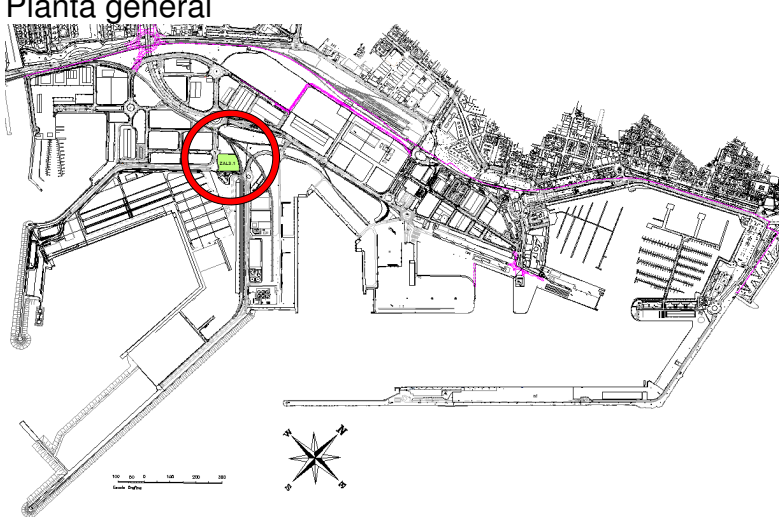
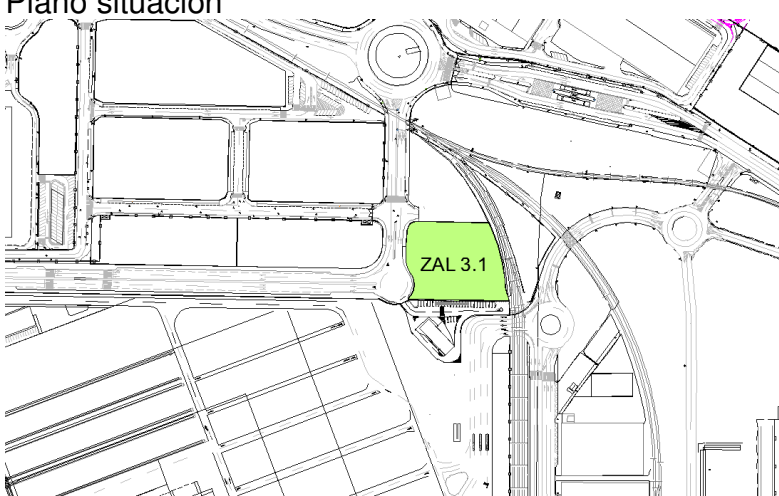
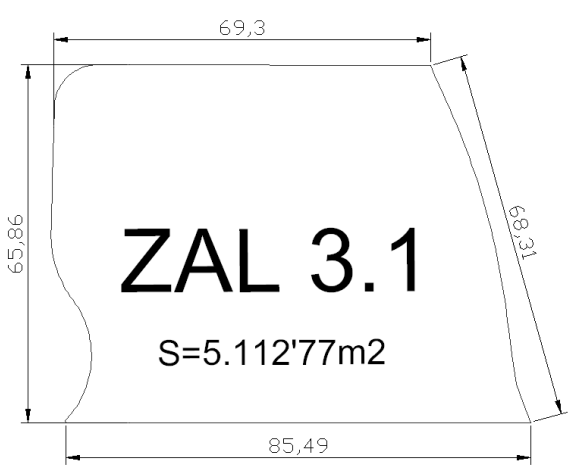


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE  
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

| Parcela  | Situación       | Superficie              | Sector  | Uso            | Área funcional |
|--|-----------------|-------------------------|---|----------------|----------------|
| ZAL 3.1  | Poniente/Z.A.L. | 5.112,77 m <sup>2</sup> | 3MP   | Complementario | II             |
| <p>Planta general</p>    |                 |                         | <p><u>Condiciones económicas</u></p> <p>Tasa ocupación de terrenos(6'5%):<br/>5'351875 €/m<sup>2</sup> y año</p> <p>Tasa de actividad mínima: 20% de tasa de ocupación</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.</p> <p><u>Ordenanzas</u></p> <p>Ocupación en planta<br/>En sótano: 100 %<br/>Sobre rasante: 80 %</p> <p>Sup. construida s/neta<br/>En sótano: 100 % de ocupación<br/>Sobre rasante: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></p> <p>Altura máxima<br/>En sótano: 0,8 m a intradós<br/>Sobre rasante: 12 m</p> <p>Separación entre edificios: 3 m</p> <p>Nº de plantas: PB+1</p> |                |                |
| <p>Plano situación</p>  |                 |                         | <p>Uso: industrial de almacenaje permitidos en las AI, grado 1º, nivel B (PGMOUA)</p> <p>Tipología: Abierta</p> <p><u>Usos permitidos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Producción industrial.</li> <li>- Almacenaje y comercio.</li> <li>- Talleres de reparación.</li> <li>- Producción artesanal.</li> <li>- Estacionamiento.</li> </ul>  |                |                |
| <p>Parcela</p>        |                 |                         |   |                |                |

**Observaciones:**