras, grietas y desconchados en los paramentos. Es necesario su reparación y saneado.
- d) Las cubiertas de los edificios son, en general, elementos que reciben las inclemencias del tiempo durante todo el año, por tanto se encuentran muy castigadas y requieren una adecuación inmediata. Además, en ellas y en este caso, aparecen elementos adicionales (como máquinas de aire acondicionado y sus instalaciones) que contribuyen a su degradación. Se considera que deben ser reparadas y, muy particularmente, realizar una nueva impermeabilización de todas las superficies, para proteger a los locales

a los que dan cobijo.

- e) Las instalaciones eléctricas y de iluminación, vigilancia, datos, etc. se encuentran desfasadas por el paso del tiempo, ya que han aparecido nuevos sistemas más eficientes y que permiten un mayor ahorro de consumo eléctrico. Además, el uso diario ha demostrado que es necesario una redefinición de la iluminación, tanto a nivel tipo de iluminación como a nivel de distribución de las luminarias. Por todo esto los proyectistas entienden que requieren una modernización.
- f) El mobiliario urbano también ha quedado desfasado frente a los nuevos elementos y diseños que han aparecido en el mercado. Es necesario una reposición de ellos para que los edificios comerciales se relacionen con elementos modernos y actuales.
- g) En otro ámbito de estudio, se ha detectado que en los casi 1.000 m. lineales de recorrido de ida y vuelta que hace un usuario a lo largo del borde del mar y paralelo al edificio comercial, no se dispone de ningún elemento que permita refugiarse de la lluvia o del intenso sol alicantino.
- h) Esto hace que el paseo se convierta en un lugar arduo y poco agradable en las horas de duro sol o en condiciones de lluvia. Por tanto, se considera necesario ubicar elementos de sombra a lo largo de este recorrido.
- i) El uso continuo de los espacios comerciales ha demostrado la necesidad de terrazas amplias y con protección frente al sol, la lluvia y el viento. El clima de Alicante invita al uso de las terrazas casi a lo largo de todo el año, por lo que exige que dichos espacios cuenten con grandes ventanales o cortinas de cristal de gran apertura que no hagan perder la panorámica del entorno. Estas terrazas deben estar acomodadas para las épocas menos calurosas e incluso lluviosas a fin de poder ofrecer el mejor servicio aún en peores condiciones de las habituales.
- j) También se precisan accesos más definidos y que cumplan con las nuevas reglamentaciones de seguridad y accesibilidad, incluso con iluminación de emergencia adecuada.
- k) Aprovechar la reestructuración de las instalaciones para comprobar y adecuar los reglamentos y planes existentes a la nueva situación, y en especial el Reglamento de Explotación y Policía, y el Plan de Emergencia y Autoprotección.

4. SERVICIOS A PRESTAR POR COMERCIAL MARINA

A continuación se analizan y revisan los servicios que se ofrecerán en las nuevas instalaciones proyectadas:

- **Servicios comerciales:** Los locales comerciales, que en su mayoría se dedican a la restauración y al ocio, dado el marco incomparable que se ofrece al cliente, otorgando una capacidad de acogida muy importante para este servicio. Siendo referente para propios y visitantes. Existen restaurantes de múltiples especialidades, cafeterías, heladería, bares, discobares, pubs, estanco, oficinas, tiendas de efectos navales, despachos de alquiler y venta de embarcaciones, aparcamientos para vehículos, trasteros y almacenes de distinto uso, lavandería, aseos, etc.
- **Equipo de intervención rápida de extinción de incendios y de control de vertidos:** Se ha redactado un Plan de Emergencias elaborado por el Técnico Competente. En él se contemplan las instrucciones en caso de incendio y de control de vertidos. Este plan se adapta a las instalaciones propuestas. Con la distribución expresada en dicho Documento, se cubre cualquier eventualidad que pudiera ocurrir en todo el ámbito de las instalaciones. En cada una de las zonas descritas se dispone de un kit completo para la intervención ante derrames de hidrocarburos así como todo el material que se crea conveniente.

- **Servicios comerciales directamente vinculados a la funcionalidad de la instalación:** No existe una separación física entre la instalación y la ciudad de Alicante, con lo cual en un radio de 500 mts. pueden encontrarse la práctica totalidad de servicios: Tiendas náuticas, mecánicos, médicos, servicios náuticos, restaurantes, supermercados, autobuses, Ferry, etc.
- **Recogida y tratamiento de basuras y sistemas de depuración de aguas residuales:** La gestión de la recogida de basura orgánica, cristales, papel y envases la realizará la empresa concesionaria del servicio portuario. Todas las edificaciones se conectan a la red municipal a través de la prolongación de la red prevista.
- **Accesos aptos para discapacitados:** Las edificaciones cuentan con rampas de acceso para discapacitados, los edificios de servicios no presentan ningún problema de acceso ya que tienen dos únicas plantas y disponen de varios ascensores para su transporte vertical. En los servicios higiénico-sanitarios se dispone de instalaciones accesibles para discapacitados. En el edificio de capitanía, la oficina de recepción se encuentra en la planta baja para atención a discapacitados. En todo caso es de aplicación el Reglamento de supresión de barreras arquitectónicas.

S. JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

Las actuaciones previstas sobre el complejo de COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, pretenden seguir tres orientaciones distintas, todas ellas encaminadas a mejorar el estado actual de las instalaciones:

1. Por un lado, pretende reparar los desperfectos y daños detectados producidos por el paso del tiempo (más de 25 años) y las dañinas características que presentan las condiciones meteorológicas del espacio geográfico (ambiente marino, sol y temperaturas altas y abundantes, exposición permanente,...).
2. Por otro lado, se pretende reorganizar todas aquellas actuaciones que se han ido realizando de forma espontanea, tanto por la concesionaria como por los propios locales, debido a la necesidad de adaptar los espacios a sus propias necesidades. Además se pretende, modernizar las instalaciones, de manera que se disponga de unos lugares y edificios modernos, actualizados y con mejor imagen de la que ahora ofrecen.
3. En un tercer ámbito, se actúa sobre las instalaciones, modernizándolas y adaptándolas a la actualidad. Estéticamente debe suponer un cambio importante de cara a los usuarios y paseantes de la zona.
4. Reducir la contaminación lumínica de los locales, aplicando parámetros tendentes al ahorro energético mediante la aplicación de nuevos sistemas de control informatizado de las fuentes emisoras, fibra óptica, iluminación por leds, etc.
5. Reducir la contaminación acústica disponiendo nuevos elementos, de valor estético, que disipen los ruidos. En especial en la cara frente a los hoteles de la zona, a fin de minimizar las molestias a sus clientes.
6. Aprovechando todos los cambios que se pretenden realizar, se redactará un Nuevo Reglamento de Explotación y Policía de la concesión, que regule, con nuevas ordenanzas, los derechos y obligaciones del concesionario y de los cesionarios, adaptándolos a la nueva realidad concesional.
7. Mejorar, de forma contundente, los accesos peatonales a la concesión, modificando pavimentos, mobiliario urbano, iluminación, etc., y creando zonas de sombras que favorezcan el paseo en épocas de fuerte sol e incluso lluvia.

6. ACTUACIONES PREVISTAS

Reparaciones por daños:

- Se procederá a la reparación de grietas y desconchados detectados en los edificios, realizándose posteriormente un pintado de toda la superficie de fachada de los edificios de COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE.
- Se sustituirán, o en su caso se repararán las barandillas metálicas existentes, bien mediante un lijado pasivado y pintado o bien mediante una restitución por barandas similares si el estado de degradación así lo aconseja.
- Se recompondrán antepechos de obra en aquellos lugares en los que se encuentren en mal estado o en aquellas zonas en las que las barandillas metálicas no hayan hecho bien su función.
- Se lijarán, limpiarán, pasivarán y se volverán a lacar todas las puertas metálicas existentes, ya que por el paso del tiempo la oxidación se encuentran en un estado degradado.
- Se actuará sobre las cubiertas con nuevas impermeabilizaciones, puesto que el paso del tiempo, el uso y la aparición de instalaciones de locales (tipo aire acondicionado y similares) las han ido degradando.
- Se reubicarán las escaleras del paseo marítimo a la planta baja de la fase 1, situándolas enfrentadas a las escaleras de acceso a la segunda planta, reordenando de esta manera las circulaciones generales de la edificación. De esta manera se facilitará el acceso tanto a la planta baja como a la planta superior. En la fase 2, se regularizarán las escaleras eliminando el abocinamiento existente y creando una ortogonalidad en planta de las mismas frente a la edificación.
- En cuanto a los pavimentos, se encuentran en estado degradado, por desgaste, suciedad o roturas. Se propone el levantado de todo el pavimento existente, tanto del paseo marítimo como de los pavimentos de terrazas de planta baja y planta primera, su posterior repavimentación con un pavimento continuo de hormigón, con tratamiento superficial antideslizante. Dicho pavimento se encontrará conveniente segmentado mediante placas de acero marino, componiendo el dibujo general ortogonal del paseo y las terrazas.
- Puesto que las terrazas, tanto de planta baja como de planta primera deben proporcionar impermeabilización a las plantas inferiores (aparcamiento y planta baja), previo a la repavimentación se realizará la impermeabilización de todas ellas.
- El mobiliario urbano (papeleras y bancos) se encuentra también en estado deteriorado o anticuado, por lo que se prevé su retirada y sustitución por un mobiliario más moderno.

Reorganización de las actuaciones espontáneas y nuevos usos detectados:

El uso durante muchos años de los edificios ha demostrado la gran necesidad de los locales por utilizar las terrazas. Éstos han ido implantando espontáneamente sus propios pavimentos sobre los existentes y sus propias marquesinas de protección frente a sol, lluvia y viento. Desde este punto de vista es necesario actuar para recuperar un estado unitario de edificación, así como proporcionar el espacio necesario para las circulaciones y actividades que de los locales en las terrazas:

- Se eliminarán las gradas existentes actuales, alargando el borde de las terrazas hasta el encuentro en proyección vertical con el borde interior del paseo. De esta manera se ensancha casi un metro el espacio de circulaciones en las terrazas. Este proceso lleva acarreada la necesidad de incorporar una barandilla similar a la existente en el nuevo frente construido. Además el nuevo frente deberá permitir la ventilación del garaje, y la instalación de carteles identificativos de los diferentes locales, que también serán normalizados por el concesionario.

- Se eliminarán las diferentes marquesinas que han instalado los distintos locales y se instalará un modelo bioclimático único y uniforme que preste un mejor servicio , y que simultáneamente, unifique el conjunto de las edificaciones. La marquesina instalada contará también con un toldo añadido telescópico. Así pues, se mantendrán, e incluso mejorarán significativamente, las condiciones de protección frente al sol, lluvia y viento que existen actualmente. Además permitirán la colocación de los carteles identificativos de los distintos locales, también normalizados por el concesionario.
- En la plaza interior de la fase 2, dado que la instalación de marquesinas estrangula las circulaciones naturales, se prevé la implantación de toldos telescópicos, que permitan la protección frente a sol y lluvia. En esta zona la acción del viento es menos agresiva. También se prevé unas cubiertas ligeras, a modo de velas, protegiendo ciertas zonas del espacio interior común de la fase 2.
- En general, se ha detectado que casi todos los locales han optado por un pavimento de madera para exteriores. En el proceso de repavimentación de las terrazas, se utilizará este modelo para los espacios reservados a las terrazas de los locales, manteniendo el pavimento continuo de hormigón para las zonas comunes de circulación.
- Tras un análisis del entorno, se comprueba la falta de elementos de cobijo en los casi quinientos metros de paseo peatonal paralelo al mar y que permiten a los usuarios el acceso a los diferentes bloques de locales y edificios. Por tanto se propone la creación de unas zonas de sombra en el paseo, coincidentes con las escaleras de acceso a la planta baja de los edificios comerciales.
- En cuanto a las cubiertas, han aparecido instalaciones tales como aires acondicionados, chimeneas, etc. cuyo efecto desde la cota de calle no es adecuado estéticamente. Por esto se propone un cerramiento mediante chapa perforada o sistema tramex, que disimule e integre paisajísticamente estas instalaciones.

Modernización de instalaciones

- Puesto que las instalaciones de electricidad e iluminación han quedado obsoletas y desfasadas, y que la iluminación actual del paseo produce mucho impacto lumínico tanto sobre la ciudad como sobre los barcos atracados en los muelles; se propone una actualización de los sistemas eléctricos y los sistemas lumínicos que mejoren y modernicen dichas instalaciones. Esta modernización permitirá adecuar la iluminación al paseo (dado que en la actualidad es escasa y además tiene mucho impacto sobre la ciudad y los amarres), dará una mayor imagen de modernidad y reducirá los costes (ahorro energético de importancia) y eficiencia energética mediante el uso de las nuevas tecnologías LED.
- Se instalará un sistema de video-vigilancia para aportar seguridad a los locales comerciales.
- Se instalará un sistema de gestión integrado de automatización y control de edificios y de los espacios, destinado a la aplicación de soluciones gradualmente compatibles, flexibles y rentables. Debido a su versatilidad funcional, su uso no se reduce a las instalaciones simples y limitadas sino que también proporciona soluciones para el sector del edificio completo

En definitiva, todas las actuaciones tienen como objetivo recuperar la funcionalidad y la modernidad de un centro de ocio completamente integrado en el centro urbano de Alicante, recuperando el estado de esplendor que tuvo tras su inauguración hace más de un cuarto de siglo, volviendo a ser referencia de todos los ciudadanos y visitantes de la ciudad, mejorando la imagen de la instalación, del Puerto y de la ciudad de Alicante.

7.TIPOLOGÍA DE LAS INVERSIONES PROPUESTAS

- **INVERSIONES DE MEJORA DE PRODUCTIVIDAD**

La modernización y saneamiento de las instalaciones y el mobiliario urbano tiene como objetivo mejorar y renovar la imagen y esplendor de los edificios comerciales. De esta manera, con una nueva imagen, y unas instalaciones nuevas, se efectuará un efecto llamada que atraerá a un mayor número de personas y visitantes, viéndose incrementado los beneficios y rendimientos de los explotadores de los locales.

