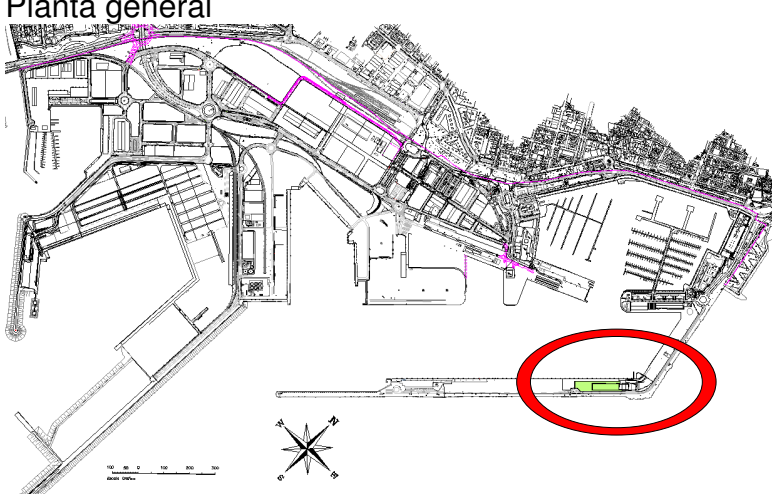
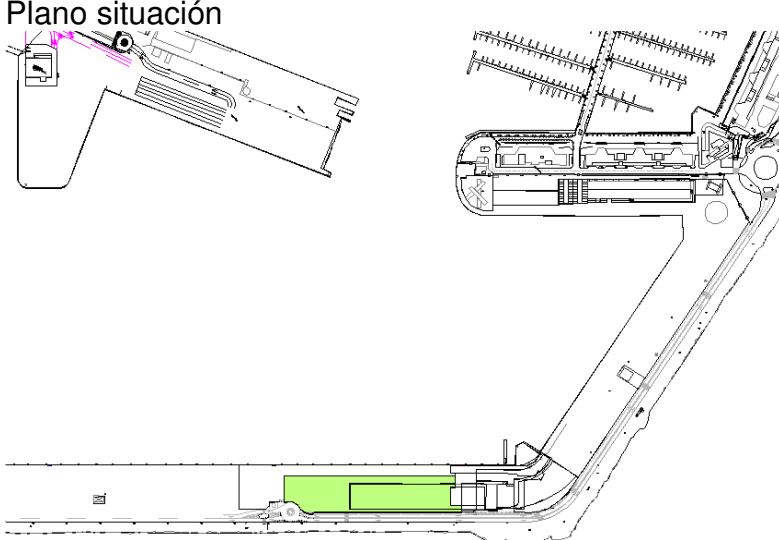
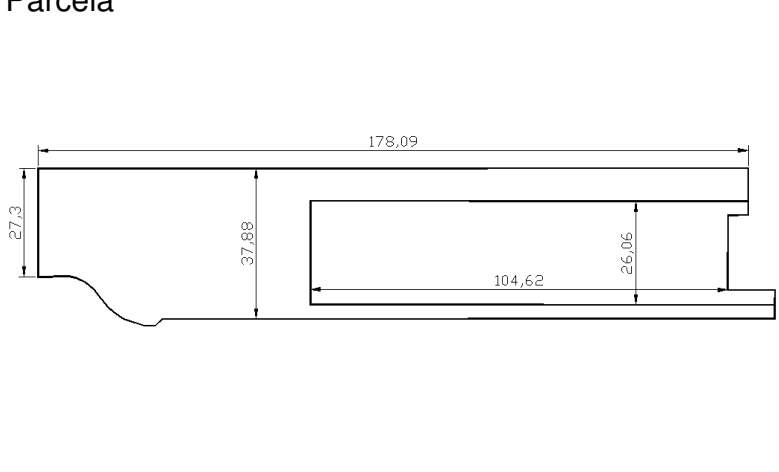


DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
L-6	Levante/Muelle 14	6.542'25 m ²	3VL/3PL	Complementario	VII
<p>Planta general</p> 			<p><u>Condiciones económicas:</u></p> <p>Cuota tasa ocupación de terrenos para uso auxiliar o complementario: 13'961414 €/m² y año</p> <p>Cuota tasa ocupación de terrenos para interacción puerto-ciudad: 17'183278 €/m² y año</p> <p><u>Tasa de actividad mínima:</u> 20% de la tasa de ocupación.</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y canalizaciones para telecomunicaciones.</p>		
<p>Plano situación</p> 			<p><u>Ordenanzas urbanísticas</u></p> <p>Edificabilidad: 1,20 m²/m²</p> <p>Ocupación en planta: 100 % s/parcela neta</p> <p>Altura máxima: 12 m sobre rasante</p> <p>Nº de plantas: PB+1</p> <p><u>Usos permitidos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Uso complementario del área comercial (PUEP). - Uso portuario (PEPA). 		
<p>Parcela</p> 					

Observaciones:

Está prevista la cesión de esta superficie a favor de la Generalitat Valenciana para la celebración de la salida de las próximas dos ediciones de la regata transoceánica *Volvo Ocean Race*, en 2014 y 2017.