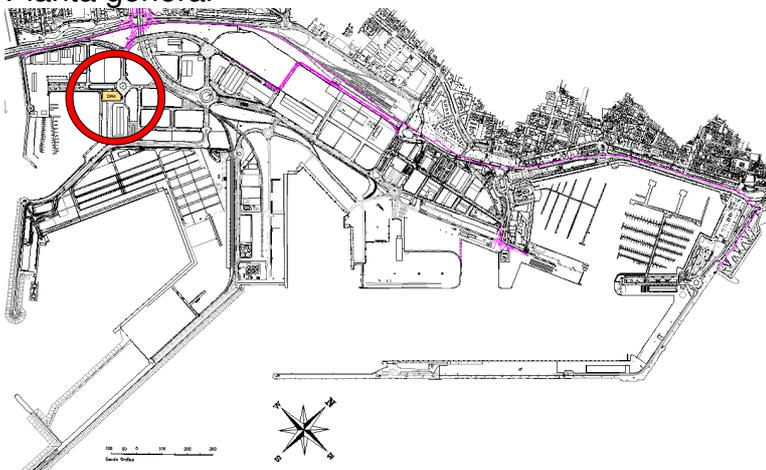
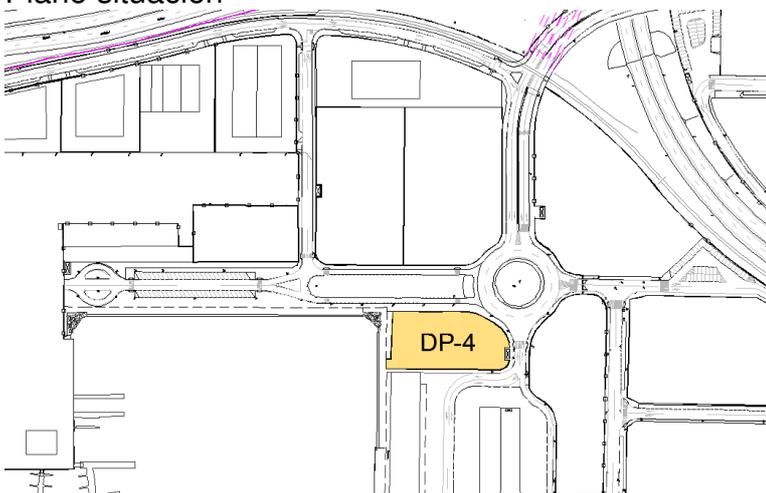
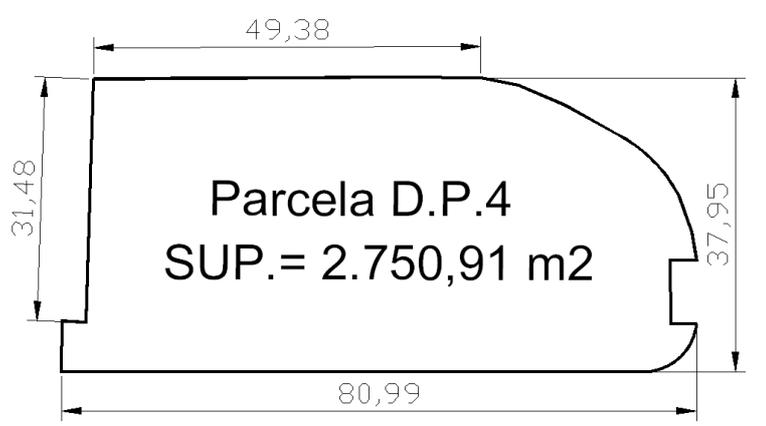


**DISPONIBILIDAD DE TERRENOS EN EL PUERTO DE ALICANTE  
UNIDAD PORTUARIA DE PONIENTE**

Parcela	Situación	Superficie	Sector	Uso	Área funcional
DP-4	Poniente/Dársena Pesquera	2.750,91 m <sup>2</sup>	3MP	Complementario	I
<p>Planta general</p> 			<p><u>Condiciones económicas</u></p> <p>Tasa ocupación de terrenos(6'5%): 4'188424 €/m<sup>2</sup> y año</p> <p>Tasa de actividad mínima: 20% de tasa de ocupación</p> <p><u>Servicios existentes:</u> Agua, saneamiento, energía eléctrica y telecomunicaciones.</p> <p><u>Ordenanzas</u></p>		
<p>Plano situación</p> 			<p>Ocupación en planta En sótano: 100 % Sobre rasante: 80 %</p> <p>Sup. construida s/neta En sótano: 100 % de ocupación Sobre rasante: 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></p> <p>Altura máxima En sótano: 0,8 m a intradós Sobre rasante: 12 m</p> <p>Separación entre edificios: su altura</p> <p>Nº de plantas: PB+1</p>		
<p>Parcela</p> 			<p>Retranqueo a linderos: 10 m</p> <p>Uso: industrial, dotacional y servicios terciarios.</p> <p>Tipología: Abierta</p> <p><u>Usos permitidos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Industrial.</li> <li>- Comercial vinculado al sector náutico-pesquero.</li> <li>- Oficinas.</li> <li>- Hostelero.</li> <li>- Estacionamiento.</li> </ul>		

**Observaciones:**