- **INVERSIONES EN MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A. mantiene un compromiso con el medio ambiente, y prueba de ello es que cuenta con la certificación ISO 14.001, no obstante, y de forma permanente, se pretende la mejora de la eficiencia energética de las instalaciones. Para ello, se invertirá en diferentes propuestas que permitan, desde la reducción del consumo eléctrico hasta la puesta en servicio de energías alternativas.

Reducción del consumo

En apartados anteriores ya se ha comentado la implantación de mejoras cualitativas y cuantitativas de las instalaciones y elementos existentes para obtener reducciones en los consumos de los distintos suministros, con el fin de lograr un incremento de la competitividad frente a otras instalaciones de rango similar a la que nos ocupa. Modificación de luminarias por otras de bajo consumo.

Se pretende invertir en cambiar la totalidad de las luminarias de la instalación náutico-deportiva, a fin de minimizar el consumo, a la vez que se apuesta por elementos que tengan el mínimo impacto lumínico.

Se renovará la totalidad del parque de báculos, farolas y balizas de toda la instalación, así como su cableado y cuadros de protección y maniobra, con el consiguiente cambio estético y funcional de la marina.

Se instalarán luminarias de bajo consumo, dotadas en algunos casos, además, de placas solares y acumuladores, a fin de reducir el consumo energético y aprovechar las posibilidades de las energías alternativas. Por otra parte, se dotará al alumbrado de un controlador de tiempos, que desconecte parte del panel LED de cada luminaria en función de la franja horaria para reducir el consumo energético.

Por todo lo expuesto, se apuesta por una instalación moderna, fiable, de bajo consumo, de fácil reparación y mantenimiento, que permitirá una mayor durabilidad de las instalaciones, una minimización de los costes y un ahorro energético indudable, además del alto valor medio ambiental que tal modificación supone.

Inversión en energías alternativas

Instalación de captadores solares: La energía fotovoltaica se aprovechará para el funcionamiento directo de algunos servicios, como la depuradora que se pretende instalar para poder usar agua regenerada en el riego y también en las operaciones de limpieza de fondos de embarcaciones. De esta manera, se podrá cerrar el ciclo completo del agua sin acudir al consumo de combustibles fósiles.

- **INVERSIONES EN MEJORA DE LA CALIDAD AMBIENTAL**

Las instalaciones de COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A., se caracterizan por una clara apuesta hacia una infraestructura de alta calidad ambiental, tal y como lo corrobora el otorgamiento de la certificación con la norma ISO 14.001 y diversas actuaciones ejecutadas en esa línea.

Las nuevas inversiones también deben alinearse con esa estrategia, por lo que se incluyen entre ellas una serie de actuaciones de mejora de la calidad ambiental, que se relacionan a continuación.

La instalación de nuevos sistemas de iluminación permitirá reducir la contaminación lumínica que las instalaciones de COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A., producen tanto sobre los pantalanés como sobre la propia ciudad.

- **INVERSIONES DE INTRODUCCIÓN DE INNOVACIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS**

COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A., pretende, también, posicionarse con unas instalaciones que cuenten con todo tipo de elementos y sistemas innovadores, inteligentes, seguros, prácticos y acompañados de los beneficios que proporcionan las nuevas tecnologías.

Inversiones por innovación y nuevas tecnologías

- **Video-vigilancia y seguridad**

Como exponente de ésta apuesta, proponemos la instalación de un novedoso sistema de video- vigilancia, control y seguridad, con alta definición y cámaras de 16 Mpx, con grabación indefinida y permanente para cada cámara, lo que garantiza la seguridad de las instalaciones y la pronta detección y resolución de los problemas que pudieran plantearse.

- **Sistema de gestión y control de energía KNX**

Consiste en instalar un bus de instalación europeo KNX, que es un completo sistema integrado de automatización y control de edificios y viviendas, destinado a la aplicación de soluciones gradualmente compatibles, flexibles y rentables. Debido a su versatilidad funcional, su uso no se reduce a las instalaciones simples y limitadas sino que también proporciona soluciones para el sector del edificio completo. Y, al igual para otros sistemas complejos como la instalación náutico-deportiva que nos ocupa.

Entre sus características podemos destacar:

- Robustez, puesto que es muy seguro y con gran capacidad de recuperación ante fallos que pudiera tener el sistema, como podría ser el corte del suministro eléctrico.
- Modularidad, puesto que resulta muy fácil de ampliar y configurar nuevos dispositivos, incluso
- incorporar nuevos servicios.
- Expansión, dada la facilidad de realizar la instalación de forma escalada en el tiempo, incluso a la hora de incorporar nuevos productos y servicios que aparecen en el mercado después de haber terminado la instalación inicial.
- Disponibilidad, por ser la tecnología, KNX, con mayor número de fabricantes, cuyos productos conforman un abanico de fácil disponibilidad en el mercado.
- Compatibilidad, ya que los elementos de una instalación domótica KNX son compatibles entre sí sea cual sea el fabricante.
- Independencia, ya que el software de configuración es el mismo para todos los dispositivos, independientemente del fabricante.
- Funcionalidad, puesto que al haber muchos profesionales detrás de éste standard, crece la tecnología y sus distintas versiones de aplicación.

- Monitorización del consumo

La monitorización energética de una instalación nos permite realizar un análisis intensivo de todos sus consumos energéticos. Este sistema permite conocer, en tiempo real, y de forma remota, los parámetros necesarios para elaborar el modelo energético de la instalación y aportar las soluciones de ahorro más idóneas.

Los beneficios a obtener, con la monitorización del consumo, son los siguientes:

- Control instantáneo de consumos.
- Control de máximos.
- Análisis del consumo.
- Gestión de alarmas.
- Seguimientos.

8. PARÁMETROS FUNDAMENTALES

Los parámetros fundamentales de las instalaciones de COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A., son las siguientes:

Superficie de locales comerciales: 10.417,20 m²

- Fase 1: 2.364,21 m²
- Fase 2: 8.052,99 m².

Superficie aparcamiento: 13.093,73 m²

- Fase 1: 2.651,79 m²
- Fase 2: 10.441,94 m²

9. PROGRAMA INDICATIVO DE TRABAJOS Y PLAZO DE EJECUCIÓN

El programa indicativo de los trabajos necesarios para la ejecución de las instalaciones que componen el Proyecto, se acompañará en el Anejo correspondiente de la Memoria del Proyecto de Ejecución que se redacte al efecto.

No obstante, y considerando posibles imprevistos que pudieran surgir e incluso la aparición de actividades no contempladas en el presente Proyecto, se calcula que el plazo máximo de ejecución de las referidas obras puede establecerse en **DOCE (12) MESES**, incluidos los oportunos márgenes para imprevistos y demoras, que como hemos dicho anteriormente, deberá justificarse debidamente.

10. CONTROL DE CALIDAD Y RELACIÓN VALORADA DE ENSAYOS

En el Anejo correspondiente de la Memoria del Proyecto de Ejecución, se especificarán los ensayos de carácter general que deben ser realizados durante la ejecución de las obras, así como sus frecuencias, en especial en las siguientes unidades de obra:

- Hormigones en obras de fábrica.
- Losas y forjados fabricados con elementos prefabricados.
- Acero colocado "in situ" en barras de Ø varios.
- Acero en perfiles laminados en caliente.
- Acero en redondos de diversos diámetros, como armadura.
- Láminas y pinturas impermeabilizantes.
- Aluminio marino.
- Acero inoxidable.
- Sub-bases de arena.
- Mezclas bituminosas en caliente (aglomerados asfálticos).
- Pavimentos peatonales.
- Bordillos y piezas de remate.
- Telas de Resistencia e impermeable mecanizadas.
- Elementos de iluminación en zonas comunes.
- Elementos de mobiliario urbano (bancos, papeleras, señalética,...)

La Dirección Facultativa de las obras juzgará la idoneidad de los ensayos previstos o su modificación, pudiendo incluso no efectuar parte de ellos si estima conveniente y/o suficiente la presentación de certificados de calidad que acrediten los materiales empleados (sello CIESID, AENOR,...).

11. SEGURIDAD Y SALUD

El documento correspondiente del Proyecto de Ejecución se redactará al Estudio de Seguridad y Salud, tanto en la fase de Proyecto como en la Coordinación en la fase de ejecución de las obras. Dicho estudio especificará las medidas que se deben tomar durante la ejecución de las mismas para la previsión de riesgos y accidentes profesionales. También especificará las medidas mínimas que permitan asegurar unas condiciones aceptables de Higiene y Bienestar a los trabajadores.

Una de las consecuencias principales del estudio de la seguridad será la identificación de las situaciones de riesgo que pueden producirse en las obras.

Por otra parte, para evitar accidentes en las situaciones de posible riesgo, se propondrán una serie de medidas preventivas de cumplimiento obligatorio. Dichas medidas serán tanto colectivas como individuales.

12. CALIDAD AMBIENTAL

En el Documento correspondiente del Proyecto de Ejecución se realizará una propuesta concreta sobre la Calidad Ambiental que se efectuará, y que finalmente se materializará con el mantenimiento de los certificados de calidad ISO 9.001; ISO 14.001 o EMAS, y la renovación de la Bandera Azul de los Puertos que otorga la ADEAC-FEE.

13. PRESUPUESTOS

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

De la valoración estimada de las obras, obtenida en el documento del Presupuesto de éste Proyecto, en función de los precios unitarios habituales en la zona, para las distintas unidades de obra que intervienen, añadiendo un 1% en concepto de Control de Calidad y un 2% de Seguridad y Salud de la obra, se obtiene el Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.), que asciende a la expresada cantidad de:

TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (3.947.415,62 €).

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

Incrementado dicho importe en un porcentaje del 13% correspondiente a gastos generales, financieros, fiscales, demás obligaciones contractuales, del 6% de beneficio industrial del contratista, se obtiene el presupuesto de Ejecución por Contrata de la obra (P.E.C.), que asciende a la expresada cantidad de:

CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (4.697.424,59 €).

PRESUPUESTO GLOBAL DE EJECUCIÓN (sin IVA)

Incrementado dicho importe en un porcentaje del 10% correspondiente a los honorarios profesionales y un 6% para los gastos de licencias, permisos, autorizaciones y tasas, obtenemos el Presupuesto Global de Ejecución, que asciende a la expresada cantidad de:

CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (5.449.012,52 €).

PRESUPUESTO GLOBAL DE EJECUCIÓN (con IVA)

Aplicando al Presupuesto Global de Ejecución, el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido, al tipo vigente del 21%, obtenemos el Presupuesto de Ejecución Global con I.V.A. y que asciende a la expresada cantidad de:

SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (6.593.305,15 €).

CONCLUSIONES

- El presente Proyecto Básico de Acondicionamiento de la concesión administrativa de COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE, S.A., describe las actuaciones previstas tanto sobre los edificios comerciales como de los accesos peatonales a dichos edificios que discurren perimetralmente por el borde de los muelles 4, 6 y 8. Dichas actuaciones tiene como objetivo la mejora y puesta en valor de las instalaciones existentes.
- Durante todo éste periodo de tiempo, desde principios de la década de los noventa del pasado siglo, el uso y las inclemencias del tiempo han ido deteriorando las instalaciones, pero no sólo eso, sino que además los usuarios han ido adaptando los locales a sus propias necesidades de manera espontánea e individual. Mediante las acciones propuestas se pretende su modernización y la regularización de su situación, homologando elementos de forma uniforme y colectiva.
- Mediante éste proyecto proponemos una restauración de las edificaciones y su entorno, y una reunificación de elementos que con el paso del tiempo han llegado a considerarse necesarios para un óptimo uso de los edificios y locales.
- Las nuevas tecnologías y los avances en materia de eficiencia y ahorro energético deben ser tenidos en cuenta en un proyecto que pretende modernizar unas instalaciones de la envergadura de Comercial Marina Deportiva, así como la minimización y equilibrio de la contaminación lumínica y acústica hasta la consecución de niveles aceptables.
- Con las actuaciones que se llevan a cabo por el presente proyecto se quiere recuperar el esplendor de un elemento emblemático de la ciudad de Alicante, generando un mayor atractivo y una mayor atracción de público hacia sus instalaciones, que repercuta en sus locales, siendo, además, respetuosos con el medio ambiente y la eficiencia energética y añadiendo mayores niveles de seguridad a sus usuarios.

Alicante, Diciembre de 2018

EL DIRECTOR DEL PROYECTO (I.C.C. y P.)



