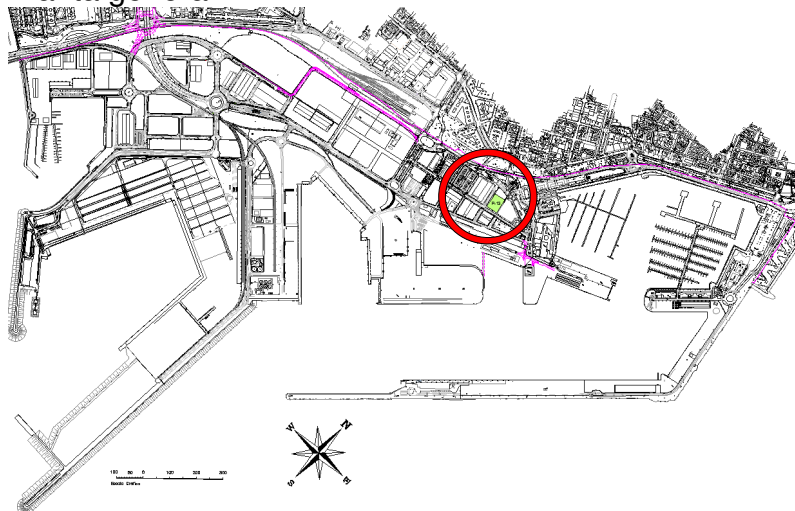
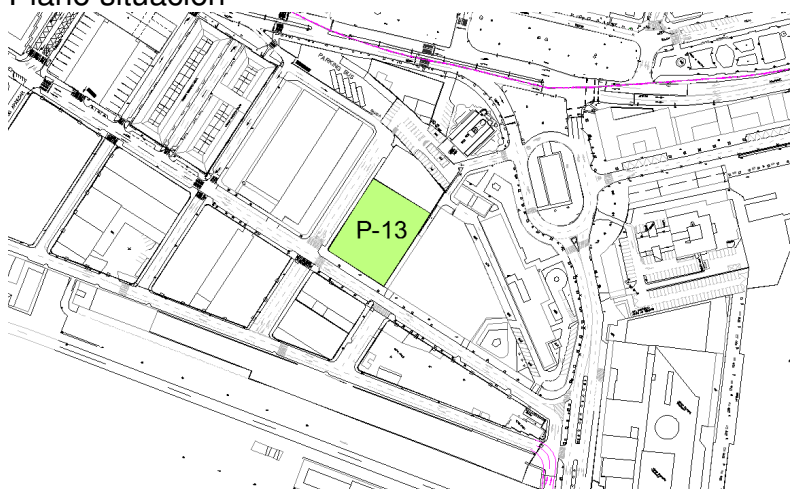
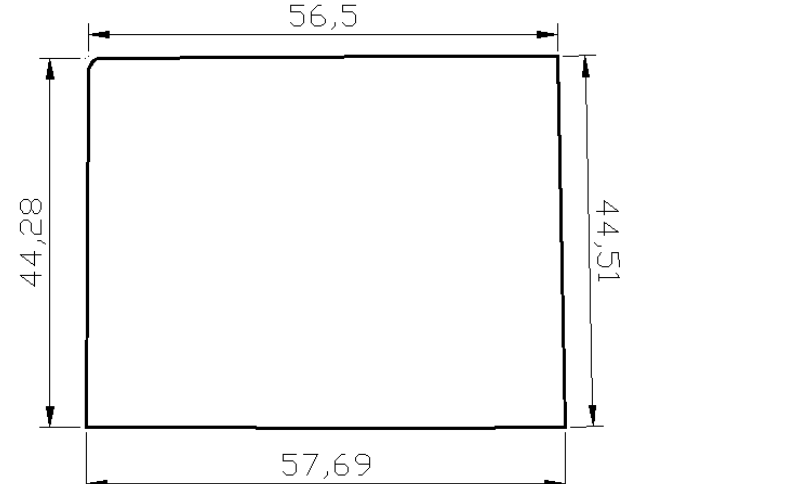


DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
P-13	Poniente/Parcela nº 13	2.540'41 m ²	3MP	Complementario	V
Planta general 			<u>Condiciones económicas</u> Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 8'842229 €/m ² y año Tasa de actividad mínima: 20% tasa ocupación Tasa de obras: Pendiente de tasación <u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones. <u>Ordenanzas urbanísticas</u> Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 80 % Sup. construida s/neta En sótano: 100 % de ocupación Sobre rasante: 1,20 m ² /m ² Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 12 m Separación entre edificios: 3 m Nº de plantas: PB+1 Uso: industrial y de almacenaje permitidos en las AI, grado 1º, nivel B del PGMO Tipología: Abierta <u>Usos permitidos (PEPA)</u> - Producción industrial (s/Art.97 PGMO). - Almacenaje y comercio mayorista (s/Art.97 PGMO). - Talleres de reparación (s/Art.97 PGMO). - Producción artesanal (s/Art.97 PGMO). - Estacionamiento. - Oficinas.		
Plano situación 					
Parcela 					

Observaciones:

Nave existente de 1.815'3 m².