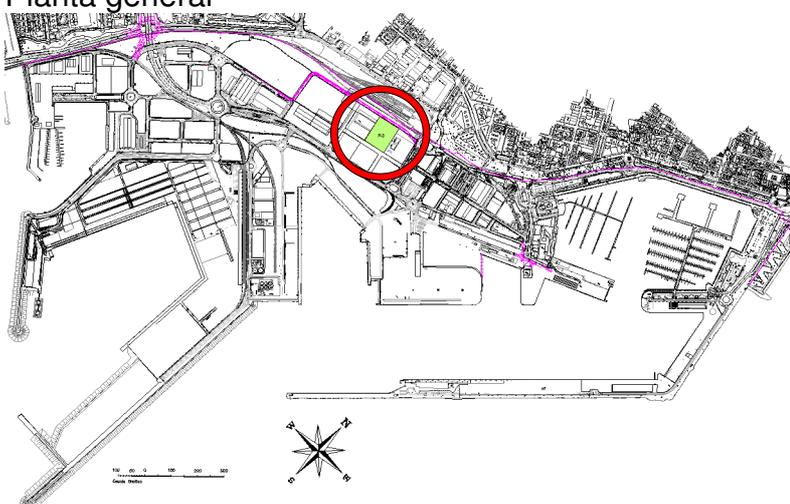
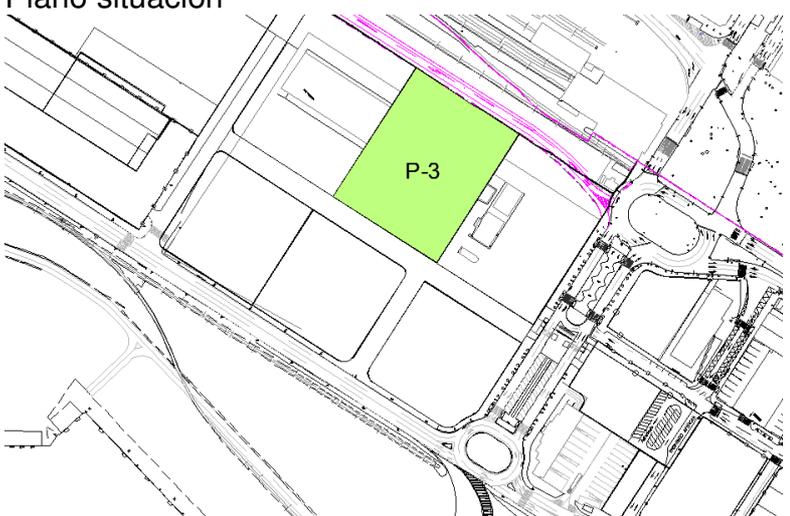
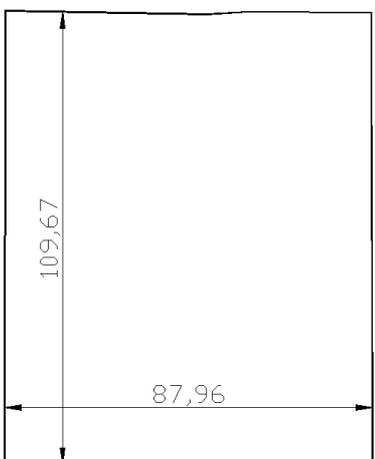


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
P-3	Poniente/Parcela nº3	9.615 m ²	2 y 5	Complementario	IV
Planta general 			<u>Condiciones económicas</u> Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 17'060740 €/m ² y año Tasa de actividad mínima: 20% tasa ocupación <u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones. <u>Ordenanzas urbanísticas</u> Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 50 %		
Plano situación 			Sup. construida s/neta En sótano: 100 % Sobre rasante: 1,20 m ² /m ² Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 14,5 m Separación entre edificios: su altura Nº de plantas: PB+3 Retranqueo a linderos: 10 m Uso: Dotacional y servicios terciarios Tipología: Abierta		
Parcela 			Plazas aparcamiento (aprox.):1,5Uds/100 m ² c. <u>Usos permitidos (PEPA)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Estacionamientos - Hostelero - Comercial - Exposiciones y ferias - Espectáculos - Deportivo - Oficinas - Dotacional de transportes - Dotacional de telecomunicaciones 		

Observaciones: