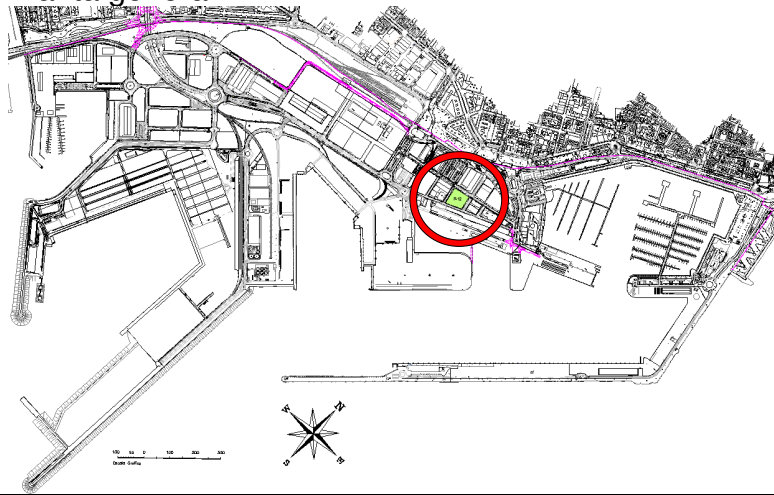
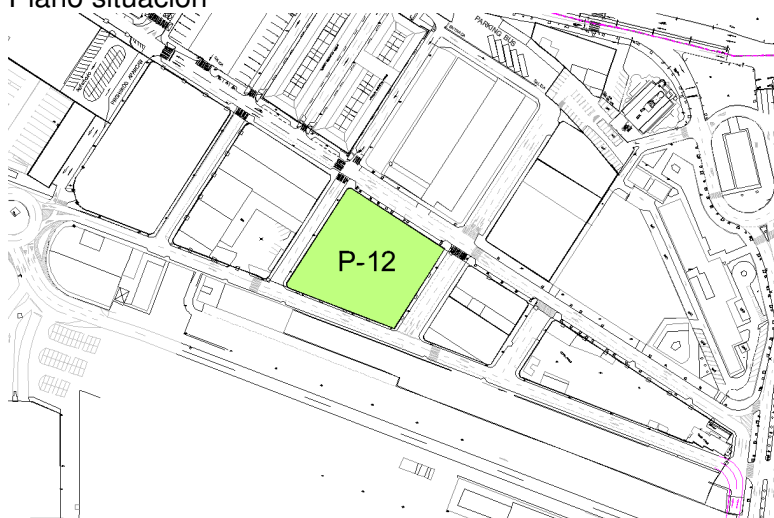
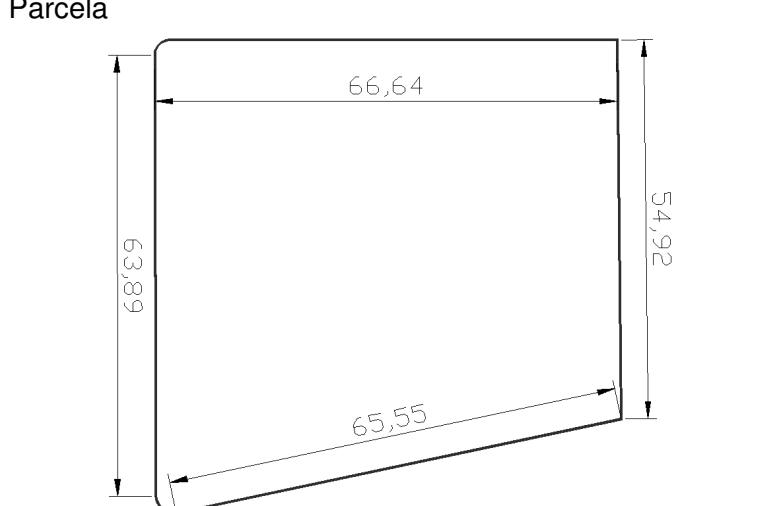


DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
P-12	Poniente/Parcela nº 12	4.146'4 m ²	3MP	Complementario	V
Planta general 			<u>Condiciones económicas</u> Tasa ocupación de terrenos (6'5%): 8'842229 €/m ² y año Tasa de actividad: pendiente de establecer según estudio económico; cuyo importe no será inferior al 20% de la tasa ocupación <u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones. <u>Ordenanzas urbanísticas</u>		
Plano situación 			Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 80 % Sup. construida s/neta En sótano: 100 % de ocupación Sobre rasante: 1,20 m ² /m ² Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 12 m Separación entre edificios: 3 m Nº de plantas: PB+1 Uso: industrial y de almacenaje permitidos en las AI, grado 1º, nivel B del PGMO		
Parcela 			Tipología: Abierta <u>Usos permitidos (PEPA)</u> <ul style="list-style-type: none"> - Producción industrial (s/Art.97 PGMO). - Almacenaje y comercio mayorista (s/Art.97 PGMO). - Talleres de reparación (s/Art.97 PGMO). - Producción artesanal (s/Art.97 PGMO). - Estacionamiento. - Oficinas. 		
Observaciones:					