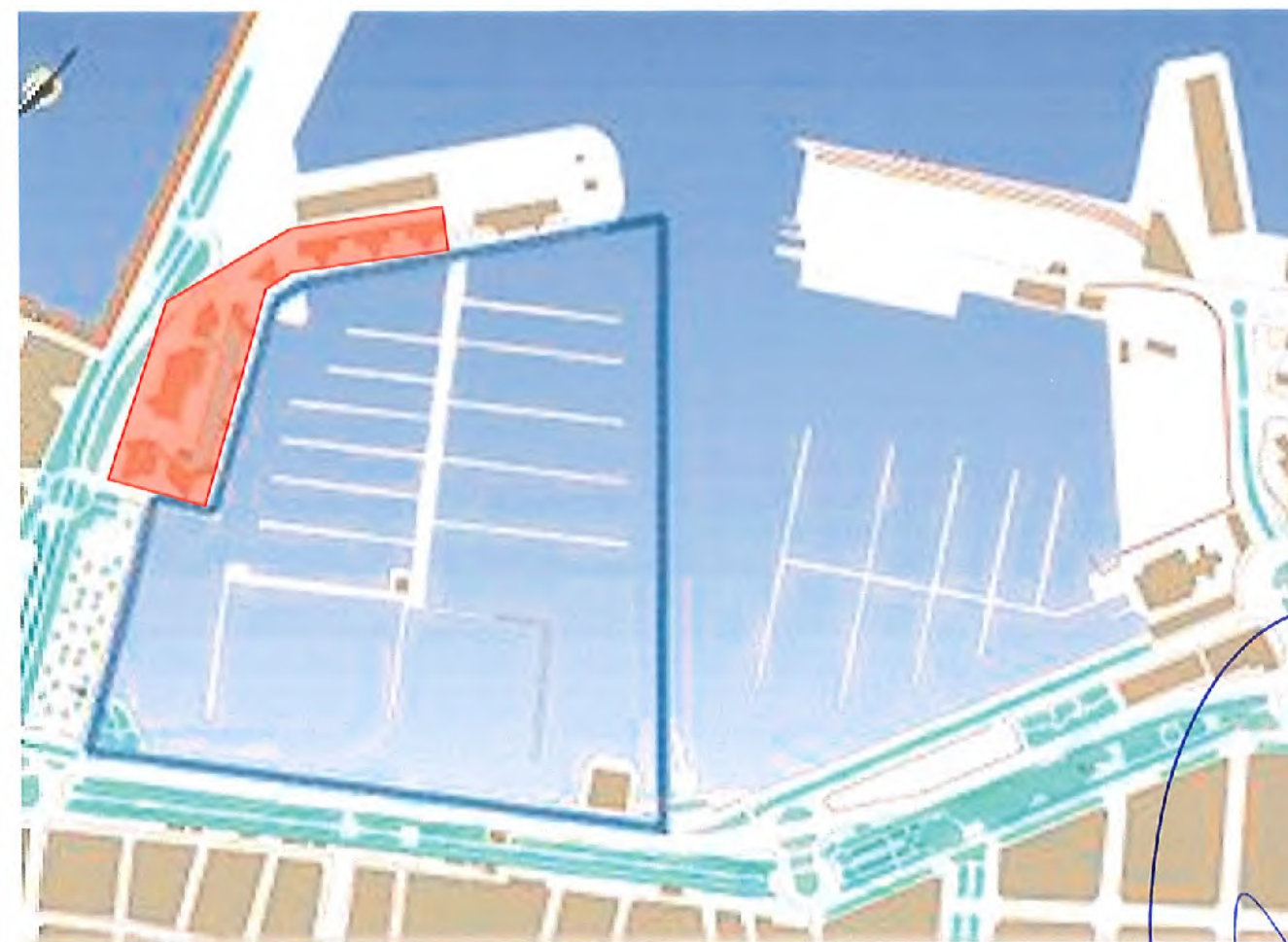
Juan Antonio Saá Sánchez

2. PLANOS

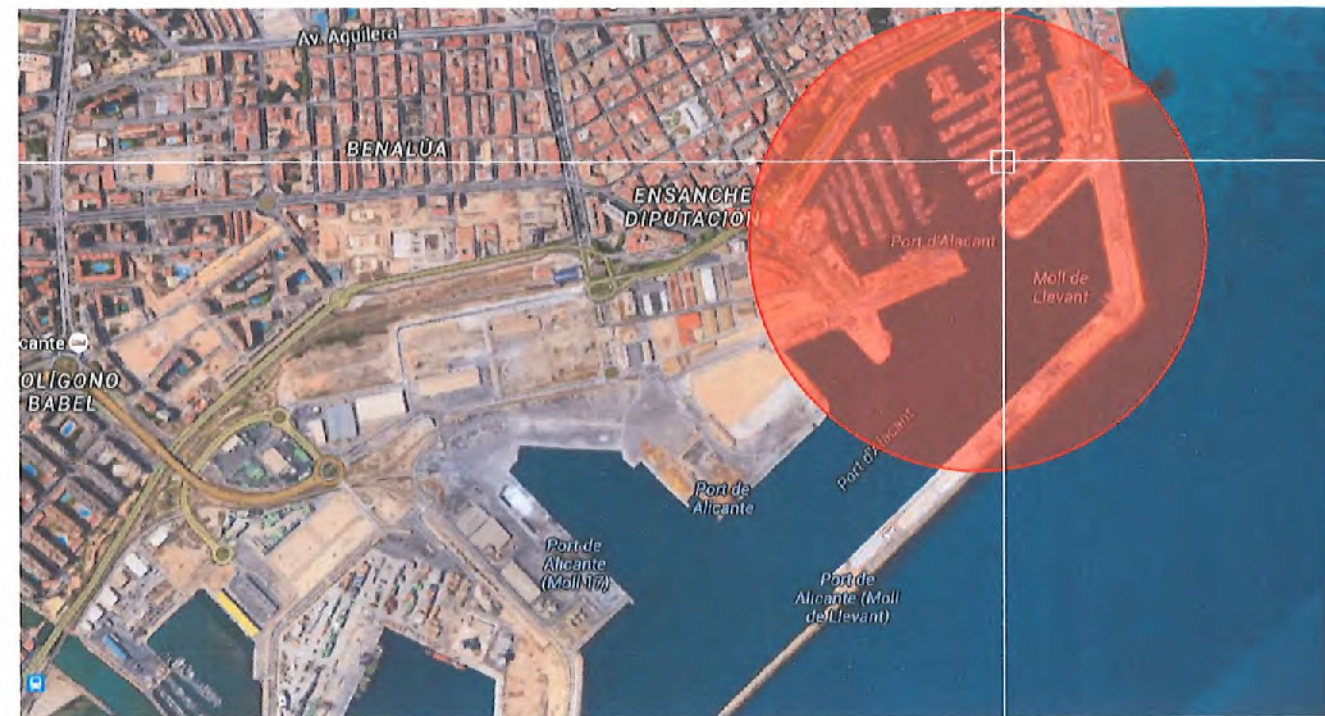
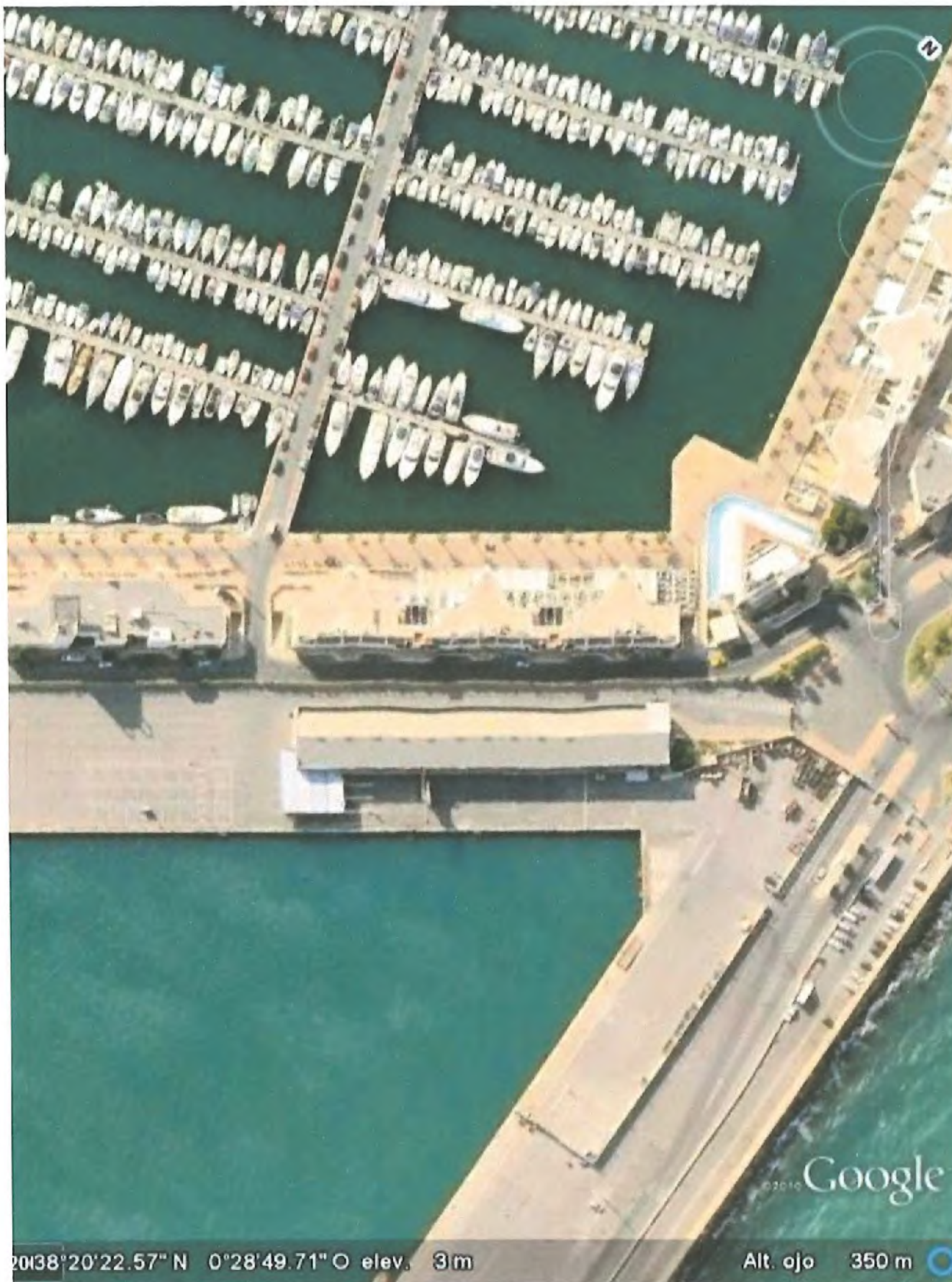
PLANOS



LOCALIZACIÓN IMAGEN AÉREA PUERTO DE ALICANTE

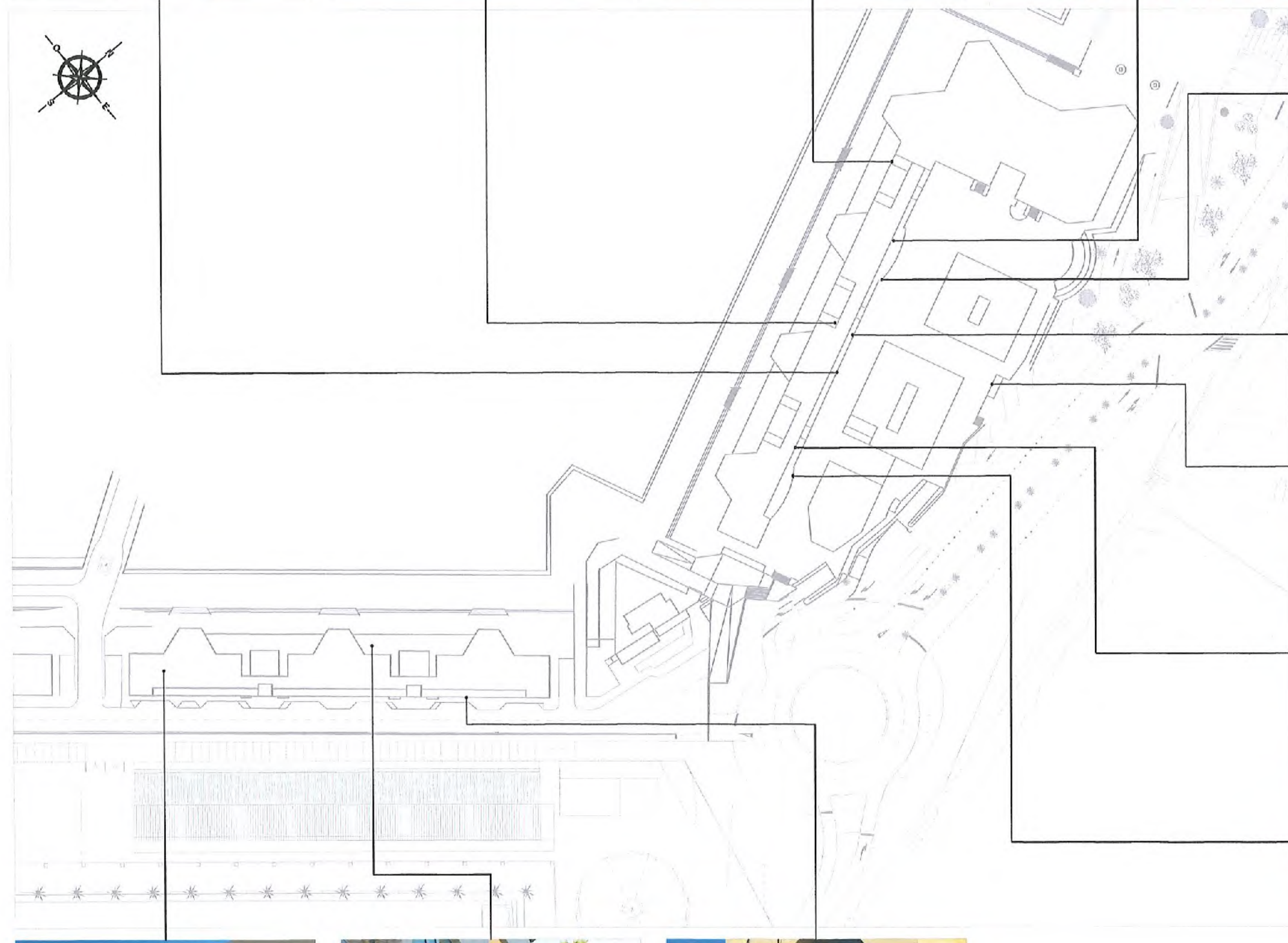
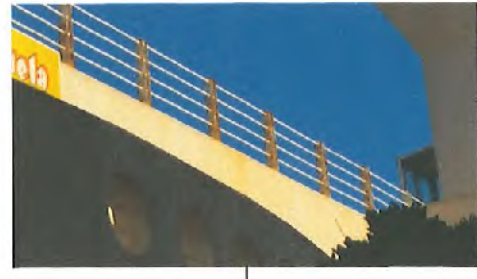


[Handwritten signature]

