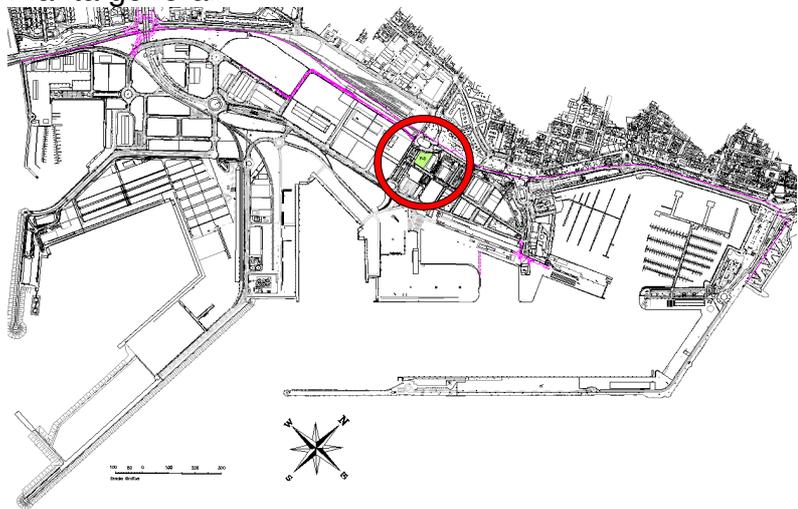
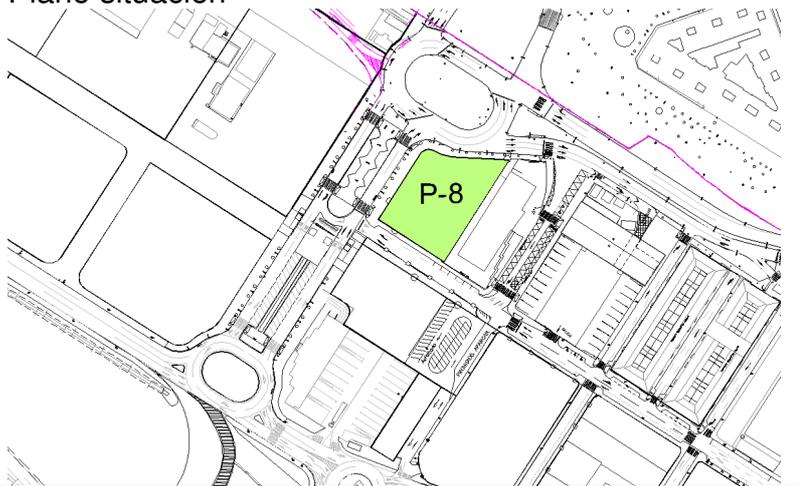
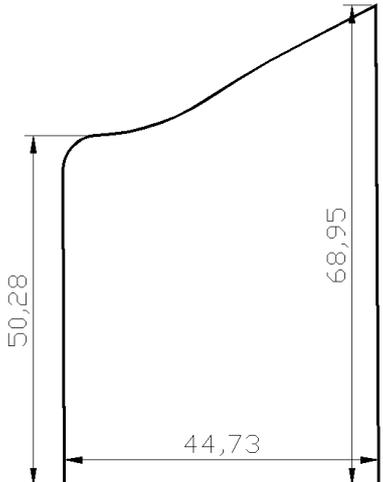


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE  
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
P-8	Poniente/Parcela nº8	2.566 m <sup>2</sup>	2 y 5	Complementario	IV
<b>Planta general</b> 			<u>Condiciones económicas</u> Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 17'060740 €/m <sup>2</sup> y año Tasa de actividad mínima: 20% tasa ocupación  <u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.  <u>Ordenanzas urbanísticas</u>  Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 50 %  Sup. construida s/neta En sótano: 100 % Sobre rasante: 1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 14,5 m  Separación entre edificios: su altura  Nº de plantas: PB+3  Retranqueo a linderos: 10 m  Uso: Dotacional y servicios terciarios  Tipología: Abierta  Plazas aparcamiento (aprox.):1,5Uds/100 m <sup>2</sup> c.  <u>Usos permitidos (PEPA)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estacionamientos</li> <li>- Hostelero</li> <li>- Comercial</li> <li>- Exposiciones y ferias</li> <li>- Espectáculos</li> <li>- Deportivo</li> <li>- Oficinas</li> <li>- Dotacional de transportes</li> <li>- Dotacional de telecomunicaciones</li> </ul>		
<b>Plano situación</b> 					
<b>Parcela</b> 					

**Observaciones:**