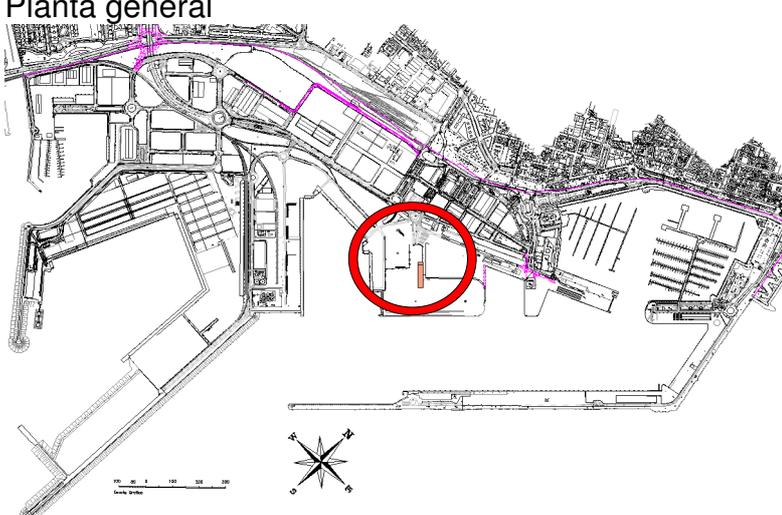
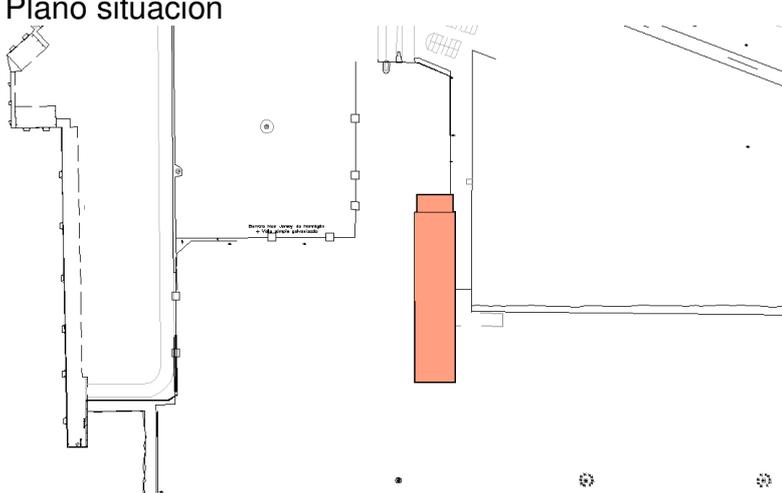
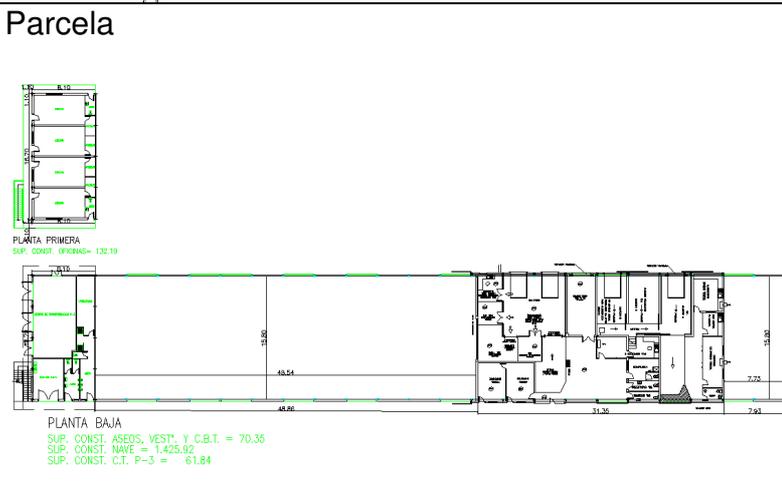


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso (PUEP)	Área funcional
TM-11	Tinglado 11.1	1.558'12 m ²	3MP	Comercial	III
<p>Planta general</p> 			<p><u>Condiciones económicas</u></p> <p>Cuota tasa ocupación de terrenos (6'5%): 14'426794 €/m² y año Tasa ocupación de obra: Pendiente de tasación Tasa de actividad mínima: 20% tasa ocupación</p> <p><u>Ordenanzas urbanísticas</u></p> <p>Edificabilidad: 1,20 m²/m² Ocupación en planta: 100 % s/parcela neta Altura máxima: 12 m sobre rasante Nº de plantas: PB+1</p> <p><u>Usos permitidos (PEPA)</u></p> <p>Usos portuarios</p>		
<p>Plano situación</p> 					
<p>Parcela</p>  <p>PLANTA PRIMERA SUP. CONST. OFICINAS= 132,19</p> <p>PLANTA BAJA SUP. CONST. ASEOS, VEST. Y C.B.T. = 70,35 SUP. CONST. NAVE = 1423,92 SUP. CONST. C.T. P-3 = 61,84</p>					
<p>Observaciones: Nave ocupada provisionalmente por la empresa adjudicataria del relleno de la Dársena Pesquera. Superficies: Nave= 899'76 m²; PIF= 526'16 m²; Oficinas= 132'19 m²; Vestuarios= 70'35 m²; C.T.= 61'84 m²</p>					