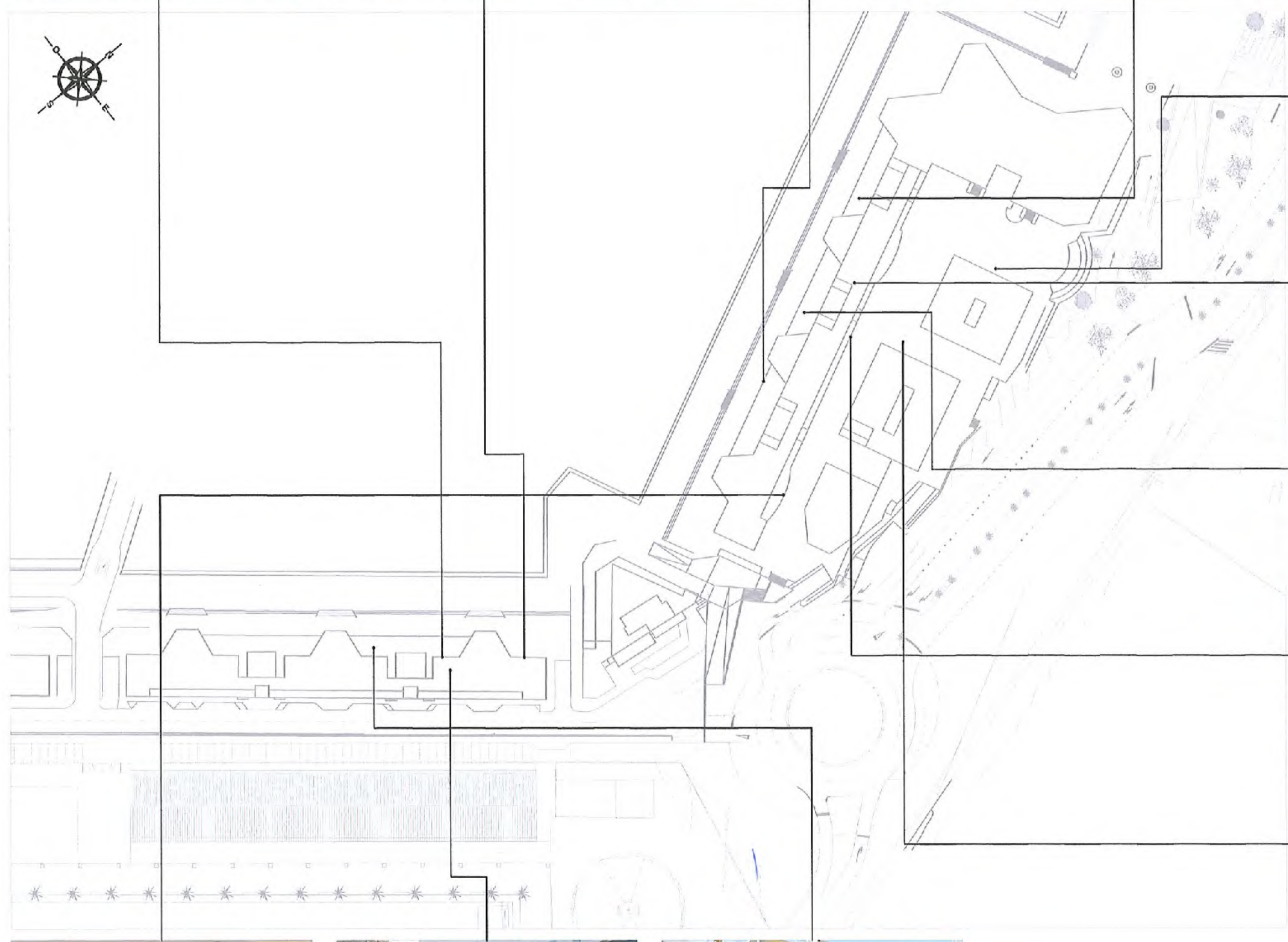


LOCALIZACIÓN IMAGEN AÉREA PUERTO DE ALICANTE

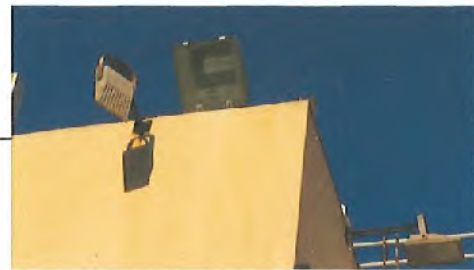
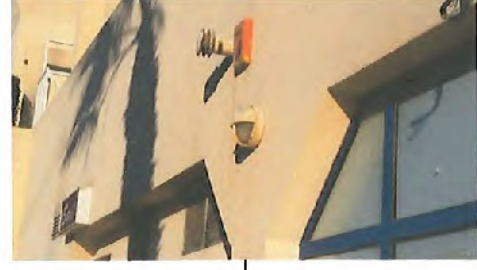
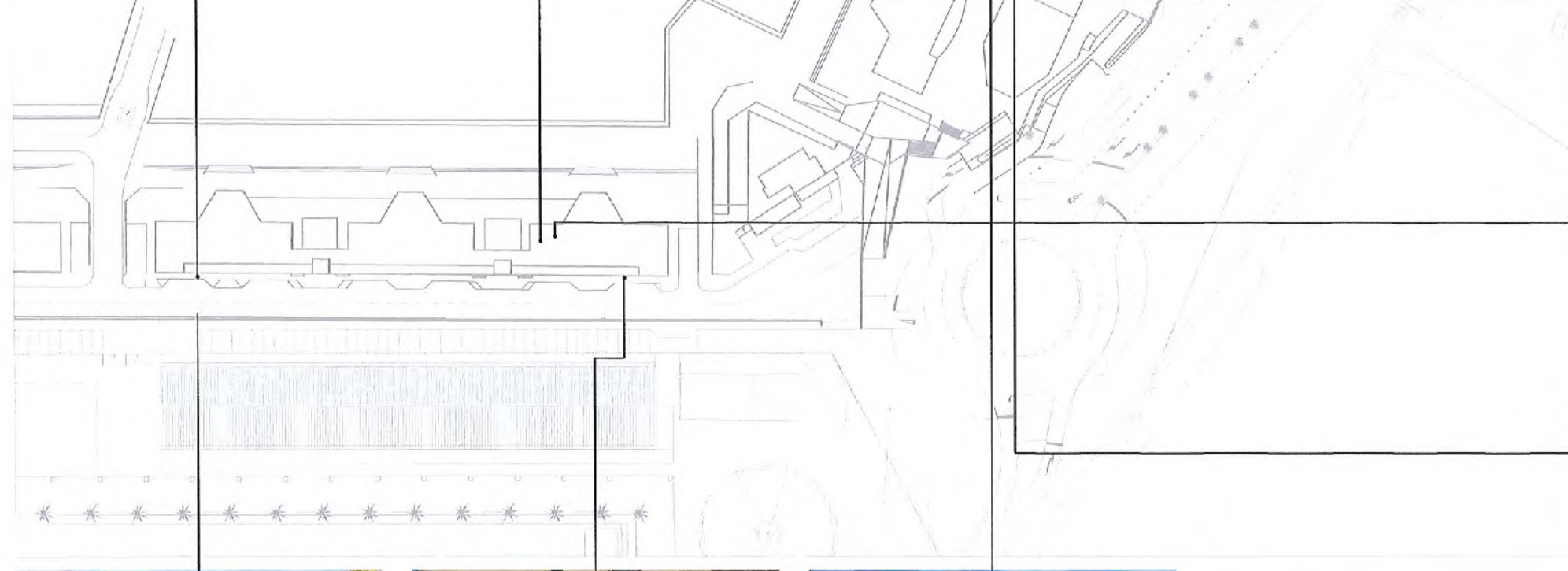




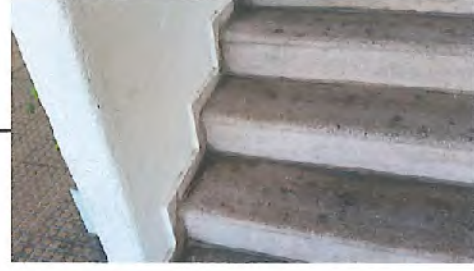
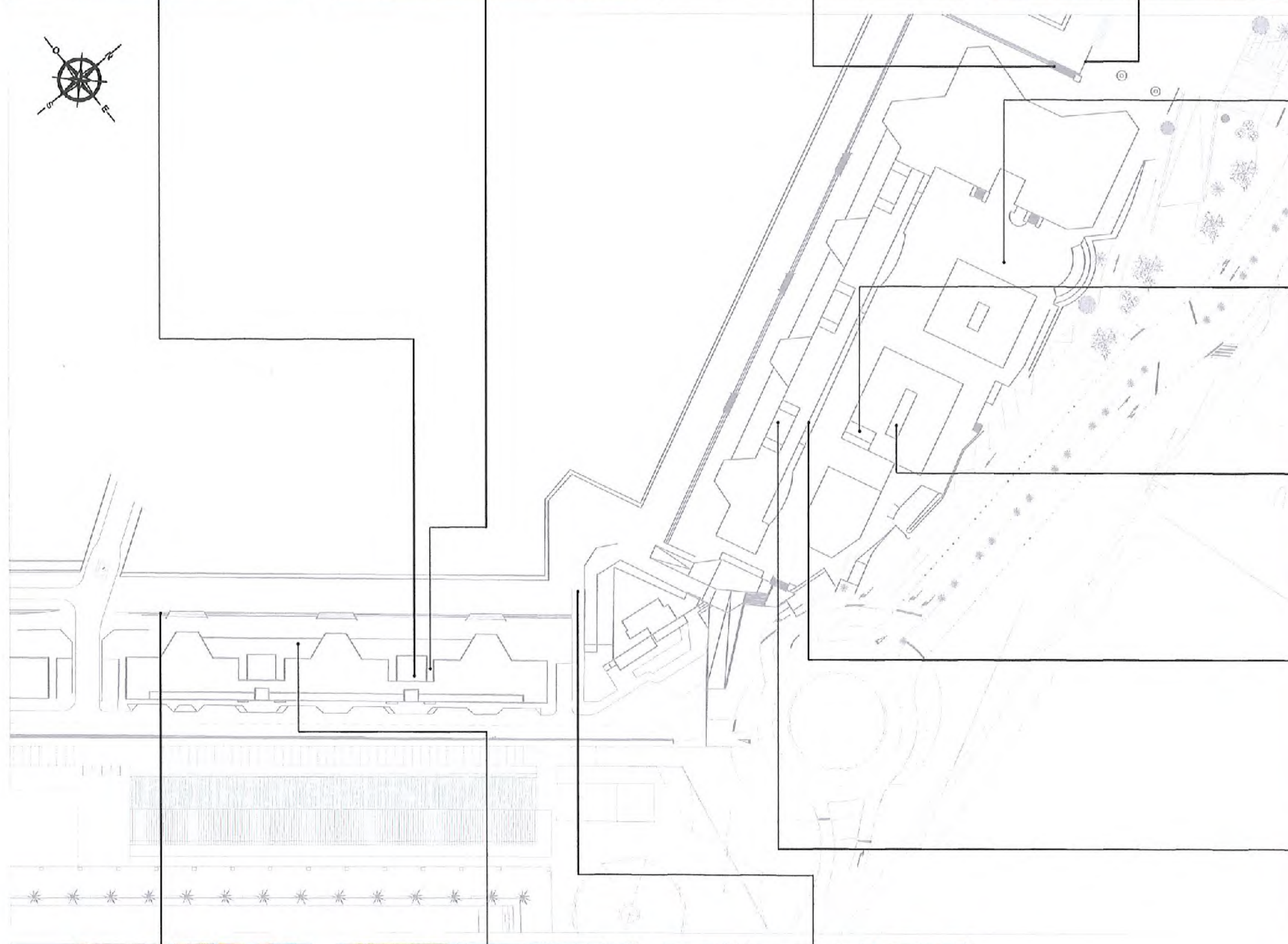
[Handwritten signature]



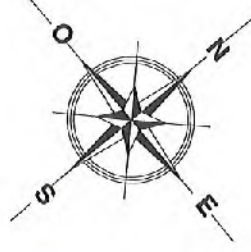
[Handwritten signature]



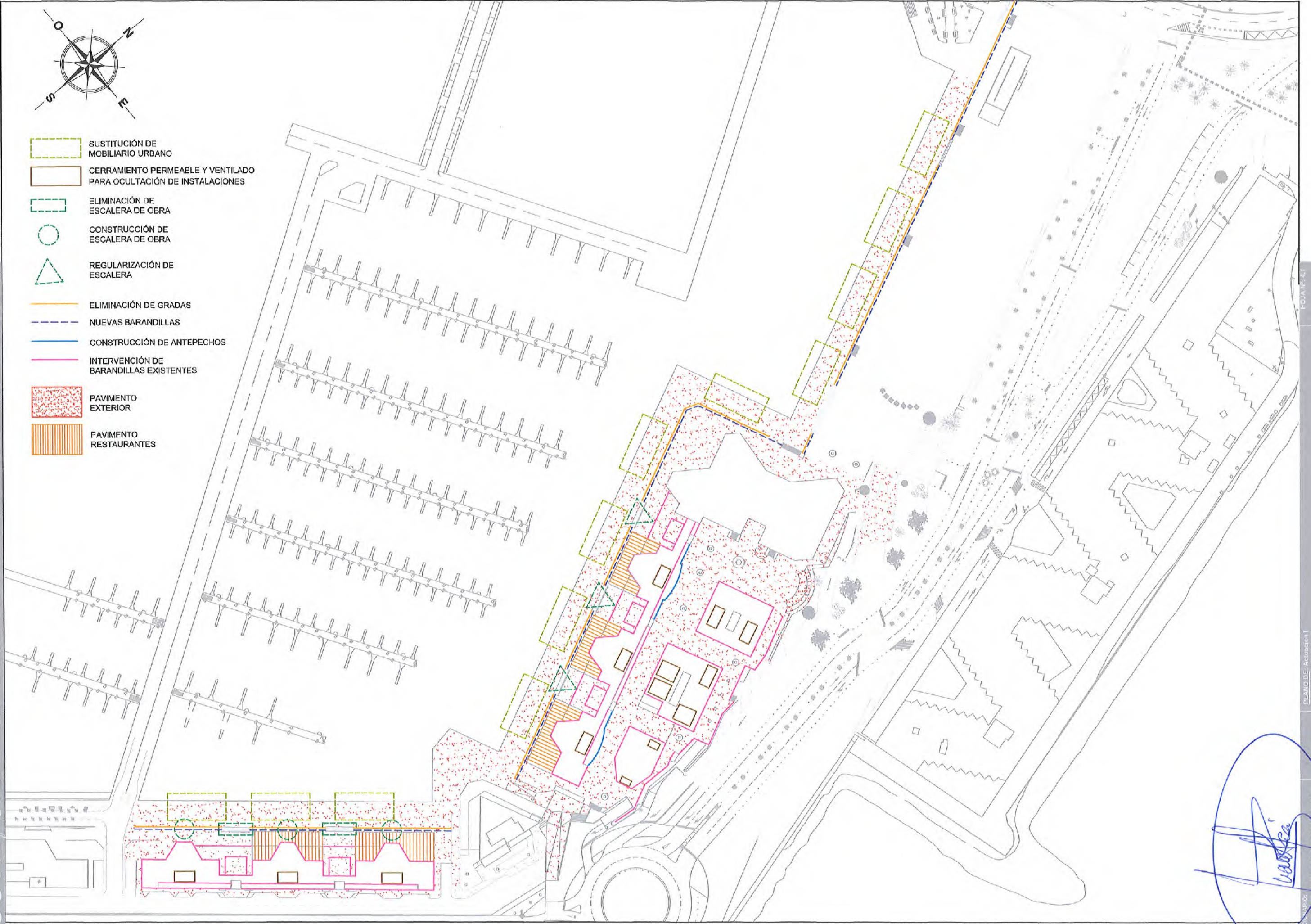
[Handwritten signature]



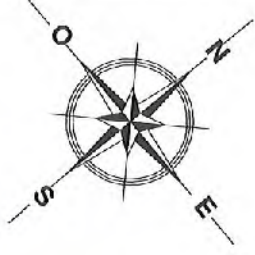
[Handwritten signature]



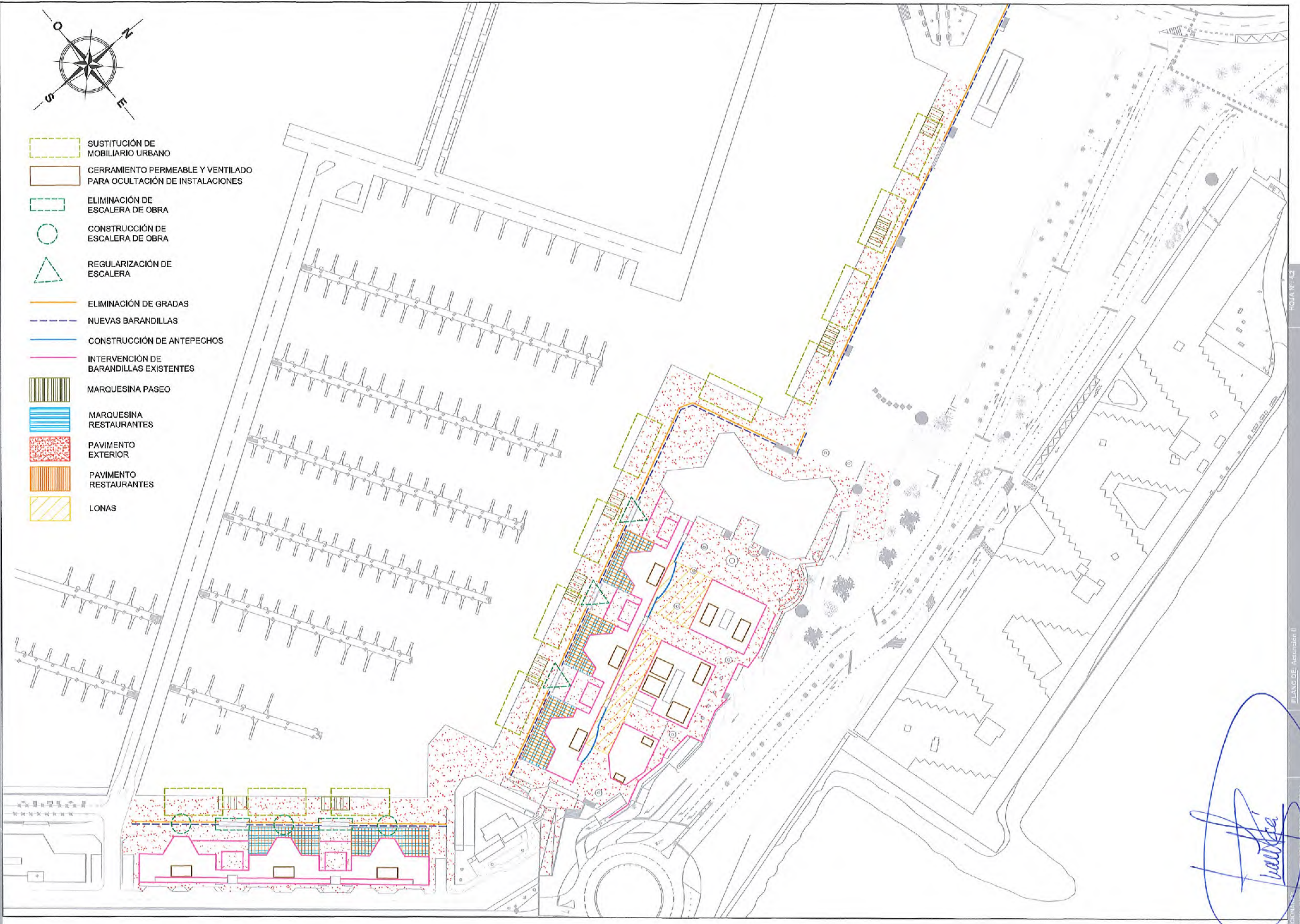
- SUSTITUCIÓN DE MOBILIARIO URBANO
- CERRAMIENTO PERMEABLE Y VENTILADO PARA OCULTACIÓN DE INSTALACIONES
- ELIMINACIÓN DE ESCALERA DE OBRA
- CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA DE OBRA
- REGULARIZACIÓN DE ESCALERA
- ELIMINACIÓN DE GRADAS
- NUEVAS BARANDILLAS
- CONSTRUCCIÓN DE ANTEPECHOS
- INTERVENCIÓN DE BARANDILLAS EXISTENTES
- PAVIMENTO EXTERIOR
- PAVIMENTO RESTAURANTES

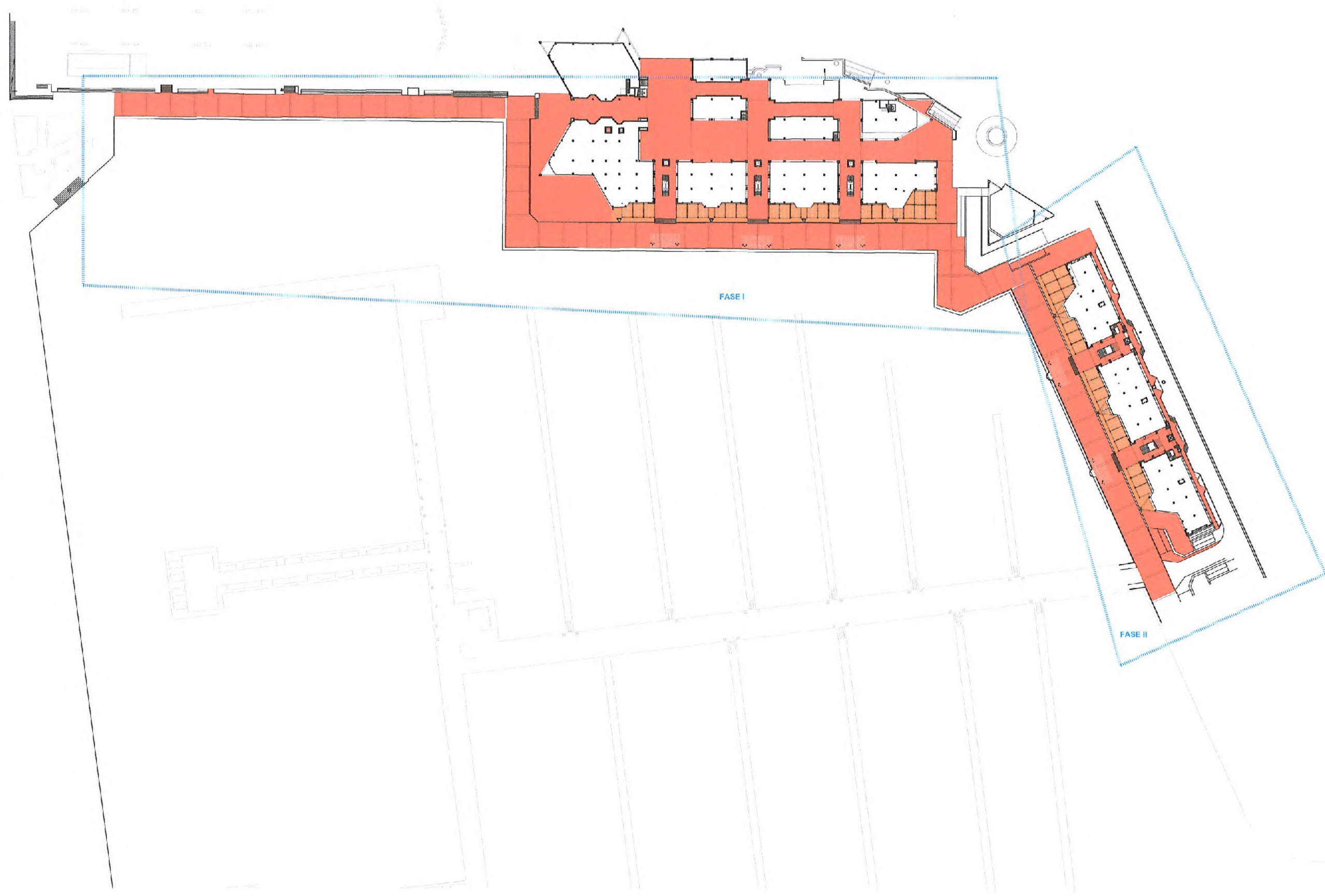


FETICH VARDIO
 COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DE PUERTO GALANTE S.A.
 EL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA DE PUERTO GALANTE
 JUAN ANTONIO S. SANCHEZ 3 INTADO BARCELONA



- SUSTITUCIÓN DE MOBILIARIO URBANO
- CERRAMIENTO PERMEABLE Y VENTILADO PARA OCULTACIÓN DE INSTALACIONES
- ELIMINACIÓN DE ESCALERA DE OBRA
- CONSTRUCCIÓN DE ESCALERA DE OBRA
- REGULARIZACIÓN DE ESCALERA
- ELIMINACIÓN DE GRADAS
- NUEVAS BARANDILLAS
- CONSTRUCCIÓN DE ANTEPECHOS
- INTERVENCIÓN DE BARANDILLAS EXISTENTES
- MARQUESINA PASEO
- MARQUESINA RESTAURANTES
- PAVIMENTO EXTERIOR
- PAVIMENTO RESTAURANTES
- LONAS





FASE I

FASE I

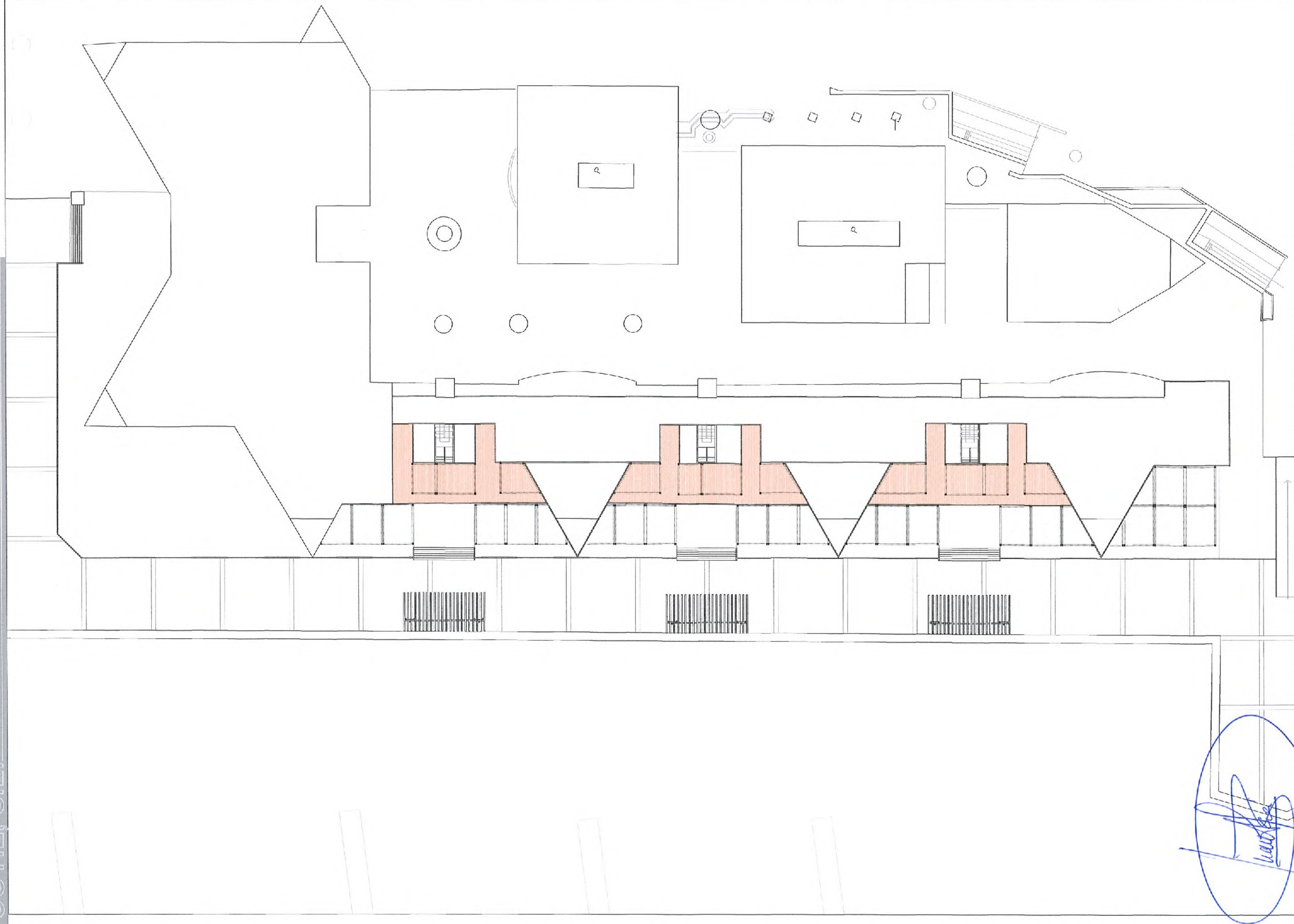
PETICIONARIO:
COMERCIAL MARINA DEPORTIVA DEL PUERTO DE ALICANTE S.A.
EL INDIERO DE CAMI, S.O.L. C. P. EL ARBUTICO
JUAN ANTONIO SAN SANCHEZ SANTIAGO VARELA GUZO

PLANO DE: Propuesta. Planta de conjunto E 1/1000

HOJA Nº: 5.1



[Handwritten signature]




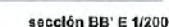
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



PRESUPUESTO

3. PRESUPUESTO

01	ACTUACIONES PREVIAS			
01.01	ud RETIRADA DE LUMINARIA DE FACHADA	50,00	14,43	721,50
	Desmontaje de luminarias y focos, situadas en fachada, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que esté sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluido canon de vertido.			
01.02	ud RETIRADA DE JARDINERAS	30,00	10,87	326,10
	Retirada de jardineras de hormigón prefabricadas existentes en el paseo, con medios manuales para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que esté sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluido canon de vertido.			
01.03	m LEVANTADO DE BARANDILLA METÁLICA	1.190,16	5,22	6.212,64
	Levantado de barandilla metálica con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, situada en escalera y en antepechos de forjados, carga manual sobre camión o contenedor. Incluido canon de vertido.			
01.04	ud RETIRADA ESC METÁLICA ACCESO PLANTA PRIMERA	2,00	269,22	538,44
	Desmontaje de escalera metálica con perfiles tubulares y chapa lagrimada en acceso a planta primera según planos con dimensiones en planta ancho 3.000mm con dos tramos con una longitud de 8.300mm, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido canon de vertido.			
01.05	m2 DESMONTAJE MARQUESINAS	1.209,41	10,87	13.146,29
	Desmontaje de marquesinas en zona de restaurantes, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido canon de vertido.			

01.06	ud RETIRADA ESCALERA METÁLICA ACCESO RESTAURANTE	9,00	125,22	1.126,98
	Desmontaje de escalera metálica con perfiles tubulares y chapa lagrimada en acceso a planta baja de restaurantes según planos con dimensiones en planta ancho 2500mm en un tramo con una longitud variable con un máximo de 2.500, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluido canon de vertido.			
01.07	ud TRABAJOS DE TOPOGRAFIA	1,00	5.000,00	5.000,00
	Partida de abono íntegro de presencia de equipo de topografía durante el periodo de obra para la realización de trabajos de replanteo, mediciones y cualquier otro trabajo de topografía que fuere necesario.			
01.08	ud TRABAJOS DE CATAS INSTALACIONES	1,00	6.000,00	6.000,00
	Trabajos de catas e identificación incluso si fuera preceptivo por parte de la dirección de obra de paso de georadar para identificación de posicionamiento georreferenciado de instalaciones en toda la superficie del ámbito de la obra.			
01.09	ud IMPLANTACION DE OBRA	1,00	12.000,00	12.000,00
	Partida de abono íntegro de implantación en obra de instalaciones auxiliares formada por 3 casetas de obra, 1 caseta de comedor, 1 caseta de vestuario, 1 caseta de aseos, 2 casetas de almacén.			
01.10	ud ESTUDIO ESTRUCTURA	1,00	5.000,00	5.000,00
	PA Partida de abono íntegro de estudio de estructuras para eliminación de picos en edificios, incluido catas e informe de no afección a la estructura una vez eliminados los picos.			
TOTAL CAPÍTULO 01 - ACTUACIONES PREVIAS.....				50.071,95

02	DEMOLICIONES			
02.01	mI CORTE CON RADIAL EN SEPARADOR	1.592,23	2,61	4.155,72
	Corte con radial en separador o calzada y posterior limpieza de la junta.			
02.02	m2DEMOLICIÓN PAVIMENTO TODO TIPO Y ESPESOR	10.597,23	5,20	55.105,60
	Demolición de pavimento de todo tipo y espesor (terrazo para exteriores, baldosa hidráulica, baldosas prefabricadas de cualquier formato, enlosados de piedra natural, etc.), sin recuperación, considerando un espesor total máximo hasta 20 cm., por fases longitudinales previo corte con radial, con medios mecánicos y eventual ayuda manual, martillo neumático y retroexcavadora donde pueda actuar, incluyendo parte proporcional de demolición de bordillos y rigolas de hormigón, rodado, calizas, granitos etc., elementos de saneamiento (imbornales, pozos, acequias, partidores, etc.), eventuales restos de cimentación, con mantenimiento del tránsito viario peatonal, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.			
02.03	m2DEMOLICIÓN GRADAS Y ESCALERAS TRASERAS	734,71	8,30	6.098,09
	Demolición de gradas de terrazo, sin recuperación, por fases longitudinales, previo corte con radial, con medios mecánicos y eventual ayuda manual, martillo neumático y retroexcavadora donde pueda actuar, incluyendo parte proporcional de demolición de bordillos y rigolas de hormigón, eventuales restos de cimentación, con mantenimiento del tránsito viario peatonal, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero.			
02.04	m3DEMOLICIÓN ESTRUCTURA PICOS FACHADA	154,08	105,05	16.186,10
	Demolición de elementos estructurales de fachada en forma de pico, con medios mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga mecánica sobre camión o contenedor, sin incluir transporte ni canon a vertedero.			
02.05	m2DEMOLICIÓN FACHADA Y CERRAMIENTOS	586,03	7,92	4.641,36
	Demolición de elementos de fachada y cerramientos, con medios mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga mecánica sobre camión o contenedor, sin incluir transporte ni canon a vertedero.			

02.06	m2DEMOLICIÓN PELDAÑEADO ESC HORMIGÓN	61,27	7,92	485,26
	Demolición de escaleras de hormigón, con medios mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga mecánica sobre camión o contenedor, sin incluir transporte ni canon a vertedero.			
02.07	m2LEVANTADO PAVIMENTO MADERA EXISTENTE	1.522,10	5,94	9.041,27
	Levantado de pavimento laminado existente en la zona de terrazas, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor, sin incluir transporte ni canon a vertedero.			
02.08	m2PICADO ENFOSCADO EN PARAMENTOS VERTICAL	463,41	5,94	2.752,66
	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
02.09	m3TRANSPORTE Y CARGA A VERTEDERO	1.969,46	5,90	11.619,81
	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia, incluido canon de vertido.			
TOTAL CAPÍTULO 02 - DEMOLICIONES.....				110.085,87

03	ENCINTADOS Y PAVIMENTOS			
03.01	m2PAV TARIMA DECKSYSTEM 120x22x2200 MM	3.298,93	82,00	270.512,26
	<p>Suministro de pavimento de tarima para exterior con lamas de forma rectangular 120x22x2200 mm en color wengue acabado denim (a elección dirección facultativa) resistente al tráfico peatonal, de Decksystem, resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas sobre rastreles de madera de ecopsl de madera de tecnológica, sin posibilidad de agrietamientos, ni alabeos, ni podredumbre, ni astillamiento, recubrimiento de la superficie de alta calidad e impregnación especial de los bordes con Aquatec, siendo resistente a la acción de termitas y otros insectos, así como, a resistente a la abrasión, al impacto, a la presión, arañazos, resistente a las quemaduras de cigarrillos y la luz ultravioleta, acabado antideslizante con un coeficiente de resbaladidad según exigencias de la normativa vigente en base al uso donde se disponga, adecuada para utilizar en exteriores y zonas húmedas, características reversible de las piezas de modo que puede ser instalado por ambas caras, una de aspecto imitación madera y otro, ranurado, de fácil limpieza mediante agua a presión, colocado sobre subestructura de rastreles de madera tecnológica, elevada hasta 25 cm. de altura, según el caso, formada por tablones y listones de diferente escuadría, según necesidades, formando el entramado inferior necesario para la fijación de las piezas de la tarima mediante un sistema de grapas ocultas sobre dicho entramado, anclaje fijo del entramado de rastreles con tacos metálicos expansivos, tacos químicos y tirafondos sobre soporte consistente en solera, forjado o estructura especial de perfiles de madera, no incluida en ningún caso, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, elementos de fijación, anclajes, piezas especiales, cortes, piezas de remate, encuentros, p.p. mermas y roturas, eliminación de restos y limpieza. Todo según planos de proyecto, detalles, muestras e indicaciones de la DF y según los las recomendaciones constructivas y los pliegos de condiciones técnicas del fabricante.</p>			

03.02	m2IMPERMEABILIZACIÓN	10.597,23	12,63	133.843,01
	<p>Impermeabilización de forjado compuesta por lámina de betún modificado LBM-48-FP, de 4 kg/m2, armada por fieltro no tejido de poliéster de 160 g/m2, previa imprimación del soporte con emulsión asfáltica. Incluye pp de medios auxiliares.</p>			
03.03	m2CAPA FINA DE MORTERO DE LECHADA CEMENTO	10.597,23	3,15	33.381,27
	<p>Capa fina de lechada cementoso, de 30 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora sobre suelo de terrazo, preparada para recibir impermeabilización, incluido p.p. de medios auxiliares.</p>			
03.04	m2LÁMINA DE GEOTEXTIL	10.597,23	1,20	12.716,68
	<p>Lámina de geotextil compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (300 g/m2), sobre capa de impermeabilización. Incluye colocación y pp de medios auxiliares</p>			
03.05	m2CAPA DE MORTERO DE PROTECCIÓN	10.597,23	6,02	63.795,32
	<p>Base para pavimento, de mortero de protección de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.</p>			
03.06	m2PAVIMENTO POROSO DE HORMIGON	7.298,30	30,50	222.598,15
	<p>m2 Pavimento de hormigón poroso de dimensiones 40x40x7, con bicapa normal textura metropiltan textera superlisa, Depura de Fenollar, con resistencia a la flexión clase 2, carga de rotura clase 110, absorción de agua clase 2, resistencia a la abrasión clase 4, resistencia al deslizamiento clase 3, colocada sobre estructura de plots, completamente instalada, y medios auxiliares.</p>			
03.07	ml PLETINAS DE ACERO Y REJILLAS DESNIVELES	452,04	25,00	11.301,00
	<p>ml Pletinas de acero y rejillas de transición entre pavimentos y acceso a edificios.</p>			

04	REPARACIONES Y REVESTIMIENTOS			
04.01	m2REVESTIMIENTO DECORATIVO DE FACHADAS CON PINTURA PETREA	10.183,86	6,40	65.176,70
	m2 de revestimiento de fachada con pintura pétrea, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,1 l/m2 cada mano).			
04.02	m2 REPARACIÓN DE GRIETAS	400,00	28,32	11.328,00
	m2, reparación de grietas en paramento vertical exterior, enfoscado con mortero de cemento, mediante picado del revestimiento con medios manuales, aplicación de mortero M-5 a buena vista con acabado superficial rugoso, reforzado con malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m2 y 500micras de espesor.			
04.02	m2ENFOSCADO MONOCAPA	578,37	17,51	10.127,26
	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.			
04.03	m2FACHADA VENTILADA	779,17	108,00	84.150,36
	Suministro y colocación de sistema de revestimiento de fachadas ventiladas mediante placas compactas de alta presión (HPL) Trespa o similar para revestimientos exteriores, según define la norma UNE-En 438-6:2005, fijadas mediante anclajes vistos u ocultos a una subestructura de acero galvanizado, solidaria con el soporte. Modulación de panel de largo según planos. La placa TRESPA o similar, estándar e ignífuga, estará constituida por fibras basadas en madera impregnadas en resinas termoestables y unidas a unas capas superficiales con acabados en ambas caras coor RAL estándar de alta resistencia a corrosión y envejecimiento. La subestructura para fijación de la placa será en aluminio extruído de aleación 6060 y tratamiento TS, con sistema de fijación oculta. Soportes de remache, tornillería de acero inoxidable, remaches, juntas que permiten sistema de fijación y anclaje remachado según necesidades de la obra, permitiendo la regulación bidimensional de la obra, permitiendo la regulación bidimensional de panel respecto a fachada, incluido medios auxiliares para su montaje.			

04.04	ml REMATES Y CORONACIÓN	165,78	56,00	9.283,68
	mL de aporte del sistema y material de revestimiento, compuesto de chapa de aluminio de 1,5mm, prelacada al color RAL, elegido por la dirección facultativa y de la mano de obra con personal especializado, para realizar la coronación del edificio y con un desarrollo máximo de 500mm.			
TOTAL CAPÍTULO 04 - REPARACIONES Y REVESTIMIENTOS				180.066,00

05	MARQUESINAS			
05.01	m2MARQUESINA BIOCLIMÁTICA	1.488,08	377,01	561.021,04
	m2 Pergola Bioclimatica medioambientalmente sostenible, con diseño integrado en el espacio a ser instalada formada por lamas motorizadas de alta calidad color termolacado definido según RAL. Cada lama plana por la parte baja tiene una dimensión de 190x140mm, con estructura autoportante a base de perfiles tubulares de aluminio con tratamiento de protección marino y ultra violeta, con una capacidad resistente de soporte de toldo frontal extensible de brazo 3,0m, incluye anclajes a soporte de forjado de hormigón, piezas auxiliares y medios auxiliares totalmente instalada. La estructura de cada lama incluye la incorporación de sensores climáticos de alta fiabilidad para la sensorización meteorológica y lumínica. Se incluye programación movimientos y motorización de lamas y completa sensorización y un sistema de drenaje lateral para evacuación de agua pluvial. incluida la red necesaria de bajante, tubos, elementos auxiliares y medios necesarios para la evacuación de pluviales, así como su conexión a la red de colectores de pluviales del edificio.			
05.02	m2CORTINA DE CRISTAL CA-10	1.233,17	150,12	185.123,48
	m2 Cerramiento acristalado CA-10 sliding o similar, sin perfiles verticales, de 2750 mm de alto y hojas de ancho variable que permitan su plegado, con perfil superior, con expansor y perfil inferior Blanco Stock, de aluminio con tratamiento marino y hojas deslizantes y abatibles, de vidrio incoloro templado de seguridad, de 10mm de espesor, con los cantos pulidos, incluida su instalación y medios auxiliares.			
05.03	ud TOLDO PLEGABLE PARA TERRAZAS 5,22X3,10	33,00	1.484,35	48.983,55
	ud toldo de brazos extensibles modelo E-3000 de medidas 5,22x3,10 (línea y salida) adaptable a pilares de marquesina bioclimática en aluminio lacado en color blanco con tratamiento solar y tejido acrílico con una densidad mayor de 280g/cm2, color claro a elegir por dirección de obra, con accionamiento y equipados de motorización Somfy, con cofre integral, con sensor frente efectos de lluvia y viento, mando a distancia, incluso medios auxiliares, elementos de conexión, remaches y elementos necesarios para su instalación.			

05.04	ud TOLDO PLANO EXTENSIBLE 6,00x7,00	8,00	4.747,42	37.979,36
	ud Toldo plano extensible de medidas 6,00x7,00m incluida estructura principal de perfilera metálica de 100x100 lacada en color blanco con tratamiento marino solar color claro a elegir por dirección de obra con toldo plano extensible modelo Giralda con tres guías con una densidad mayor de 280g/cm2, color claro a elegir por dirección de obra, con protección a efectos de sol y salitre incluso medios auxiliares, elementos de conexión, remaches y elementos necesarios para su instalación.			
05.05	ud TOLDO PLANO EXTENSIBLE 7,00x7,00	4,00	5.488,00	21.952,00
	ud Toldo plano extensible de medidas 7,00x7,00m incluida estructura principal de perfilera metálica de 100x100 lacada en color blanco con tratamiento marino solar color claro a elegir por dirección de obra con toldo plano extensible modelo Giralda con tres guías con una densidad mayor de 280g/cm2, color claro a elegir por dirección de obra, con protección a efectos de sol y salitre incluso medios auxiliares, elementos de conexión, remaches y elementos necesarios para su instalación.			
05.06	ud TOLDO PLANO EXTENSIBLE 5,90x6,50	2,00	3.832,00	7.664,00
	ud Toldo plano extensible de medidas 5,90x6,50m incluida estructura principal de perfilera metálica de 100x100 lacada en color blanco con tratamiento marino solar color claro a elegir por dirección de obra con toldo plano extensible modelo Giralda con tres guías con una densidad mayor de 280g/cm2, color claro a elegir por dirección de obra, con protección a efectos de sol y salitre incluso medios auxiliares, elementos de conexión, remaches y elementos necesarios para su instalación.			
05.07	ud TOLDO PLANO EXTENSIBLE 7,00x6,50	2,00	4.937,00	9.874,00
	ud Toldo plano extensible de medidas 7,00x6,50m incluida estructura principal de perfilera metálica de 100x100 lacada en color blanco con tratamiento marino solar color claro a elegir por dirección de obra con toldo plano extensible modelo Giralda con tres guías con una densidad mayor de 280g/cm2, color claro a elegir por dirección de obra, con protección a efectos de sol y salitre incluso medios auxiliares, elementos de conexión, remaches y elementos necesarios para su instalación.			
05.08	ud TOLDO PLANO EXTENSIBLE 7,00x3,50	4,00	2.747,00	10.988,00
	ud Toldo plano extensible de medidas 7,00x3,50m incluida estructura principal de perfilera metálica de 100x100 lacada en color blanco con tratamiento marino solar color claro a elegir por dirección de obra con toldo plano extensible			

modelo Giralda con tres guías con una densidad mayor de 280g/cm2, color claro a elegir por dirección de obra, con protección a afectos de sol y salitre incluso medios auxiliares, elementos de conexión, remaches y elementos necesarios para su instalación.

05.09	ud TOLDO PLANO EXTENSIBLE 6,0X3,50	4,00	2.538,00	10.152,00
	ud Toldo plano extensible de medidas 6,00x3,50m incluida estructura principal de perfilera metálica de 100x100 lacada en color blanco con tratamiento marino solar color claro a elegir por dirección de obra con toldo plano extensible modelo Giralda con tres guías con una densidad mayor de 280g/cm2, color claro a elegir por dirección de obra, con protección a afectos de sol y salitre incluso medios auxiliares, elementos de conexión, remaches y elementos necesarios para su instalación.			

TOTAL CAPÍTULO 05 - MARQUESINAS 893.737,43

06	SEGURIDAD			
06.01	ud CAMARA TUBULAR	20,00	296,12	5.922,40
	Cámara tubular IP D&N 1/2.8" CMOS Scan progresivo de 2 Mpx con ICR. LEDs IR con hasta 30 metros de alcance. Óptica varifocal motorizada de 2.8-12 mm. Iluminación mínima 0.01 lux color y 0 Lux en B/N, con IR. Resolución 1920 -1080, hasta 25 ips. Compatible ONVIF (profile S / profile G), PSIA, CGI e ISAPI. Compresión H.264+, H.264. WDR (120 dB), 3D-DNR (Reducción digital de Ruido 3D), BLC, ROI. Detección de movimiento. Doble stream de vídeo. Slot Micro SD/SDHC/SDXC (tarjeta de hasta 128 GB no incluida). Protección IP67 para exterior. Visera y soporte con paso interno de cables incluidos. Temperatura de uso: -30°C a +60°C. Alimentación: 12Vdc / PoE, consumo 11 W. Medidas: 91.6 x 105 x 294.5 mm. Peso: 1.2 Kg.			
06.02	ud CONMUTADOR	13,00	122,10	1.587,30
	Conmutador PoE de dos capas gestionado, MAC auto estudio y envejecimiento, la capacidad de la lista de direcciones MAC es 8K, Apoye la red privada del anillo rápido, tiempo de la recuperación 50ms Soporte IEEE802.3af, IEEE802.3at, estándar Hi-PoE Diseño industrial de temperatura amplia > Gestión PoE			
06.03	ud TRANSMISOR DE SEÑAL ETHERNET	2,00	376,73	753,46
	Transmisor de señal Ethernet vía radio para exterior con protección IP68 y antena direccional integrada 14,6-16,1dBi. 2 entradas Ethernet ampliables mediante switch. Realiza las funciones de transmisor y receptor, hasta 29 canales distintos. Velocidad de conexión hasta 100 Mbps en S,47 - S,72 GHz (1Mbps utilizando FM1100M-HW). Incluye funciones de QoS que detectan automáticamente las tramas de vídeo y les da prioridad. Compatible con VPN, SSL o HTTPS y con transmisiones Multicast. Incluye soporte y Alimentador PoE. Temp. funcionamiento: -30°C a +80°C. Diversos modelos en función del ancho de banda necesario. Hasta 10 Km de distancia máxima utilizando 100 Mbps (30 Km utilizando 50 Mbps y 55 Km utilizando 15 Mbps)			
06.04	ud GRABADOR IP DE 32 CANALES COMPATIBLE	1,00	2.280,63	2.280,63
	Ud de grabador IP de 32 Canales compatible con el sistema de seguridad, incluido instalación y pruebas necesarias para su funcionamiento.			
06.05	ud DISCO DURO S-ATA DE 6 TB	1,00	435,07	435,07
	Disco Duro S-ATA de 6TB de capacidad para ampliación de DVRs. Serie Purple, específico para aplicaciones de vídeo.			
06.06	ud LICENCIA CAMARAS	5,00	1.370,08	6.850,40

Licencia cámaras. Visualización, grabación, y reproducción de vídeo.

06.07	ud RACK	1,00	192,00	192,00
	Rack. Fabricado en acero 2mm, capacidad de carga 8SKg. Puerta frontal de cristal con ventilación y cerradura. Entrada de cables por techo y suelo. Incluye una unidad de ventilación, bandeja y regleta de 6 schukos en 19"			
06.08	mI TUBO PVC LISO GRIS	1.000,00	1,30	1.300,00
	Tubo PVC Liso Gris M25, incluida colocación y medios auxiliares.			
06.09	mI CABLE UTP CAT.6	1.000,00	1,10	1.100,00
	Cable UTP CAT.6 Exterior. LH, incluido colocación y medios auxiliares.			
06.10	ud SISTEMA DE ALIMENTACIÓN	1,00	679,07	679,07
	Sistema de alimentación ininterrumpido interactivo de onda senoidal pura. Potencia aparente 2000VA. Potencia real 1200W. 230 VAC de tensión de entrada y salida. Incluye 4 baterías 12V/7Ah, que proporcionan una autonomía estándar de 9-12 minutos. Puerto USB y RS232 simultáneos. Dimensiones: 127x247x427 mm.			
06.11	ud SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE ONDA CUADRADA	1,00	106,67	106,67
	Sistema de alimentación ininterrumpido interactivo de onda cuadrada. Potencia aparente 625VA. Potencia real 37SW. 230 VAC de tensión de entrada y de salida. Incluye una batería 12V/7Ah que proporciona una autonomía estándar de 5-8 minutos. Puerto USB. Dimensiones: 95x354x171 mm			
06.12	ud CUADRO ELÉCTRICO	1,00	666,72	666,72
	ud Cuadro eléctrico, incluida colocación prueba de funcionamiento y medios auxiliares.			
06.13	ud PROGRAMACIÓN E INSTALACIÓN	1,00	4.608,00	4.608,00
	Mano de obra, instalación, programación			

TOTAL CAPÍTULO 06 - SEGURIDAD 26.482,09

07 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN				
07.01	ud ADECUACIÓN CUADRO	2,00	1.650,00	3.300,00
	ud. Adecuación cuadro existente para conexión de nuevo cuadro, incluyendo protección magnetotérmica y conectores, así como demás accesorios de montaje.			
07.02	ml LINEA 4X6MM2	953,00	3,70	3.526,10
	ml. Suministro e Instalación de línea de 4x6mm ² RZ1-K(AS), en montaje subterráneo bajo tubo (no incluido en esta partida), incluyendo pp de bridas, terminales, conexiones, marcajes, encintados, pruebas, así como demás accesorios de montaje.			
07.03	ml LINEA 4X6MM2 CON TUBO PVC	675,00	5,80	3.915,00
	ml. Suministro e Instalación de línea de 4x6mm ² RZ1-K(AS), en montaje superficial bajo tubo de PVC rígido con grapas (incluido en esta partida), incluyendo pp de bridas, terminales, conexiones, marcajes, encintados, pruebas, así como demás accesorios de montaje.			
07.04	ml LINEA 1X16MM2	495,00	1,50	742,50
	ml. Suministro e Instalación de línea de 1x16mm ² ES07Z1-K(AS), amarillo verde, incluyendo pp de bridas, terminales, conexiones, marcajes, encintados, pruebas, así como demás accesorios de montaje.			
07.05	ud SUMINISTRO CUADRO ELÉCTRICO	2,00	2.400,00	4.800,00
	ud. Suministro e Instalación de Cuadro eléctrico, para Alumbrado exterior 4 líneas de salida, formado por dos salidas, incluyendo apartamento de protección y maniobra(reloj astronómico, contactores y relés), cableados interiores, borneros, elementos canalizadores, conexiones, fijaciones, puente conexión e interconexión con armario existente, así como demás accesorios de montaje. Totalmente instalado.			
07.06	ud SUMINISTRO LUMINARIA	92,00	485,00	44.620,00
	ud. Suministro e Instalación de Luminaria, Tráddel - LineaLight S.r.l. (v.1.17), ref: 6S06SW07, PowerLED 64 W, incluyendo caja de fusibles y conexiones, piqueta y grapa, pp de circuito de 3x2,5 mm ² desde línea de alumbrado a luminaria, incluyendo punteras, conexiones, marcajes, encintados, pruebas, así como demás accesorios de montaje.			
07.07	ud SUMINISTRO LUMINARIA EN TECSOLE	158,00	46,00	7.268,00
	ud. Suministro e Instalación de Luminaria en pared, TECSOLE LANS 2, ref. 02280139, de 4,8W LED, flujo luminoso de la luminaria de 240 lm, incluyendo fuentes de alimentación, cuerpo de luminaria, conexiones, pp de circuito de 3x2,5 mm ² desde línea de alumbrado a luminaria, incluyendo tubo de protección, punteras, conexiones, marcajes, encintados,			

pruebas, así como demás accesorios de montaje.

07.08	ml LINEA 2X2X5MM2	428,00	2,80	1.198,40
	ml. Suministro e Instalación de línea de 2x2,5mm ² +TT RZ1-K(AS), en montaje empotrado bajo tubo de PVC (incluido en esta partida), incluyendo pp de fijaciones, cajas de empalme-derivación, terminales, conexiones, marcajes, encintados, pruebas, así como demás accesorios de montaje.			
07.09	ud SUMINISTRO TIRA LED HASTA 10M	117,00	175,00	20.475,00
	ud. Suministro e Instalación de Tira de Led de hasta 10 metros, empotrado en pared para ventana circular, LANS2 02280139 4,5 W/m IP67+ PERFIL SF1 FLEXIBLE + ACC, incluyendo transformador, difusor transparente, conexiones, pp de circuito de 3x2,5 mm ² desde línea de alumbrado a luminaria, incluyendo tubo de protección, caja de conexiones con fusibles, punteras, conexiones, marcajes, encintados, pruebas, así como demás accesorios de montaje.			
07.10	ud SUMINISTRO LUMINARIA EVACUACION	345,00	44,80	15.456,00
	ud. Suministro e Instalación de luminaria de emergencia tipo baliza autónoma para señalización de huella de escalera, empotrada en contrahuella marca Dialux modelo Alzir autónoma, tensión 230V, estanca IP 65 IK07, LED color blanco, totalmente instalada, probada y en perfecto funcionamiento.			
07.11	ud REGLETA LED CORRIDA EN FACHADA	5,00	250,00	1.250,00
	ud. Suministro e Instalación de regleta de Led corrida de hasta 10 metros en perímetro de caja de ascensor, empotrada en pared con saliente de luz hacia la vertical de la pared, LANS2 02280139 4,5 W/m IP67+ PERFIL SF1 FLEXIBLE + ACC, incluyendo transformador, difusor transparente, conexiones, pp de circuito de 3x2,5 mm ² desde línea de alumbrado a luminaria, incluyendo tubo de protección, caja de conexiones con fusibles, punteras, conexiones, marcajes, encintados, pruebas, así como demás accesorios de montaje.			

TOTAL CAPÍTULO 07 - ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN 106.551,00

08	AMPLIACIÓN TERRAZA			
08.01	kg ACERO 5275JR GALVANIZADO Acero 5275JR galvanizado en vigas y pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas, incluido el galvanizado, con uniones atornilladas incluida la protección contra el fuego a base de protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante proyección neumática de mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación con perlita o vermiculita, hasta formar un espesor mínimo de 11 mm y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, todo ello según especificaciones del fabricante y del pliego de condiciones, eliminacion de restos y limpieza. Totalmente terminado, segun CTE DB-5E-AE, CTE DB-5E-A, planos de proyecto. Medido unicamente el peso teórico del perfil.	33.181,76	2,20	72.999,87
08.02	ud ANCLAJE B5005 ud Taladro para anclaje a forjado y cara superior de muro pantalla, de 16 mm de diámetro y 250 mm de profundidad, para la fijación con resina epoxi de barra corrugada de 12 mm de diámetro de acero B 500 5, con preparación de roscado mediante tuerca y arandela de calidad 5.8. de diámetro 12mm, para fijación de elemento estructural, incluido replanteo, limpieza y medios auxiliares necesarios.	1.784,63	6,28	11.207,48
08.03	m2FORJADO Forjado de losa mixta, canto 16 cm, con chapa colaborante de acero galvanizado de 0,75 mm de espesor, 44 mm de canto y 172 mm de intereje, y capa de hormigón armado realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,062 m2/m2, acero UNE-EN 10080 B 500 5, con una cuantía total de 1 kg/m2, y malla electrosoldada ME 15x30 r 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	417,47	84,70	35.359,71
08.04	m2CERRAMIENTO CHAPA RANURADA GALVANIZADA Cerramiento de chapa de acero de la casa Metaltech o similar. Modelo FIL5 21 seria A color blanco. Colocado mediante remaches a estructura existente.	367,84	43,00	15.817,12
08.05	m2ESCALERA DE HORMIGÓN INCLUIDO PELDAÑEADO Escalera de hormigón armado incluido el peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	126,99	132,26	16.795,70
08.06	m2MURO DE HORMIGÓN BLANCO	113,09	79,85	9.030,24

m2 de de muro de hormigón blanco visto de espesor 25cm, en laterales de escaleras de acceso, incluido encofrado, cuantía de acero 60 kg/m3, y hormigón HA-30/B/20/IIIa, incluso medios auxiliares necesarios para su ejecución.

08.07	m2APLICACIÓN VERMICULITA kg repercusión de aplicación de vermiculita sobre perfilera de acero para ampliación del forjado.	747,37	0,90	672,63
08.08	m PAV SOBRE ESCALERA CHAPA LAGRIMADA Revestimiento de escalera mediante forrado con chapa lagrimada con tratamiento antideslizante, para exteriores, uso normal, color claro, incluso parte proporcional de medios auxiliares.	260,40	45,00	11.718,00
08.09	ml PASAMANO5 DE ACERO INOXIDABLE ml Pasamanos recto formado por tubo de acero inoxidable AISI-316L de sección 60x40mm, con soportes de aluminio marino fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero	101,73	60,45	6.149,58

08.10	ml BARANDILLA CON MONTANTES	431,44	175,40	75.674,58
	Suministro y colocación de barrera de recta de fachada de 110cm de altura, montada sobre montantes cuadrados donde se incorpora el vidrio sobre pieza de fijación en forjado, con bastidor de vidrio laminar incoloro de 8+8 mm con 2 butirales incluido canto recto laminar 2lar.2.cor. sustentado con pieza de borde, incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero, elaboración y ajuste final en obra, incluye marcado de los puntos de fijación del bastidor, presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados, aplomado y nivelación, resolución de las uniones de la barandilla al paramento, resolución de las uniones entre tramos de barandilla, montaje de elementos complementarios.			

TOTAL CAPÍTULO 08 - AMPLIACIÓN TERRAZA..... 255.424,91

09	ESCALERAS			
09.01	m PELDAÑEADO ESCALERA	84,52	15,89	1.343,02
	Peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.			
09.02	m2ENFOSCADO MONOCAPA	61,27	17,51	1.072,84
	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.			
09.03	m PAV SOBRE ESCALERA CHAPA LAGRIMADA	401,18	45,00	18.053,10
	Revestimiento de escalera mediante forrado con chapa lagrimada con tratamiento antideslizante, para exteriores, uso normal, color claro, incluso parte proporcional de medios auxiliares.			
09.04	ud ESCALERA METÁLICA	2,00	12.197,99	24.395,98
	Escalera metálica, peldaños de chapa estampada de 3 mm de espesor, barandilla de barrotes verticales de redondo de acero liso y pasamanos acabado en PVC.			
09.05	ml BARANDILLA CON VIDRIO LAMINAR	18,40	143,94	2.648,50
	Suministro y colocación de barrera de recta de fachada de 110cm de altura de aluminio lacado RAL, CORTIZO, formado por bastidor compuesto de barandal superior de perfil tsac elíptico y montantes de perfil rectangular de 40x20mm con una separación de 100cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de banda de vidrio laminar incoloro de 4+4 mm con 2 butirales incluido canto recto laminar 2lar.2.cor. sustentado superiormente por el propio perfil del pasamanos e inferiormente con un perfil de remate, sujeto a los montantes con piezas especiales para ello y pasamanos de perfil elíptico de 80mm, espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello qualicoat, incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos y tornillos de acero, elaboración y ajuste final en obra, incluye marcado de los puntos de fijación del bastidor, presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados, aplomado y nivelación, resolución de las uniones de la barandilla al paramento, resolución de las uniones entre tramos de barandilla, montaje de elementos complementarios.			
09.06	ml PASAMANOS y ESTRUCTURA AUXILIAR ESCALERA	117,00	60,45	7.072,65
	Estructura auxiliar metálica en escalera para anclaje y pasamanos recto de acero inoxidable AISI 304,según diseño			

	proyecto.			
09.07	ud ESCALERA DE PATES ud de escalera metálica vertical de gato de acero inoxidable de forma cilíndrica, de dos alturas, con jaula de protección con trampilla de acceso a forjado y puertas, incluido anclajes, medios auxiliares, totalmente instalada.	2,00	1.800,00	3.600,00
09.08	m2 ANTEPECHO DE FÁBRICA ARMADA Antepecho de 19 cm de espesor de fábrica armada de bloque de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm2, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales y bloques en "U" en formación de zunchos perimetrales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/IIa, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,015 m2/m2, en dinteles y zunchos perimetrales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,5 kg/m2; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m2.	18,40	24,06	442,70
09.09	ml PELDAÑEADO ESCALERA IPE ml de peldañado huella y contrahuella de escalera mediante madera ipe espesor 3cm con tratamiento antideslizante, para exteriores, uso normal, color claro, incluso parte proporcional de medios auxiliares.	262,44	128,00	33.592,32
09.10	m PELDAÑEADO ESCALERAS TRASERAS Peldañado de escalera zona trasera apoyada sobre losa de hormigón de 12cm ejecutada sobre terreno con ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, según UNE-EN 771-1.	42,72	32,89	1.405,06
TOTAL CAPÍTULO 09 - ESCALERAS				93.626,17

10 CUBIERTAS

10.01	m2 RETIRADA DE CUBIERTA ACTUAL Retirada de capa de protección formada por 10 cm de espesor de grava en cubierta invertida, con medios manuales y recuperación de la grava para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye limpieza de superficies.	4.167,05	10,87	45.295,83
10.02	m2 LÁMINA DE GEOTEXTIL Lámina de geotextil compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (300 g/m2), sobre capa de impermeabilización. Incluye colocación y pp de medios auxiliares	4.167,05	1,20	5.000,46
10.03	ANTEPECHO DE FÁBRICA ARMADA m2 de antepecho compuesto por hoja principal de fábrica de ladrillo de 1 pie de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados, con junta de unión a fábrica existente, aperjados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.	1.414,61	24,06	34.035,32
10.04	ENFOSCADO MONOCAPA Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	2.947,05	17,51	51.602,85
10.05	PASAMANOS ACERO INOX ml Pasamanos recto forjado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de 43mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.	1.178,82	40,51	47.754,00
10.06	m2 IMPERMEABILIZACIÓN Impermeabilización de forjado compuesta por lámina de betún modificado LBM-48-FP, de 4 kg/m2, armada por fieltro no tejido de poliéster de 160 g/m2, previa imprimación del soporte con emulsión asfáltica. Incluye pp de medios auxiliares.	4.167,05	12,63	52.629,84
10.07	m2 CAPA FINA DE MORTERO DE LECHADA CEMENTO Capa fina de lechada cementosa, de 30 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombearadora sobre suelo de terrazo, preparada para recibir impermeabilización, incluido p.p. de medios auxiliares.	4.167,05	3,15	13.126,21
10.08	m2 CAPA DE MORTERO DE PROTECCIÓN	4.167,05	6,02	25.085,64

Base para pavimento, de mortero de protección de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.

TOTAL CAPÍTULO 10 - CUBIERTAS..... 274.530,35

11 PANTALLA ACUSTICA				
11.01	ud DISPERSORES DE PANTALLA ACUSTICA	337,50	340,00	114.750,00
	ml de dispersor acústico, metálico, galvanizado, y acabado prelacado, con una disposición de tres filas conforme a los planos correspondientes, formando una pantalla acústica de 45,00x0,50, de dimensiones en planta y alturas variables de los dispersores (2,00m la primera fila, 2,50m la segunda fila, y 3,0m la tercera fila) recubiertos con coquilla de lana de roca de diámetro interior 60mm y espesor 30mm, incluido transporte, coste de la licencia de la patente de la UPV, y los medios y elementos auxiliares necesarios.			
11.02	ml INSTALACIÓN DE PANTALLA	45,00	620,00	27.900,00
	ml de instalación de pantalla mediante 10 de bulones de anclaje por metro lineal incluido el replanteo realizando la perforación con broca de diámetro 18mm para barras Gewi o similar de diámetro M16 con una profundidad de perforación 300mm, rellenos posteriormente de resina epoxi, así como medios auxiliares necesarios incluidos medios de elevación para la colocación de la instalación de la pantalla en muro de hormigón existente, Incluido medios auxiliares necesarios de elevación para la colocación de la pantalla.			
11.03	ud ILUMINACIÓN DE PANTALLA ACÚSTICA	1,00	24.487,46	24.487,46
	ud de instalación eléctrica incluyendo la instalación y cableado desde el cuadro eléctrico, junto con protecciones necesarias e iluminación de tiras LED en forma lineal de longitud máxima hasta 3.000mm disponiendo tres tiras por ml de pantalla de 4,8W LED, flujo luminoso de la luminaria de 240 lm, incluyendo fuentes de alimentación, cuerpo de luminaria, conexiones, pp de circuito de 3x2,5 mm2 desde línea de alumbrado a luminaria, incluyendo tubo de protección, punteras, conexiones, marcajes, encintados, pruebas, así como demás accesorios de montaje.			
11.04	ml LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE MURO	45,00	150,00	6.750,00
	ml de limpieza preparación de superficies y reparación de muro de hormigón debido a la instalación de pantalla acústica. Incluye gestión de residuos.			
TOTAL CAPÍTULO 11 - PANTALLA ACUSTICA				173.887,46

14	GESTIÓN DE RESIDUOS			
14.01	PA GESTION RESIDUOS	1,00	19.658,16	19.658,16
	P.A. para el tratamiento de la gestión de residuos, según partidas desglosadas en el anejo 23 del presente proyecto.			
	TOTAL CAPÍTULO 14 -.....			19.658,16

15	SEGURIDAD Y SALUD			
15.01	ud SYS	1,00	76.188,77	76.188,77
	ud Seguridad y Salud			
	TOTAL CAPÍTULO 15 -.....			76.188,77

16	CONTROL DE CALIDAD			
16.01	ud CONTROL DE CALIDAD	1,00	38.079,35	38.079,35
	ud Control de calidad			
	TOTAL CAPÍTULO 16 -.....			38.079,35

TOTAL SUMA DE CAPÍTULOS.....3.947.415,62 €

RESUMEN DE PRESUPUESTO
COMERCIAL MARINA. PUERTO ALICANTE

01 ACTUACIONES PREVIAS	50.071,95
02 DEMOLICIONES	110.085,87
03 ENCINTADOS Y PAVIMENTOS	748.147,69
04 REPARACIONES Y REVESTIMIENTOS	180.066,00
05 MARQUESINAS	893.737,43
06 SEGURIDAD	26.482,09
07 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	106.551,00
08 AMPLIACIÓN TERRAZA	255.424,91
09 ESCALERAS	93.626,17
10 CUBIERTAS.....	274.530,35
11 PANTALLA ACÚSTICA	173.887,46
12 ACCESOS PEATONALES A LA CONCESIÓN.....	891.488,42
12 VARIOS	9.390,00
13 GESTIÓN DE RESIDUOS.....	19.658,16
14 SEGURIDAD Y SALUD	76.188,77
15 CONTROL DE CALIDAD	<u>38.079,35</u>

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....3.947.415,62 €

Asciende el presente Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de **TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (3.947.415,62 €).**

13,00 % Gastos generales, financieros, fiscales y demás obligaciones contractuales.....	513.164,03 €
6,00 % Beneficio Industrial.....	<u>236.844,94 €</u>

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA.....4.697.424,59 €

Asciende el presente Presupuesto de Ejecución por Contrata a la expresada cantidad de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (4.697.424,59 €).**

Licencias y honorarios.....	<u>751.587,93 €</u>
-----------------------------	---------------------

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN GLOBAL.....5.449.012,52 €


Asciende el presente Presupuesto de Ejecución Global (sin IVA) a la expresada cantidad de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (5.449.012,52 €).**

21 % IVA.....1.144.292,63 €

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN GLOBAL.....6.593.305,15 €

Asciende el presente Presupuesto de Ejecución Global (con IVA) a la expresada cantidad de **SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (6.593.305,15 €).**

Alicante, Diciembre 2018



Fdo: Juan Antonio Saá Sánchez
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos